

信用评级公告

联合〔2026〕693号

联合资信评估股份有限公司关于 建发房地产集团有限公司法定代表人、董事长及总经理发生变动 的关注公告

受建发房地产集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 **aa⁺**，考虑到公司在项目获取及担保等方面能够获得股东大力支持，外部支持提升 1 个子级，公司主体长期信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内发行债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	债券余额	上次主体评级结果	上次债项评级结果	到期日期	回售日期
102680211.IB	26 建发地产 MTN001	9.50	AAA/稳定	AAA/稳定	2032-01-19	2029-01-19
102584446.IB	25 建发地产 MTN007	11.50	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-10-24	2028-10-24
102583739.IB	25 建发地产 MTN006	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-09-01	2028-09-01
102583104.IB	25 建发地产 MTN005	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-07-28	2028-07-28
102582313.IB	25 建发地产 MTN004	16.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-06-09	2028-06-09
102582045.IB	25 建发地产 MTN003	12.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-05-12	2028-05-12
102580700.IB	25 建发地产 MTN002	7.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-02-20	2028-02-20
102580257.IB	25 建发地产 MTN001A	12.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-01-15	2028-01-15
102580258.IB	25 建发地产 MTN001B	2.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2033-01-15	2030-01-15
102485398.IB	24 建发地产 MTN003	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-12-13	2027-12-13
102480690.IB	24 建发地产 MTN002	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-03-05	2027-03-05
102480239.IB	24 建发地产 MTN001	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-01-22	2027-01-22
102380513.IB	23 建发地产 MTN001	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-03-15	2028-03-15
102280667.IB	22 建发地产 MTN003B	5.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2029-03-29	2027-03-29
102280328.IB	22 建发地产 MTN002B(并购)	5.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2027-02-23	--
102280206.IB	22 建发地产 MTN001B(并购)	4.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2029-01-26	2027-01-26

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com

102103045.IB	21 建发地产 MTN005	4.40	AAA/稳定	AAA/稳定	2026-11-22	--
102101000.IB	21 建发地产 MTN004	3.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2026-05-28	--
102100696.IB	21 建发地产 MTN002	5.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2026-04-16	--
102100566.IB	21 建发地产 MTN001	5.10	AAA/稳定	AAA/稳定	2026-03-26	--
243300.SH	25 建房 02	17.50	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-07-14	2028-07-14
524335.SZ	25 建房 01	5.90	AAA/稳定	AAA/稳定	2031-06-24	2028-06-24
241873.SH	24 建房 05	5.95	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-11-25	2027-11-25
241554.SH	24 建房 04	2.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2032-09-06	2029-09-06
241553.SH	24 建房 03	6.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-09-06	2027-09-06
241239.SH	24 建房 01	8.60	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-07-10	2027-07-10
115914.SH	23 建房 01	6.70	AAA/稳定	AAA/稳定	2029-12-15	2026-12-15
2380346.IB	23 建房债 02	9.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2033-11-23	2028-11-23
148345.SZ	23 建房 F4	8.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-06-26	2028-06-26
2380158.IB	23 建房债 01	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2033-04-27	2028-04-27
148234.SZ	23 建房 F2	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2030-04-06	2028-04-06
270017.SH	23 建房 G1	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2033-04-27	2028-04-27
271053.SH	23 建房 G2	9.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2033-11-23	2028-11-23
2280289.IB	22 建房债 02	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2032-06-27	2027-06-27
149934.SZ	22 建房 F2	12.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2029-06-06	2027-06-06
2280213.IB	22 建房债 01	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2032-04-28	2027-04-28
184390.SH	22 建房 G1	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2032-04-28	2027-04-28
184457.SH	22 建房 G2	10.00	AAA/稳定	AAA/稳定	2032-06-27	2027-06-27
149539.SZ	21 建房 01	6.95	AAA/稳定	AAA/稳定	2028-07-13	2026-07-13
163681.SH	20 建房 01	0.30	AAA/稳定	AAA/稳定	2027-06-23	2025-06-23
155661.SH	19 建房 05	0.80	AAA/稳定	AAA/稳定	2026-09-02	2024-09-02
155586.SH	19 建房 03	0.25	AAA/稳定	AAA/稳定	2026-08-08	2024-08-08
155518.SH	19 建房 01	1.40	AAA/稳定	AAA/稳定	2026-07-09	2024-07-09

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 1 月 23 日披露《建发房地产集团有限公司关于法定代表人、董事长及总经理发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，经公司 2026 年第 1 次董事会审议通过，聘任林伟国为公司董事长，赵呈闽不再担任公司董事长职务，继续担任董事职务；聘任田美坦为公司总经理，林伟国不再担任公司总经理职务。根据建发房地产集团有限公司《公司章程》，公司法定代表人由林伟国担任。

林伟国先生，1978 年 9 月出生，本科学历，高级会计师。历任建发房地产集团有限公司财务部总经理、建发房地产集团有限公司财务总监、建发房地产集团有限公司副总经理、建发房地产集团有限公司总经理兼董事等职，现任建发房地产集团有限公司法定代表人兼董事长。

田美坦先生，1978 年 10 月出生，硕士学历，中级经济师。历任建发房地产集团有限公司苏州事业部总经理、建发房地产集团有限公司华东区域总经理、建发房地产集团有限公司副总经理等职，现任建发房地产集团有限公司总经理。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。公司反馈，上述人事变动为正常人员调整，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无实质性影响，不会对公司董事会决议有效性造成不利影响，且上述变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。联合资信认为，上述变动暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 **aa⁺**，外部支持提升 1 个子级，公司主体长期信用等级为 **AAA**，相关债项信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年一月二十七日