

信用评级公告

联合〔2022〕9761号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“19 建房 06”信用等级的公告

受建发房地产集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据 2022 年 6 月 27 日联合资信跟踪评级结果，公司主体长期信用等级为 AAA，“19 建房 06”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

根据公司于 2022 年 10 月 12 日发布的《19 建房 06 建发房地产集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第三期）（品种二）2022 年提前摘牌公告》，由于“19 建房 06”已全额回售，根据《建发房地产集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第三期）募集说明书》，在 2022 年 9 月 2 日兑付“19 建房 06”剩余全额本金及 2021 年 9 月 2 日至 2022 年 9 月 1 日期间相应利息。“19 建房 06”已全额回售，且未实现转售，因此“19 建房 06”全额注销，将在 2022 年 10 月 21 日在上海证券交易所提前摘牌。截至 2022 年 10 月 21 日，“19 建房 06”已完成全部本息兑付，并在上海证券交易所摘牌。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“19 建房 06”的信用评级，并将不再更新“19 建房 06”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二二年十月二十一日