

信用评级公告

联合信评〔2020〕013号

联合资信评估有限公司关于建发房地产集团有限公司 2019 年累计新增借款超过 2018 年底净资产 40%的关注公告

建发房地产集团有限公司（以下简称“建发地产”或“公司”）委托联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对“13 建发房产债”“15 建发房产债/15 建发债”“16 建发地产 MTN001”“17 建发地产 MTN001”“17 建发地产 MTN002”“18 建发地产 MTN001”“19 建发地产 MTN001”和“19 建发地产 CP001”进行相关信用评级工作，截至本公告出具日，建发地产委托联合资信进行信用评级的公开发行存续债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的公开发行存续债券

债券代码	债券简称	起息时间	期限	担保方	最新主体信用等级	最新债项信用等级	余额（亿元）
1380148.IB	13 建发房产债	2013/04/03	7 年	厦门建发集团有限公司	AAA	AAA	1.00
1580153.IB/127214.SH	15 建发房产债 /15 建发债	2015/05/27	5+2 年	厦门建发集团有限公司	AAA	AAA	10.00
101660012.IB	16 建发地产 MTN001	2016/03/08	5 年	--	AAA	AAA	11.50
101754047.IB	17 建发地产 MTN001	2017/05/26	3 年	厦门建发股份有限公司	AAA	AAA	5.00
101754121.IB	17 建发地产 MTN002	2017/10/31	5+N 年	厦门建发股份有限公司	AAA	AAA	10.00
101801140.IB	18 建发地产 MTN001	2018/10/12	3 年	--	AAA	AAA	5.00
101900002.IB	19 建发地产 MTN001	2019/01/04	3 年	--	AAA	AAA	10.00

041900282.IB	19 建发地产 CP001	2019/08/02	1 年		AAA	A-1	8.00
--------------	------------------	------------	-----	--	-----	-----	------

资料来源：联合资信整理

2020 年 1 月 8 日，建发地产发布了《建发房地产集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十公告》，公司 2018 年底净资产为 278.26 亿元，截至 2019 年 12 月底，当年累计新增借款金额为 117.94 亿元，占公司 2018 年底净资产的 42.38%。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并揭示该事项对公司主体及上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估有限公司

2020 年 1 月 13 日

