

信用等级公告

联合[2014] 120 号

联合资信评估有限公司通过对福建漳龙实业有限公司信用状况进行综合分析和评估，确定

福建漳龙实业有限公司
主体长期信用等级为
AA

特此公告。

联合资信评估有限公司
二零一四年一月二十一日



福建漳龙实业有限公司

主体长期信用评级报告

评级结果:

主体长期信用等级: AA

评级展望: 稳定

评级时间: 2014 年 1 月 21 日

财务数据

项目	2011 年初	2011 年末	2012 年	13 年 9 月
资产总额(亿元)	101.53	134.21	187.12	237.67
所有者权益(亿元)	46.90	57.83	77.77	91.78
长期债务(亿元)	24.77	31.79	38.51	33.93
全部债务(亿元)	39.65	55.76	94.20	117.54
营业收入(亿元)	19.60	32.88	46.15	51.70
利润总额(亿元)	3.13	4.03	7.05	7.19
EBITDA(亿元)	5.59	7.65	11.62	--
营业利润率(%)	10.09	8.59	9.22	5.33
净资产收益率(%)	6.26	6.82	8.30	--
资产负债率(%)	53.81	56.91	58.44	61.38
全部债务资本化比率(%)	45.81	49.09	54.77	56.15
流动比率(%)	131.60	124.95	106.61	101.58
全部债务/EBITDA(倍)	7.09	7.29	8.10	--
EBITDA 利息倍数(倍)	3.45	2.91	3.25	--

注: 1. 计算短期债务、全部债务以及相关指标过程中, 已将短期融资券和非定向债务融资纳入短期债务和全部债务中核算;

2. 2013 年 1~9 月财务数据未经审计。

分析师

董蓼洋 田英

lianhe@lhratings.com

电话: 010-85679696

传真: 010-85679228

地址: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号
中国人保财险大厦 17 层 (100022)

Http: //www.lhratings.com

评级观点

联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)对福建漳龙实业有限公司(以下简称“公司”或“漳龙实业”)的评级反映了其作为漳州市国有资产经营的重要实体, 在区域经济、政府支持等方面的显著优势。受益于待处理流动资产净损失的核销及下属上市子公司纳入合并范围, 公司资产质量得到明显提升; 公司收入规模持续扩大, 但整体盈利能力偏弱; 随着公司贸易规模的日益扩大, 公司债务水平增长快, 债务负担加重。

漳州市区域经济保持快速增长, 财政实力持续增强。国务院及相关部委颁布支持海西经济区经济发展的政策意见, 漳州市发展前景向好。虽然大规模的投资支出增大了公司债务压力, 但财政资金的长期稳定支持及公司主营业务的不断增强, 有望逐步提升其整体偿债能力。联合资信对公司的评级展望为稳定。

优势

1. 国家促进海西经济区发展政策的出台, 为漳州市未来发展奠定了基础。
2. 漳州市地方经济及财政实力稳步增强, 公司外部发展环境向好。
3. 政府回购款按协议落实到位, 其他财政资金支持持续有效。

关注

1. 受公司业务性质所限及期间费用过高影响, 公司整体盈利能力偏弱。
2. 公司基础设施建设投资项目建设周期长, 资金需求量较大。
3. 公司债务规模呈上升趋势, 短期债务快速增长, 债务结构有待改善。

信用评级报告声明

一、除因本次评级事项联合资信评估有限公司（联合资信）与福建漳龙实业有限公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与福建漳龙实业有限公司存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

二、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评级报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因福建漳龙实业有限公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

四、本信用评级报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等。

五、本信用评级报告中引用的企业相关资料主要由福建漳龙实业有限公司提供，联合资信不保证引用资料的真实性及完整性。

六、福建漳龙实业有限公司主体长期信用等级自 2014 年 1 月 21 日至 2015 年 1 月 20 日有效；根据跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

一、主体概况

福建漳龙实业有限公司（以下简称“漳龙实业”或“公司”）由福建省漳州建筑瓷厂根据漳州市财政局“漳财国【2001】24号”文件设立。2006年9月15日，根据漳州市政府“漳政综【2006】10号”文件，公司变更为国有独资公司，注册资本120546万元。2008年经“漳政综【2008】107号”文件批准，漳州市政府将漳州市经济发展有限公司（以下简称“漳州经发”）100%股权划拨给公司。同时，公司持有上市公司福建漳州发展股份有限公司（股票简称：“漳州发展”，交易代码：000753）31.80%的股权。2012年，漳州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“漳州市国资委”）同意公司以资本公积及未分配利润转增资本。截至2012年底，公司实收资本28.285亿元，漳州市国资委为公司实际控制人。

公司经营范围为：经营管理漳州市人民政府国有资产监督管理委员会授权所属的国有资产；进出口贸易（涉及前置许可审批项目、国家限制经营及禁止进出口的商品除外）（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）。

截至2012年底，公司总部设综合、人力资源、金融财务、审计、投资、企管、党群、工会等8个职能部门。截至2012年底，公司拥有合并范围子公司38家。

截至2012年底，公司合并资产总额为187.12亿元，所有者权益为77.77亿元（含少数股东权益10.93亿元）。2012年，公司实现营业收入46.15亿元，利润总额7.05亿元。

截至2013年9月底，公司合并资产总额为237.67亿元，所有者权益合计为91.78亿元（含少数股东权益11.68亿元）。2013年1~9月，公司实现营业收入51.70亿元，利润总额7.19亿元。

公司注册地址：漳州市胜利东路漳州发展广场20层；法定代表人：庄文海。

二、宏观经济和政策环境

1. 宏观经济

2013年以来，中国宏观经济整体运行平稳，新一届政府注重经济增长的质量和效益，不断推动经济结构转型升级；中共十八届三中全会召开为中国经济持续健康发展产生积极影响；从短期看，全面深化改革的各项细则落实过程中，经济仍将呈小幅波动调整态势。据初步核算，2013年前三季度中国实现国内生产总值386762亿元，同比增长7.7%；三季度GDP同比增速回升至7.8%，预计全年增速将超年初预定经济增长目标7.5%。

图1 2009年以来中国GDP季度增长情况



资料来源：国家统计局

2013年前三季度，中国规模以上工业增加值同比增长9.6%，增速比上半年加快0.3个百分点；同期，规模以上工业企业（年主营业务收入在2000万元以上的企业，下同）实现利润总额40453亿元，同比增长13.5%，增速比上半年加快2.4%。

从拉动经济增长的三驾马车表现看，消费、投资两大需求继续保持增长态势，对外贸易增速减缓。具体而言：①消费需求增长平稳。2013年前三季度社会消费品零售总额为168817亿元，同比名义增长12.9%，增速比上半年加快0.2个百分点。②投资保持较快增长，第三产业投资增速加快。2013年前三季度固定资产投资（不含农户）309208亿元，同比增长20.2%，增速比上半年高0.1个百分点；三次产

业投资同比分别增长 31.1%、17.1%、22.3%。

③对外贸易增速进一步下滑。2013 年前三季度，中国进出口总额为 30604 亿美元，同比增长 7.7%，增速比上半年回落 0.9 个百分点；其中出口金额增长 8.0%，增速回落 2.4 个百分点，1 进口金额增长 7.3%，增速上升 0.6 个百分点，贸易顺差 1694 亿美元，同比增长 14.6%。

2. 政策环境

财政政策方面，继续实施积极的财政政策，结合税制改革完善结构性减税政策，促进经济结构调整；适当增加财政赤字和国债规模，保持必要的支出力度；进一步优化财政支出结构，保障和改善民生。2013 年前三季度，中国财政累计收入为 98389 亿元，累计支出为 91532 亿元，同比增长分别为 8.6%和 8.8%，增幅比上年同期下降 2.6 和 12.3 个百分点；财政收入增幅放缓的情况下，各项民生政策仍得到较好落实，医疗卫生、社会保障和就业、城乡社区事务等方面支出均实现两位数增长。结构性减税方面，自 8 月 1 日起，在全国范围内开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点，并择机将铁路运输和邮电通信等行业纳入“营改增”试点。基础设施建设方面，中央财政不断加大投资建设力度，7 月 31 日召开的国务院常务会议，研究推进政府向社会力量购买公共服务，部署重点加强城市基础设施建设。

货币政策方面，央行继续实施稳健的货币政策，根据国际资本流动不确定性增加、货币信贷扩张压力较大等形势变化进行预调微调；灵活开展公开市场操作，开展常备借贷便利操作，促进银行体系流动性总体平衡；发挥差别准备金动态调整工具的逆周期调节作用，引导货币信贷平稳适度增长，增强金融机构抗风险能力；进一步推进利率市场化改革。10 月 25 日，贷款基准利率集中报价和发布机制正式运行，实现科学合理定价并为金融机构信贷产品市场化定价提供参考。截至 2013 年 9 月底，

M2 存量达 107.7 万亿，同比增长 14.2%，增速比二季度末高 0.2 个百分点。从社会融资规模来看，2013 年前三季度社会融资规模为 13.96 万亿，比上年同期多 2.24 万亿；其中人民币贷款 7.28 万亿，同比增长 8.3 个百分点；非信贷融资中委托贷款和信托贷款增长较快，同比增速分别达到 111.6%和 125.8%。人民币汇率方面，截至 2013 年 9 月底，人民币兑美元汇率中间价为 6.1480 元，比 6 末升值 0.50%；人民币汇率双向浮动特征明显，汇率弹性明显增强，人民币汇率预期总体平稳。市场流动性方面，2013 年以来央行始终维持资金中性偏紧的状态，近期中长期国债收益率攀升、回购利率持续高企，资金面紧张格局愈发明显。

产业政策方面，继续加快结构调整和转型升级，继续严格控制“两高”和产能过剩行业盲目扩张，加快推进产业转型升级，推进产能过剩行业兼并重组、扶优汰劣。房地产方面，房地产调控政策进一步趋紧，2 月 26 日，国务院办公厅发布房地产市场调控政策“国五条”；从房地产市场运行看，行业投资回暖、城市住宅市场成交量回升、重点城市房价上涨和土地市场量价齐升等情况同时出现，其中第三季度一线城市房价上涨较快、地王频现，房地产调控政策面临较大挑战。城镇化建设方面，6 月 26 日，国务院常务会议研究部署加快棚户区改造，会议决定未来 5 年将改造城市和国有工矿、林区、垦区的各类棚户区 1000 万户；8 月 22 日，发改委下发了发改办财经[2013]2050 号文，明确支持棚改企业申请发行企业债券，并按照“加快和简化审核类”债券审核程序，优先办理核准手续，加快审批速度。10 月 15 日，国务院发布《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》，明确指出钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃、船舶等行业产能严重过剩，将通过坚决遏制产能盲目扩张、清理整顿建成违规产能、淘汰和退出落后产能等方式，争取通过五年时间实现产能规模基本合理、发展质量明显改善、长效机制初步建立的目标。

2013 年 11 月召开的中共十八届三中全会（以下简称“全会”），审议通过了《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》，内容涵盖 15 个领域、60 项具体任务，改革总体目标清晰；其中经济体制改革方面，市场在资源配置中的作用由“基础”调整为“决定”，更加明确深化改革的发展方向，将进一步激发市场经济的活力。全会提出建立现代财政制度、改进预算管理制度、完善税收制度，预期新一轮财税体制改革将全面展开。全会提出建立城乡统一的建设用地市场，预期将对土地供需市场产生重大影响。同时全会提出加快房地产税立法并适时推进改革，房地产调控思路的转变预期将对房地产市场发展产生根本性改变。全会提出完善金融市场体系，预期汇率和利率市场化改革、资本市场体系建设以及金融监管等方面的金融业改革措施将逐步展开。

总体来看，2013 年以来中国继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策；通过公共开支逐步向有利于公共服务均等化和居民收入增长的领域倾斜，扩大“营改增”试点范围，继续推进基础设施建设等积极的财政政策实施，并搭配稳健的货币政策以实现预期政策效果。产业政策方面，房地产政策调控仍面临较大挑战，城镇化建设将继续保持快速发展，化解产能严重过剩矛盾将是未来一段时期产业结构调整的工作重点。中共十八届三中全会提出的全面深化改革总体目标，将有利于推动经济持续健康稳定发展。

三、行业及区域经济环境

1. 区域环境

目前公司经营与投资的项目均在漳州市。公司的经营范围及投资方向直接受地区经济发展和城市建设的影响，并与城市规划密切相关。

（1）区域政策

“海峡西岸经济区”是一个以福建省为主

体，包括浙江、广东、江西三省部分地区的区域经济综合体。根据《2009～2015 年福建省交通物流发展专项规划》，交通物流业应在海峡西岸经济区建设中发挥先行作用。港口、高速公路、运输枢纽站等将成为重点发展领域。

漳州作为海西骨干地区，是台胞主要祖籍地、台湾文化主要发祥地和台商投资集中区。2009 年 8 月，漳州市发布漳州市贯彻落实《国务院关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》（文件号国发【2009】24 号）加快推进“海西建设、漳州先行”的实施方案。方案决定，加快构建现代化基础设施体系，把漳州建设成为海峡西岸港口大市、工业强市，到 2012 年，地区生产总值力争达到 1800 亿元，人均地区生产总值比 2000 年翻两番以上，财政总收入力争达到 180 亿元。到 2015 年，地区生产总值接近或达到 3000 亿元，人均地区生产总值接近或达到全省平均水平，财政总收入力争超过 300 亿元。

国家及相关部门各项促进海西经济区发展经济策略的逐步推出，标志着海西经济区建设正式上升为国家战略，为漳州未来区域发展提供了较大的发展机遇。

（2）经济概况

漳州地处闽南金三角，是福建省最南端的地级市，介于厦门、汕头两个经济特区之间，面对台湾，共拥有 7 个港区，是一座现代生态工贸港口城市。漳州市是中国大陆投资软环境较好的城市之一，自 2006 年以来，漳州市 GDP 均保持较高同比增长速度。2012 年，漳州市经济社会发展取得了新的成效，全市地区生产总值 2017.80 亿元，较上年同比增长 12.6%，其中，第一产业增加值 320.45 亿元，同比增长 4.6%；第二产业增加值 967.71 亿元，同比增长 17.3%；第三产业增加值 729.64 亿元，同比增长 10.0%。

2012 年，漳州市全社会固定资产投资完成 1486.90 亿元，比上年同比增长 33.3%。其中，固定资产投资（不含农户投资）1444.09 亿元，

同比增长 34.3%；农户投资 42.82 亿元，同比增长 6.9%。2012 年全年竣工房屋建筑面积 203.01 万平方米，同比增长 13.7%，其中，竣工住宅建筑面积 164.37 万平方米，同比增长 16.2%。商品房销售面积 351.20 万平方米，同比增长 3.7%。其中，现房销售面积占 8.6%，期房销售面积占 91.4%，商品房销售额 196.87 亿元，同比增长 6.6%。

漳州市经济的迅速发展使得居民收入水平逐步提高。2012 年漳州市城镇居民人均可支配收入 23951 元，同比增长 13.3%，农民人均纯收入 10389 元，同比增长 13.8%；城镇居民人均消费性支出 16231 元，同比增长 13.4%，农民人均生活消费支出 7582 元，同比增长 14.0%；城镇与农村居民家庭的恩格尔系数分别为 43.3%和 46.4%。收入水平的提高，提升了区域内居民对生活环境和品质的要求，从而带动了对城市基础设施建设和公用事业的更高需求。

（3）未来发展规划

《漳州市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》指出，“十二五”期间，漳州市的发展定位为：实施“建设海峡西岸经济区”和“依港立市、工业强市、开放活市、科教兴市”的发展战略，坚持“自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来”的科技工作方针，以建设科技强市为目标，以高新技术产业化为重点，以科技体制改革为动力，以区域科技创新体系建设为支撑，加强自主创新，提高科技持续创新动力，把漳州建设成为产业优势明显、引领作用突出、创新人才荟萃、创新氛围浓厚的创新型城市。

漳州市将加大财政科技投入，确保财政用于科学技术经费增长幅度高于财政经常性收入的增长幅度。至2015年，全社会研究与实验发展（R&D）经费投入占全市中国生产总值达到全国平均水平（2.2%），以石油化工、装备制造、电子信息、生物及新医药、新能源、汽车及零配件等重点发展的特色产业为核心，

集中攻关一批重大技术。

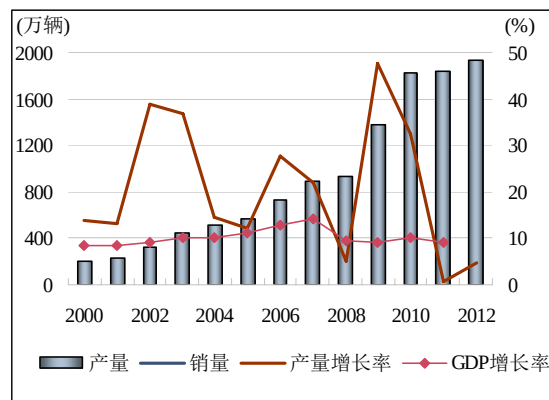
总体来看，漳州经济快速增长、居民收入水平快速提升、城市化进程不断加速，联合资信认为，漳州市未来将拥有良好的发展前景。

2. 汽车贸易行业分析

中国汽车产销量现状

汽车工业是国民经济的支柱产业之一，在中国经济发展中占有重要地位，具有产业关联度高、规模效益明显、资金和技术密集等行业特点。

图 2 2000~2012 年中国汽车销量走势图



资料来源：中国汽车工业协会

近年中国汽车整车行业发展迅速，受益于政策刺激和人民生活水平的提高，2009 年以来中国汽车产业保持高速增长，2012 年，中国汽车市场汽车产销 1927.18 万辆和 1930.64 万辆，同比分别增长 4.63%和 4.33%，产销再创新高，稳居全球第一。其中，乘用车产销 1552.37 万辆和 1549.52 万辆，同比增长 7.2%和 7.1%；商用车产销 374.81 万辆和 381.12 万辆，同比分别下降 4.7%和 5.5%。节能汽车推广政策、节约能源与新能源车辆车船税优惠政策的实施，积极地引导了节能与新能源汽车产品的消费。

2013 年 1~10 月，中国汽车产销量分别为 1785.43 万辆和 1781.58 万辆，同比增长 13.58%和 13.47%，同比增速明显高于上年同期（产销增幅较去年同期上升 9.02 个百分点和 9.91 个百分点），进入恢复性上升通道。其中，乘用车产

销分别为 1451.89 万辆和 1445.51 万辆，分别同比增长 14.78%和 14.99%，以 MPV 和 SUV 的销量增幅最为明显（分别增长 145.0%和 47.9%）；商用车产销 333.55 万辆和 336.07 万辆，同比增长 8.63%和 7.38%。

随着中国经济的高速增长，尤其轿车年销量近年随着私人轿车消费的迅速扩大，成为拉动中国汽车消费快速增长的主导力量，而中国汽车普及率相比发达国家极低，2012 年中国汽车产量蝉联全球第一，但中国人均汽车拥有量相当于美国 1917 年的水平（美国 75 辆/百人、日本 54 辆/百人、欧洲 45 辆/百人、中国 7 辆/百人），在发展中国家也只能算中等水平，中国汽车消费的增长空间很大。

汽车经销行业经营及盈利模式

现阶段，中国国产汽车经销的经营模式主要包括汽车专卖店及汽车市场两种，不同经营模式的特点及具体类别如下表所示：

表 1 不同经营模式特点和区别

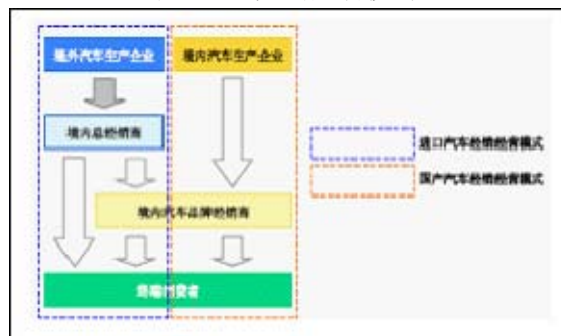
经营模式	特点	适用汽车类型
汽车专卖店	汽车供应商与汽车经销商签订合同，授权汽车经销商在一定区域内从事指定品牌汽车的营销活动。汽车供应商通常会对汽车经销商的销售方式、宣传方式、服务标准、销售流程、专卖店的形象标识做出要求。汽车经销商通常在同一专卖店中销售同一品牌的产品。汽车专卖店的功能通常包括汽车销售、二手车回收/销售、维修服务、零配件销售、信息反	轿车经销主要采用的经营模式，也有少量的微型面包车及卡车品牌生产商采用此种模式。目前，4S 店为轿车专卖店的主要形式
	2S 专卖店的功能是汽车销售和维修服务	
	3S 专卖店比 2S 专卖店增加了零配件销售	
	4S 专卖店比 3S 专卖店增加了信息反馈。目前大部分汽车制造商都按照 4S 专卖店的要求建设其销售网络	
	5S 专卖店比 4S 专卖店增加了二手车回收/销售	

	馈。	
汽车市场	许多汽车品牌店面集中于一个市场内，提供多种品牌汽车的销售和服务，同时还提供汽车经销的其他延伸服务，如维修、贷款、保险、上牌等，培育经销商自身的品牌。汽车市场由一名主要负责人对市场运作及人员实行统一管理。	卡车、微型面包车、工程机械等汽车经销主要采用的经营模式。

资料来源：中国汽车工业协会

根据《汽车品牌销售管理实施办法》的要求，境外汽车生产企业在我国销售汽车，须授权中国企业或按国家有关规定在境内设立企业作为其汽车总经销商，汽车总经销商可以直接从事汽车品牌销售，或授权其他汽车经销商从事授权汽车品牌的销售活动。其行业经营模式如下图所示：

图 3 汽车经销经营模式



资料来源：中国汽车工业协会

汽车经销商的利润主要来源于汽车销售、零配件业务及维修养护服务等。汽车销售的利润率通常较低，随着中国汽车市场竞争的不断加剧，该数值可能会进一步降低。而相较汽车销售业务，服务类业务的利润率要高得多。随着消费者对于产品质量和服务要求的不断提高，获得品牌授权的汽车经销商有望提供越来越多的服务，从而获取更多的市场份额。因此，汽车经销商的收入构成会逐渐向拥有更高利润率的环节，即汽车产业链的后部转移，以对汽车销售面临的潜在利润率降低进行补偿。如今，欧美国家的成熟市场已经呈现这种局面，而中国汽车经销商的盈利结构还存在较大差距。由于盈利结构的差距，中国汽车经销商潜

在利润增长点汽车维修养护服务。中国汽车经销商的服务收入比重逐年增加。随着汽车生产商们不断加强他们的售后服务工作、经销商的服务意识与实力不断提高,同时随着汽车保有价值的不断提升,中国的汽车服务业务将从小型零售店铺向授权汽车经销商转移。

轿车成为汽车销量增长的主要动力

自 2005 年起,中国汽车工业协会执行新的汽车分类标准,汽车分为乘用车和商用车。其中,乘用车包括基本型乘用车(轿车)、MPV、SUV 和交叉型乘用车(包括微型客车及九座位以下的轻型客车)。

2003 年~2012 年,乘用车的市场增长速度总体快于整体汽车市场增长速度。据中国汽车工业协会统计,2012 年,乘用车产销分别完成 1552.37 万辆和 1549.52 万辆,同比分别增长 7.2%和 7.1%,分别高于整体汽车产销增长速度 2.6 和 2.8 个百分点;其中轿车已经成为中国汽车产业发展的主要推动力,2012 年占整体汽车市场销量的比例为 55.65%。

合资品牌轿车占市场主导地位

2006 年以来,中国轿车自主品牌所占市场份额稳步增长,与合资品牌销量相比差距有所缩小。2009 年,受益国家政策对小排量汽车消费的有利刺激,中国自主品牌轿车销量达到 221.73 万辆,占轿车销售总量的 29.67%。2011 年以来,汽车下乡、小排量乘用车购置税减征等刺激政策退市,外国品牌不断加大力度细分市场,乘用车自主品牌市场份额略有下降。据中国汽车工业协会统计,2012 年中国自主品牌轿车共销售 304.96 万辆,占轿车销售总量的 28.4%,市场份额同比下降 0.7 个百分点。总体看,合资品牌轿车销售仍占优势地位。

汽车经销行业竞争格局

根据优赛思咨询公司发布的中国特许经营商动态报告,2012 年中国汽车经销商特许经营网络数量较 2011 年增长 16.6%,达到 21139 个,增速同比下降 11.4 个百分点;其中,一线城市特许经营商数量日趋饱和,而二、三级市

场的特许经营商数量增长迅速,2012 年同比增长 131%,扩张潜力很大。

目前,汽车经销行业集中度较低,经销商普遍规模较小;已具备一定规模的大型汽车经销商呈现明显的地域分布特征,经济发达地区规模企业数量较多;2012 年,中国乘用车一级网点共 21372 家,汽车经销商百强企业授权经销店约占 20%,集中度与 2011 年基本相同;百强中百亿级经销商占整个百强企业总销量的 59.2%,与已趋于成熟稳定的美国汽车市场结构相类似,行业集中化趋势明显。

从未来发展趋势看,相对于汽车销售市场而言,汽车售后服务市场将是汽车产业价值链中最稳定的利润来源。有资料显示,在国外成熟的汽车市场利润额中,配件占 39%,制造商占 21%,零售占 7%,服务占 33%。从中国汽车经销商百强企业收入结构来看,整车销售收入仍是营业收入的主要来源,占 2012 年百强企业收入的 88.0%。其中,新车业务利润平均占到 50%左右,成为主要利润增长点;利润结构不均衡,过度依赖新车销售业务,与成熟的欧美汽车市场利润结构相比,中国汽车经销市场盈利结构有待优化。后市场业务中,维修业务虽同比增长了 2 个百分点,但仍处于较低水平,发展空间较大。随着中国汽车市场日益健全和不断完善,市场细分更加明确,汽车流通行业也将从前端汽车销售向汽车后市场延伸。

随着漳州城市化进程加速和地区经济不断发展,各大汽车品牌竞相扩大开发和营销。目前区域内竞争的品牌包括东风日产、一汽丰田、上海通用、一汽大众、东风悦达起亚及北京现代等,销售市场竞争日益激烈。由于区域市场竞争激烈导致毛利率降低,未来行业销售模式的重点将由整车销售转至毛利率较高的售后服务。

3. 花卉苗木及园林绿化行业

(1) 行业现状

苗木花卉产业以植物生产为主，从播种至成株，到最后可用于园林绿化等。培育过程时间较长，因此苗木花卉产业从投资到收益的周期较长，此为产业特点之一。同时，不同种类的苗木花卉，由于生态习性不同，对光照、温度的要求不同，各自适宜的生长范围也不同；在中国，生产布局优化，区域特色日益突出，形成了“西南有鲜切花、东南有苗木和盆花、西北冷凉地区有种球、东北有加工花卉”的格局。品种的地域分布使苗木花卉产业具有一定的区域性，生产和销售多集中于品种生长区域。

园林绿化是指利用城市自然条件、地貌特点和基础物种对城市中需绿色植物覆盖、美化的区域进行绿化建设，主要包括市政园林和地产园林。园林绿化行业市场化历程短，从九十年代民营园林绿化企业兴起，到新世纪初市政园林正式引入市场化招投标。2001 年到 2010 年间，中国城市园林绿地面积及市政园林投资年复合增长率分别达 8%和 21%，预计“十二五”期间市政园林投资额将达 5600 亿元；地产园林市场与房地产开发投资规模成正比，在房地产市场的带动下快速发展。

随着中国社会的进步和人们生活水平的提高，城市化进程步伐的不断加快，生态环境建设和城乡绿化的发展，以及农村调整产业结构等刺激因素作用，从 2001 年到 2005 年，绿化苗木生产规模扩大非常迅速，盆栽植物和观赏苗木的平均种植面积的增长速度分别为 22.07%、44.63%，高于同期销售额的增长速度 20.92%、30.71%。近年来，特别是在西部大开发、北京申奥成功及 2010 年上海世博会等“助推器”的作用下，中国的园林行业凸显出发展生机，市场对花卉苗木的需求量与日俱增。根据国家统计局数据，2006~2011 年间中国花卉市场交易额以 28.70%的速度复合增长，2011 年批发及零售交易总额达 385.96 亿元。另外，

中国活植物及花卉进出口贸易规模不断扩大，据商务部统计，2010~2012 年中国活植物及花卉进出口额年均复合增速分别为 15.13%和 11.56%，2012 年实现进出口额分别为 1.37 亿美元和 2.56 亿美元。

在行业迅速发展的同时，中国花卉苗木及园林绿化行业存在一定问题。首先，产品结构失衡，绿化苗木、草皮等产品占了绝大多数，主要为观叶植物、绿化苗木和草皮，鲜切花和盆花所占比例有限。第二，中国主要商品花卉品种、栽培技术和资材等基本依赖进口，花卉种质资源保护不力，开发利用不足，科研、教学与生产脱节现象仍然存在，科技创新能力不强，科技成果转化率低，具有自主知识产权的花卉新品种和新技术较少。第三，中国花卉生产技术和经营管理相对落后，专业化、标准化、规模化程度较低，花卉产品质量不高，单位面积产值较低，产品出口量较小，国际市场竞争能力较弱。因此，由于上游的苗木种植仍处于低效、无序状态，大中型苗木经常“一苗难求”，影响下游园林绿化的设计和施工。中游的园林设计存在中国外企业差异化竞争现象，国外主要占据高端市场、中国集中于中低端市场。下游的园林施工企业表现为中小型企业竞争压力大，大型园林企业竞争日趋良性化的特点。产业链各环节均涌现出一批实力较强的企业，未来园林绿化行业的集中度有待提升。

(2) 蝴蝶兰子产业

蝴蝶兰属是著名的切花种类，属于单茎性附生兰，为名贵的热带兰花品种，因花似蝶得名。产地在中国台湾和泰国、菲律宾、马来西亚、印度尼西亚等地都有分布；其中中国以台湾出产最多，大陆地区种植较晚，主要是由台商引进和经营，近几年来发展较快，市场空间广阔。欧洲、美国、日本、韩国、加拿大是世界主要的蝴蝶兰消费市场。

蝴蝶兰生长过程中对光照、温度、湿度、水肥的要求较大，需要相应精细控制，必需在现代化的温室大棚内进行产期控制、稳定数

量、培育出高品质成品，达到蝴蝶兰标准化、产业化的生产。蝴蝶兰种植的前期设备投入成本较高，生长周期需两年时间，技术含量高，以上因素均构成了蝴蝶兰的生长成本较高、成株价格也高的特点，相比之下其效益比较可观。

在中国市场方面，2012年中国春节蝴蝶兰年宵上市量约为20000万株，比2011年增长200万株，产地分布以北京、天津、山东、福建、广东等几大产区为主，而广东和福建两地的种苗依然缺乏，在广东沿海一带的蝴蝶兰市场具有较大增长的空间，福建省年宵蝴蝶兰分布在福州、厦门与漳州，其栽培品种与广东相似。从销售情况看，目前中国蝴蝶兰生产主要用于年宵，且蝴蝶兰生产企业在育种时偏爱于红色、大花型品种，对于蝴蝶兰的日常消费与品种多元化方面还有很大的开拓空间。在国际市场方面，近些年由于台湾的产量已难以满足日美的市场需求，许多台商到祖国大陆投资生产蝴蝶兰，韩国、荷兰等地销售商转向中国大陆来购苗。根据花卉世界网统计，目前蝴蝶兰年销量在欧洲约为1.2亿株，美国约为2000万株，日本约为1800万株，中国约为4000万株。蝴蝶兰在中国的人均消费量远低于发达国家，但随着中国经济的增长和人民生活水平的提高，蝴蝶兰具有很大发展前景。

（3）行业展望

2011年，国家林业局将花卉产业作为林业十大主导产业之一列入《林业发展“十二五”规划》，在此基础上编制了全国性花卉产业发展规划；2013年2月，国家林业局发布《全国花卉产业发展规划（2011~2020年）》，是中国首部全国性花卉产业发展规划，提出根据经济社会发展需求，按照前五年（2011~2015）、后五年（2016~2020）两步走的战略目标，着力构建花卉品种创新体系，健全花卉技术研发推广体系，提升花卉生产经营体系，完善花卉市场和流通体系，创新花卉社会化服务体系。为支持花卉苗木及园林绿化行业发展，2012

年福建省出台《关于扶持花卉苗木产业发展的意见》，加快建设一批花卉苗木重点县(市、区)，扶持一批国有场圃、龙头企业、生产专业村、示范合作社和花卉苗木交易物流市场，推动花卉苗木专业化、标准化、设施化生产和规模化经营。2013年，福建省政府进一步出台了《关于扶持花卉苗木产业发展的意见》；根据《意见》，从2013年开始，福建省级财政先期安排3年预算，每年1000万元，专项用于花卉苗木品种引进和研发创新，并将积极开展花卉苗木种植小额信贷，扶持花卉苗木企业发展，鼓励扩大花卉苗木种植面积。

目前，地方政府贷款政策环境改善预期有望利好市政园林，近期关于“稳增长”预期及首套房利率优惠等措施带来地产园林发展机遇。城市园林建设步伐的加快以及人们对花卉消费量的不断增加使得花卉市场需求日益增长，中国花卉流通网络已初步形成。这些都为花卉产业发展创造了良好的外部环境。

四、基础素质分析

1. 产权状况

公司为国有独资公司，漳州市国资委为公司实际控制人。

2. 企业规模及竞争力

公司是漳州市国资委下属的国有企业集团。经过多年的发展，已形成了集贸易、水务、园林三大板块业务为主体的业务平台结构。截至2012年底，公司下辖全资、控股子公司38家，其中下属子公司漳州发展（交易代码：000753.SZ；公司持股31.80%）已于1997年在深圳交易所上市。

公司贸易业务涉及汽车贸易，旗下共有11间4S店，集合了长安福特、一汽丰田、东风本田、雪佛兰、三菱汽车等知名品牌；进出口贸易全年实现营业收入11.00亿元。公司水务板块拥有6个自来水厂，实际供水能力为27.50

万立方米/日，城市用水普及率达 99.50%。公司商品房业务涉及晟发名都及欣宝地产项目均在逐步推进。公司下属海峡生物科技有限公司以海峡（福建漳州）花卉集散中心为平台，将花卉苗木的生产及销售资源整合为一体，将产业链延伸至绿化景观工程建设，并拥有一级绿化资质。

3. 人员素质

公司本部高管人员情况

目前公司本部高管人员包括董事长和总经理、副总经理共8名。

公司董事长庄文海先生，1962年生，高级工程师职称，硕士学位，曾任漳州市南靖县金山镇、龙山镇镇长、党委副书记，南靖县财政局局长、党组书记，南靖县政协副主席，公司党组副书记、副董事长及总经理，漳州发展副董事长，2006年9月至今，历任公司董事长、党委书记，兼任漳州发展董事长。

公司总经理林奋勉先生，1962年生，1994年起任职于香港漳龙实业有限公司，历任总经理助理、副总经理，并兼任香港旭泰有限公司董事长；2010年05月聘任为漳州发展副总经理；2010年10月至今任漳龙实业总经理，并同时辞去漳州发展副总经理职务。2011年5月7日起，兼任漳州发展副董事长。

高层管理人员具有多年的管理经验，管理能力和管理水平较高。

公司本部员工情况

截至 2013 年 9 月底，公司本部在职人员 2550 人。其中管理人员占 45.69%、生产人员占 36.24%、销售人员占 18.08%；从学历来看，大学本科及以上学历的占 19.41%、大专学历的占 31.92%，其他学历的占 48.67%。

公司本部员工的整体文化素质符合公司业务开展需要。

4. 政府支持

公司作为漳州市最大的国有资产经营实体，并于2009年成为漳州市域范围第一家成功

发行公司债券的国有企业，自成立以来，政府在资产注入、财政补贴、税收返还等方面给予了大力支持。

资产注入

股权注入

2009年度，根据漳州市人民政府2008年6月25日下达的“漳政综【2008】107号”文件，漳州市人民政府将漳州经发股权划拨给公司，增强了公司经营实力。

同年，根据漳州市人民政府2009年11月25日第十七次常务会议纪要，漳州市人民政府将市食品公司、百货站、华友公司、饮服公司、糖酒站、五交化站、商贸中心、纺织站、化建公司、商业储运公司、卫生敷料厂等十一家企业成建制划入公司，组建漳州商贸集团，于2010年底挂牌。至2011年，以上11家企业土地使用权2.00亿元划转至漳州商贸集团。

2011 年，根据漳政综[2010]213 号漳州市人民政府同意将漳州市古雷公用事业发展有限公司股权划拨给公司，公司资本公积增加 5.61 亿元。

漳州市东立交桥等基础设施注入

公司于 2008 年 10 月 7 日与漳州市财政局签署《漳州市东立交桥等基础设施建设项目建设-移交合作协议书》，2009 年 1 月 16 日，双方又签署了《漳州市东立交桥等基础设施建设项目建设-移交合作协议书之补充协议》，公司将以上协议所产生的对财政局的应收账款 20.40 亿元为公司债券还本付息提供质押担保。以上协议及其补充协议中规定“漳州市财政局承诺于 2010 年至 2016 年每年向漳龙实业支付当年的项目回购款，并且漳州市财政局保证将本协议项下的标的项目当年回购款列入本级政府当年财政计划”。漳州市财政局于 2010~2011 年按以上协议及其补充协议支付 0.85 亿元/年的回购款（公司将其中 0.42 亿元/年计入“营业外收入-政府补助-专项资产补贴”，其余回款确认为预收财政资金）。

2013 年 4 月 10 日，漳州市财政局文件“漳

财企【2013】13号”批示，漳州市财政局为进一步发挥公司作为漳州市国有资产经营和资本运作平台的功能，同意按照《漳州市东立交桥等基础设施建设项目建设-移交合作协议书》约定，继续履行标的项目的所有权回购义务，并在标的项目的所有权回购款支付完毕后，由公司继续保有标的项目的所有权（由此，公司将2010年及2011年确认为预收财政资金的0.87亿元及2012年确认回购款0.85亿元，在2012年确认为“营业外收入-专项资产补贴”合计1.72亿元）。2013年1~9月公司收到6.00亿元回购款。

漳州市政府对于优质资源的整合注入，有利于公司提升自身融资能力和市场化运作的的能力。

财政资金支持

根据漳州市人民代表大会“漳人大【2008】15号”规定，市政府同意对公司实施城市基础设施建设项目予以财政支持，根据文件精神：2008~2013年6年期间，安排财政资金7.2亿元，每年达到1.2亿元，该款项将优先用于保证公司09闽漳龙债券的还本付息，剩余资金可由公司支配用于补充营运资金和统筹2011年第三期中期票据的还本付息。漳州市财政局于2010~2013年1-9月分别拨付2.56亿元、1.20亿元、1.20亿元和1.20亿元（计入“营业外收入-政府补助-财政建设项目建设及贴息补助”）。联合资信认为，如果该资金在未来几年逐年被纳入财政预算内支出，则上述资金投入保障力度很高。

2011年，公司新划入子公司漳州市古雷公

用事业发展有限公司，2011年及2012年分别收到漳浦县古雷开发区管委会拨入的工程建设补助资金0.70亿元、0.20亿元（计入“营业外收入-政府补助-运营补贴”）。此外，2012年公司还收到古雷公用建设补助资金42.33万元。

2012年公司收到新建墙体建设项目专项补贴、公司子公司漳州东南花都有限公司收到基础建设专项补贴分别为0.25亿元、1.04亿元（计入“营业外收入-政府补助-新型墙体建设项目专项补贴/东南花都专项补贴”）。

根据漳浦县人民政府与公司签订的《漳浦县城区旧城改造项目一级土地开发合作补充协议书》及与其子公司漳州浦达城市建设投资开发有限公司（以下简称“浦达公司”）签订的《漳浦县万安生态产业园区土地开发项目合作协议》，漳浦县人民政府应拨付补助款给浦达公司用于前亭镇滨海新区工业园基础设施建设。截至2013年9月底，公司共收到613.69万元（计入“营业外收入-政府补助-基础设施建设补贴”）。

项目税收返还

根据漳政综【2009】171号漳州市人民政府关于厦漳跨海大桥等项目相关税费征管问题的通知，厦漳跨海大桥、厦漳高速公路改扩建、厦成高速公路漳州段和福广线长泰段项目营业税等相关税费地方留成全额返还用于公司还本付息，以上项目2012年度产生税费地方留成0.52亿元，已通过漳州市财政局返还公司（计入“营业外收入-政府补助-财政税收返还”）。

表2 2010年~2013年1-9月公司获得财政补贴情况（单位：万元）

项目	2010年	2011年	2012年	2013年1-9月
财政建设项目建设及贴息补助	25622.40	12000.00	12014.22	12000.00
财政税收返还	5911.04	7352.88	5202.82	8382.22
东南花都专项补贴	405.00	200.00	10435.00	1944.00
专项资产补贴	4165.00	4165.00	17170.00	60000.00
新型墙体建设项目专项补贴	--	--	2500.00	--
古雷公用建设补助资金	--	--	42.33	548.00
运营补贴	--	7000.00	2000.00	--
基础设施建设补贴	--	--	--	613.69
其他	--	22.16	172.04	312.69
合计	36103.44	30740.04	49536.41	83800.60

资料来源：公司审计报告

综上所述，公司在发展过程中，得到来自政府财政资金和政策支持，这对于公司正常、良性和可持续经营发展是有力的保障。

五、管理分析

公司采取国有独资公司形式，行使授权范围内国有资产出资人权利，是代表漳州市政府进行城市基础设施及公益事业建设、投资的企业法人。按照《公司法》要求，公司设立了董事会、监事会和经理层的法人治理结构，其中董事会5名成员及监事会1名成员均由漳州市人民政府国有资产监督管理委员会委派，职工代表董事、监事由公司职工代表大会选举产生。董事会是公司的决策机构，经理层行使董事会授予的职权，对董事会负责。公司本部共设7个职能部门，部门设置较为合理，基本满足目前管理需要。

从内部管理来看，公司根据自身特点建立了相应的管理制度。货币资金管理方面，公司下属子公司（除去漳州发展）必须于每年12月底前将各自将下年度用款计划上报公司金融财务部，金融财务部于每年底根据公司下年发展计划及资金情况进行统筹安排，并制订总体资金年度安排计划及季度、月份资金计划，报公司领导批准后下达，公司在全面预算体制下，月份资金计划基础上，对所有货币资金的收支进行管理、控制和监督。

公司下属子公司高管均由集团公司党委研究任命，下属子公司财务总监和财务经理由集团财务部外派，通过对各控股子公司派驻高级管理人员和财务人员，以及制定经营目标责任制等方式对各控股子公司进行管理和控制。同时，强化事前、事中、事后监督，由公司审计部门负责对各控股子公司实行不定期的巡回审计，并按季度组织召开各控股子公司工作会议，进一步了解、跟踪各控股子公司经营管理中的困难和不足，并及时提出改进建议。

总的来看，公司对下属子公司具有一定的控制力，法人治理结构较为完善。

六、经营分析

1. 经营情况

2010~2012年，公司主营业务收入增长较快。2012年，公司贸易业务扩张，同时新增商品房销售及园林销售收入，公司实现主营业务收入45.21亿元，同比大幅增长41.10%。公司主营业务收入以汽贸及进出口贸易为主（商品销售），其2012年主营业务收入占比达82.81%，辅以水务（占5.33%）、土地综合开发（占4.88%）、园林（占5.93%）等。

2013年前三季度，公司实现主营业务收入51.30亿元，占2012年全年的113.46%；收入构成较上年变动不大。

表3 公司主营业务收入构成 （单位：万元）

项目	2010年	2011年	2012年	2013年1~9月
商品销售	169987.92	290620.05	374419.92	460283.66
水务	11166.03	17946.65	24995.09	8304.22
土地综合开发	9835.13	8980.64	22057.58	3935.29
其中：土地出让	5592.54	4473.11	533.98	--
租金收入	4242.59	4507.53	3638.04	427.72
商品房销售	--	--	17885.56	3507.57
园林	--	--	26809.12	11093.45
其中：园林绿化及工程养护	--	--	23268.27	9911.31
蝴蝶兰及苗木销售	--	--	3540.84	1182.14
其他	301.89	2900.35	3855.80	29361.36
合计	191290.97	320447.69	452137.51	512978.38

资料来源：公司审计报告；公司提供

商品销售板块

公司的商品销售板块业务主要由公司子公司漳州发展、公司本部及商贸集团经营，公司拥有漳州发展31.80%的股权，为实际控制人，2009年12月20日经公司董事会第四次会议决议，将漳州发展纳入合并范围。

(1) 国内商品销售（主要为汽车贸易）

公司商品销售中，国内贸易主要为汽车销售，截至2012年底，漳州发展旗下共有10间4S店，集合了长安福特、一汽丰田、东风本田、雪佛兰、三菱汽车等知名品牌。2012年公司的汽贸业务，受外部环境和厂家的双重压力影响，高库存，财务成本上升，汽车销量特别是日系品牌车销量下降，当期公司汽车贸易实现

销售额11.32亿元，同比下滑5.67%，毛利率8.51%，同比下滑0.06个百分点。

(2) 进出口贸易

该业务板块主要由漳州发展经营。2012年，面对依然严峻的国际环境，公司贸易板块积极调整经营思路和贸易结构，通过对市场的研究，根据中国对能源和原材料需求旺盛的实际情况，在保持水产品、石材等主打产品贸易外，确定了以原木、废料等能源性材料为贸易重点，进一步优化进口结构，使进出口收益获得最大化。公司进出口贸易业务全年实现营业收入11.00亿元，毛利率比上年增加1.99个百分点。

表4 漳州发展主营业务收入构成及毛利率情况（单位：亿元、%）

项目	2010年	2011年	2012年	2013年1-9月
主营业务收入	16.18	21.34	26.47	18.97
汽车销售	12.53	12.00	11.32	9.91
水务销售	1.04	0.95	1.03	0.83
进出口贸易	2.61	7.63	11.00	5.62
工程施工业务	--	0.76	1.35	2.26
房地产业务	--	--	1.77	0.35
毛利率	9.12	8.65	10.99	10.23
汽车销售	7.97	8.57	8.51	6.96
水务销售	40.02	45.52	43.20	48.19
进出口贸易	2.36	1.96	3.95	3.02
工程施工业务	--	30.85	31.80	20.80
房地产业务	--	--	36.18	60.00

资料来源：漳州发展审计报告；公司提供。

注：漳州发展进出口贸易收入含国内贸易收入，2010~2012年分别为2.61亿元、7.63亿元、5.02亿元。

(3) 国内贸易

公司的国内贸易业务主要由公司本部以及商贸集团经营管理。根据《漳州市人民政府办公室关于转发漳州市发展改革委和经贸委<漳州市市级政府投资项目钢材水泥等主要材料甲供实施办法（试行）>的通知》（漳政办[2009]133号）文件精神，公司承担漳州市级政府投资项目中钢材和水泥等主要材料甲供业务。目前公司已取得福建省物资集团、福建省高速公路公司指定的甲供目录内部钢材和水泥生产企业的一级代理商资格。

2010年起，公司在原有甲供贸易的基础上，开始自营大宗商品贸易，包括废纸、水泥、焦炭、钢筋等原材料。公司大宗商品贸易模式以自营为主，同时通过参股、合作等方式向贸易上下游产业链延伸，经营规模迅速扩张。

2010年~2012年，公司国内贸易（含下属子公司漳州发展国内贸易业务）实现营业收入分别为1.86亿元、9.47亿元、21.10亿元；2013年1~9月，公司扩张钢筋等大宗商品贸易量，实现国内贸易业务收入30.08亿元。相对于进出口贸易业务，公司国内贸易业务毛利率偏低，

一定程度上拉低了商品销售板块的整体毛利率水平。

水务板块

公司水务板块主要由漳州发展下属子公司漳州发展水务集团有限公司（以下简称“水务集团”）负责。水务集团积极拓展供水区域，主动接轨城市发展，完成漳州市周边村镇供水管道建设。2010年，水务集团成立了漳浦发展水务有限公司并完成漳浦县自来水总公司、漳浦县城区污水处理厂和漳浦县生活垃圾无害化处理厂的收购工作。截至2012年底，水务集团拥有7个自来水厂，实际供水能力为27.50万立方米/日，城市用水普及率达99.50%。2012年，水务集团售水量达5005万立方米，较2011年增长10.26%，合并口径自来水销售收入为0.74亿元。公司目前售水总量中仍以生活用水为主。

水务集团下属漳州闽南污水处理有限公司负责全市污水收集、处理工作。公司污水处理业务与政府相关部门协调配合，加强污水管网的巡视工作，提高进场污水量，截至2012年，水务集团污水处理能力达到10万吨/日。2012年全年污水公司共处理污水3246万立方米，同比增长10.28%；全年收取污水处理费0.25亿元。总体来看，公司污水处理业务毛利率较高，为49.00%，主要是由于公司将价值1.53亿元的特许经营权摊销费用计入管理费用导致成本下降，摊销年限28年。

土地综合开发

公司土地综合开发板块涉及土地出让及出租业务。该业务板块主要由漳州市经济发展有限公司（以下简称“漳州经发”）、漳州碧湖生态园开发建设有限公司（以下简称“碧湖生态园公司”）及漳州发展经营。2012年，上述两家子公司均不再纳入合并范围，计入长期股权投资。

（1）土地转让

龙池开发区

漳州经发是根据漳州市政府“漳政综

【2008】107”号文件，于2008年6月并入公司。漳州经发位于漳州市龙池开发区内，与龙池开发区管委会实行“两块牌子、一套班子”的管理，是龙池开发区唯一的投融资主体。漳州经发主要负责开发区内土地成片开发及灿坤工业园建设、管理经营等业务。龙池开发区内设灿坤、白礁、鸿渐、金山四个工业园。由漳州经发作为开发主体，漳州经发土地前期整理投资成本平均10-15万元/亩，通过当地国土部门进行招拍挂，收益归漳州经发所有。

公司2010年土地出让收入大幅下降，至2011年公司实现收入0.45亿元。2012年10月16日公司原全资子公司漳州经发由漳州台商投资区财政局以评估后的土地使用权出资，增资人民币3亿元，增资后漳州经发注册资本为5亿元，公司持股比例由100%降为40%，不再对其进行实施控制，不再将其纳入合并范围。2012年一方面由于开发区面积限制，漳州经发土地整理开发业务规模小，另一方面漳州经发不再纳入合并范围，公司土地出让业务收入为0.05亿元。

碧湖生态园

2010年，公司新设立碧湖生态园公司进行碧湖生态园土地整理开发业务，注册资本33600.00万元。碧湖生态园项目位于漳州市九龙江大道以东，龙江路以西，紧临九龙江，内部水系丰富，与新城中心区及市规划行政中心相邻，是漳州市重要的生态绿心。规划区内面积约240公顷，其中市民生态公园面积87公顷。按照测算，项目总投资共约为23亿元，该片区的可出让土地（按743.1亩计）收益约为24.5亿元。公司与漳州市城市建设投资开发有限公司（以下简称“漳州城建”）签订委托经营协议，投资收益采取固定回报的方式，公司所投入到项目公司的资金收益按每年12%计算，投资收益按日计算，按季支付。该公司的主营收入将在土地招拍挂后体现。

2012年公司将原持有碧湖生态园公司89.29%的股权转让给漳州城建，不再对其进行

控制，不再将其纳入合并范围，并计入长期股权投资。当期，公司确认股权投资转让收益 0.59 亿元（计入“投资收益”科目）。

诏安土地

2012 年 10 月漳州发展全资子公司漳州诏发房地产有限公司与诏安县人民政府、诏安县城市建设投资开发有限公司就合作对诏安县江滨新区南区土地进行一级土地开发，合作开发面积 1322.58 亩，其中规划商住用地 431.93 亩，道路及公园建设用地 890.65 亩，项目的开发周期为三年，分期挂牌出让，其中 2013 年挂牌出让面积不低于 100 亩，每亩可出让商住用地的开发成本不高于 75 万元（含配套建设资金），若实际开发成本高于上述额度，则诏安县人民政府、诏安县城市建设投资开发有限公司负责所有超额部分的支付并按时完成拆迁及配套项目的建设，超额部分不计入本项目的开发成本，且每期投入的开发资金总额控制在 2 亿元以内，开发完成的土地出让后，公司收回该期投入的开发资金及投资回报，再根据项目后续的资金需要滚动投入，直至项目的商住用地出让完毕。该项目的投资收益采用保底收益加净收益分成的方式计算投资回报，按投入开发资金的年 12% 计算保底收益，待开发地块出让后，土地出让金收入扣除投入的开发资金、应计的保底收益及出让地块应缴的相关税费后的净收益，按协议书约定的比例分成。该项目预计总投资 3.20 亿元，截至 2013 年 9 月底已投资 1.55 亿元，目前该项目正在做前期准备工作。

漳华路龙文段配套用地

漳州发展分别于 2009 年 12 月、2010 年 3 月与龙文区政府、漳州市龙文区城市建设开发中心签订协议，三方就漳华路龙文段配套用地 A（164 亩）和 B（205 亩）、C（270 亩）、D（100 亩）、E（85 亩）总共 824 亩的土地合作进行一级开发，漳州发展的收益约定为：所出资额的年 12% 保底收益加上土地出让收益扣除开发成本、税费后净收益的 18%。目前，

公司已启动合作开发项目 A 地块的开发工作，截至 2013 年 9 月底已完成投资 0.65 亿元，完成投资额的 65%。

南靖县船场溪荆西右岸片区

漳州发展相继于 2010 年 10 月份、2011 年 8 月份与南靖县政府、南靖县城市建设投资开发有限公司签订土地一级开发合作协议，开发地块位于南靖县船场溪荆西右岸，包括 S2、S3、S4、S5、S6、S7 六个地块，开发面积合计约 1,085 亩，其中商住用地约 597 亩，配套建设、用地约 488 亩。三方约定分摊到可供出让的商住用地的开发成本每亩不高于 75 万元，项目实行分期滚动开发，每期开发资金控制在 1.50 亿元以内。漳州发展的收益约定为：所出资额的年 12% 保底收益加上土地出让收益扣除开发成本、税费后净收益的 20%。该项目预计总投资 3.70 亿元，截至 2013 年 9 月底已投资 0.2 亿元，其中 S3 地块已完成一级开发并挂牌出让，于 2012 年底公司确认收益分成 1057 万元（计入“营业收入-其他业务收入-土地一级开发收入”），二期地块进入滚动开发阶段。

圆山项目

圆山项目由公司子公司漳州圆山开发有限公司负责运营。该子公司为公司与南靖靖城新区建设开发有限公司本着“合作开发、企业经营、市场运作、实现双赢”的合作原则，共同出资成立的项目公司，公司持股 85.00%。该项目公司计划对位于南靖县靖城的 3605 亩土地进行土地一级开发，其中包括 2850 亩商业用地及 4 条道路。公司先期投资建设，对于挂牌出让的 2805 亩商业用地扣除国家规定应缴纳的相关规费后，用于支付公司的先期投资开发成本，净利润部分由项目公司各股东按出资额分配。该项目计划总投资 21.45 亿元，目前公司工程进度已完成 30%，已完成投资 5.20 亿元。

（2）出租业务

漳州经发于 2002 年 7 月正式动工建设灿坤项目首期工程，目前厂房已基本建设完成。

根据漳州经发与灿坤集团投资合作备忘录,由漳州经发提供土地和厂房以租赁的方式提供给灿坤集团使用。2012年公司实现租金收入为0.36亿元,由于漳州经发自2012年10月起不再纳入合并范围导致租金收入较2011年的0.45亿元有所减少。

(3) 商品房开发业务

该业务主要由漳州发展全资子公司漳州市晟发房地产有限公司(以下简称“晟发房地产”)和漳州欣宝房地产开发有限公司(以下简称“欣宝房地产”)负责。公司目前投资建设的楼盘有两个,分别为“晟发名都”、“欣江悦景”,其项目资金均为自有资金,且自身进行封闭式管理,专款专用。

“晟发名都”位于靖城高新园区旁,该地块于2009年购入,总面积约200亩,价格约5500万元,预计总建筑面积30万平方米,其中可售面积约29万平方米,预计总投资额7.50亿元。目前该项目一期及二期部分工程已经通过竣工验收并交房,交付使用11万平方米,2012年已确认收入1.79亿元。截至2013年9月底,公司已投资2.40亿元,在建面积4.51万平方米,已完工8.58万平方米,拟建面积30.00万平方米。

欣宝地产目前仅有唯一一个开发项目为欣江悦景,总建筑面积为10.54万平方米。欣江悦景项目于2005年7月开工,后由于出资、管理、股东方合作以及面临规划调整,2008~2010年项目处于停工状态。后漳州发展解决出资方合作问题,并将规划调整方案上报相关部门,并复工。截至2013年9月底,欣江悦景主体工程 and 内外装修已经完工,预计2014年一季度内交房,已投资4.03亿元,已收到预售款4.46亿元,受结算时点影响,尚未确认收入。

园林

公司园林业务主要由控股子公司海峡生物科技有限公司(以下简称“海峡生物”,原名“海峡(福建漳州)花卉集散中心有限公司”)负责经营。海峡生物于2009年成立,主营农业生物技术研究、开发、转让和咨询服务,园艺

植物种植、销售及技术服务,绿化工程服务,园艺器材销售;货物或技术的进出口业务,中国货物运输代理、仓储。

公司以海峡(福建漳州)花卉集散中心为平台,将花卉苗木的生产及销售资源整合为一体,于2011年先后并购苗木生产企业闽荷花卉合作(漳州)有限公司(以下简称“闽荷花卉”)及台湾专业蝴蝶兰及药用植物科技创新型企业漳州新镇宇生物科技有限公司(以下简称“新镇宇”)。同时利用公司拥有丰富的苗木资源等优势,将产业链延伸至绿化景观工程建设,于2011年底通过并购重组将拥有一级绿化资质的“福建大农景观建设有限公司”(以下简称“大农景观”)发展为全资子公司。

(1) 园林绿化及工程养护

公司园林绿化及工程养护主要由海峡生物下属子公司大农景观负责。大农景观为公司2011年底通过股权收购获得子公司,目前该公司为公司全资子公司。大农景观主营园林绿化工程,拥有城市园林一级资质。公司依托“海峡生物科技”品牌,进行城市绿化建设,结算方式按项目进行区分,主要有BT结算、完工进度结算两种结算方式。

截至2013年9月底,公司景观绿化已投资1.24亿元,主要建设项目包括漳州龙文区龙文郊野公园景观绿化工程四标段、诏安县江滨新区江滨公园景观工程、安溪龙门镇滨水绿道及公园景观工程等,经营地域主要涉及漳州、宁德、安溪等福建省内城区。2012年主要建设项目包括旗滨领海国际二期小景观及旗滨主入口工程、东南花都木芙蓉园景观工程、沈海高速南安水头段森林绿色通道工程第一标段等11个景观绿化工程。2012年公司确认收入2.33亿元,占当期主营业务收入的6.03%。

(2) 蝴蝶兰及苗木销售

公司蝴蝶兰及苗木销售业务主要由下属子公司闽荷花卉及新镇宇负责。

闽荷花卉自建苗木基地500多亩,以资源整合为重点,以资本和漳州优势花卉资源为依

托，创立了“闽荷花卉”品牌，并在迪拜建立花卉基地、在香港设立花卉公司。公司目前销售花卉以蝴蝶兰为主，以漳州优势花卉（如人参榕、水仙花、仙人掌、绿植）为辅。公司花卉除销售中国福建省内各地区、湖南长沙、辽宁沈阳、陕西西安等地区外，还远销卡塔尔、科威特、塞浦路斯、印度、日本、阿联酋、安哥拉、利比亚、韩国等。

新镇宇创办于2000年8月，前身是一家港台独资企业。新镇宇位于漳州台湾农民创业园内，占地面积50多亩，已建温室3万多平方米，是专业生产蝴蝶兰及药用植物的科技创新型龙头企业，具有自营进出口经营权。新镇宇目前以北基地和沈阳东北亚航空港为依托，逐步扩大产能，进军欧洲、韩国、日本、东南亚等市场。

2012年公司合并口径蝴蝶兰及苗木销售收入0.35亿元，占当期主营业务收入0.01%，收入占比很小。

2. 经营效率

2010~2012年，受应收账款和应收票据快速增加影响，公司销售债权周转次数逐年下降，三年分别为11.38次、9.80次和6.17次；存货周转次数随存货余额大幅变化而波动，三年分别为1.81次、1.78次和2.36次；由于公司资产和收入规模均呈快速扩大趋势，2010~2012年公司资产周转次数变化不大，分别为0.21次、0.28次和0.29次。总体看，公司经营效率一般。

3. 未来发展

未来几年，本公司将继续有效地整合优化板块业务，以业务板块集团化的运作模式，进一步盘活存量资产，扩展资本运营空间。公司将挖掘和整合资源，形成良好的现金流，确保到期债务的按时偿还，形成成熟的债务偿还机制，保持公司良好的信誉。公司将通过高效运作重大基础设施项目，提升城市形象，改善交通环境，增强城市综合竞争能力。

七、财务分析

1. 财务质量及财务概况

公司2010年财务报告已经北京兴华会计师事务所有限责任公司福建分公司审计，2011~2012的年财务报告已经中磊会计师事务所有限责任公司¹厦门分公司审计，并均出具标准无保留审计意见。公司2013年三季度财务报表未经审计。

2010~2012年期间，公司合并范围发生较大变化。2011年9月，根据闽高管[2009]14号“关于漳州厦成高速公路有限责任公司股比调整的函”将漳州厦成高速公路项目资本金出资股比根据福建省政府闽政[2009]19号文精神调整为省高速出资60.58%、公司出资39.42%，公司不再将漳州厦成高速公路有限责任公司纳入合并范围；2011年公司获得漳州市古雷公用事业发展有限公司股权（划拨）及漳州市交通开发有限公司股权（转让），投资设立漳州市漳龙物业服务有限公司等3家公司，收购漳州东南花都旅行社有限公司和闽荷花卉合作（漳州）有限公司，并将漳州东南花都旅行社有限公司（增资控股）纳入合并范围。2012年，公司投资新设海峡（福建）花卉进出口服务有限公司、漳州新镇宇生物科技（沈阳）有限公司等6家子公司，转让公司原持有的漳州碧湖生态园开发建设有限公司89.29%的股权，不再对其进行控制；公司原全资子公司漳州经发经由漳州台商投资区财政局以评估后的土地使用权出资，增资人民币3亿元，后公司持股比例降为40%，自2012年10月起不再纳入

¹根据中国证监会《证监会通报万福生科涉嫌欺诈发行及相关中介机构违法违规案》文件，中磊会计师事务所所在万福生科发行上市审计和2011年年度报告的审计中，未勤勉尽责，审计程序缺失，在审计证据的获取以及审计意见的形成方面存在不当行为，所出具的审计报告存在虚假记载。该所的上述行为，违反了《证券法》等法律法规的相关规定，构成《证券法》第223条等法律法规所述情形。拟对中磊会计师事务所没收业务收入138万元，并处以2倍的罚款，撤销其证券服务业务许可。

合并范围，改按权益法核算。公司 2010 年审计报告按照《企业会计制度》及其补充规定编制，2011~2012 年审计报告按照《企业会计准则》进行编制，以下财务分析中 2010 年使用 2011 年年初数据，采取 2011 年年初数据、2011 年年底数据及 2012 年年底数据进行分析。

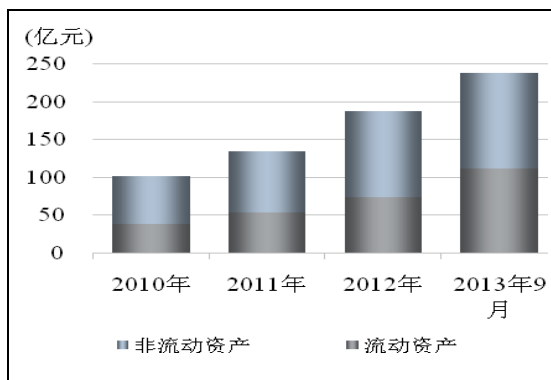
截至 2012 年底，公司合并资产总额为 187.12 亿元，所有者权益为 77.77 亿元（含少数股东权益 10.93 亿元）。2012 年，公司实现营业收入 46.15 亿元，利润总额 7.05 亿元。

截至 2013 年 9 月底，公司合并资产总额为 237.67 亿元，所有者权益合计为 91.78 亿元（含少数股东权益 11.68 亿元）。2013 年 1~9 月，公司实现营业收入 51.70 亿元，利润总额 7.19 亿元。

2. 资产质量

2010~2012 年公司资产规模不断扩大，年均复合增长 35.76%，主要由于货币资金和长期股权投资增加所致。截至 2012 年底，公司资产总额 187.12 亿元，其中流动资产占 39.40%，非流动资产占 60.60%；近三年公司资产构成变化不大。

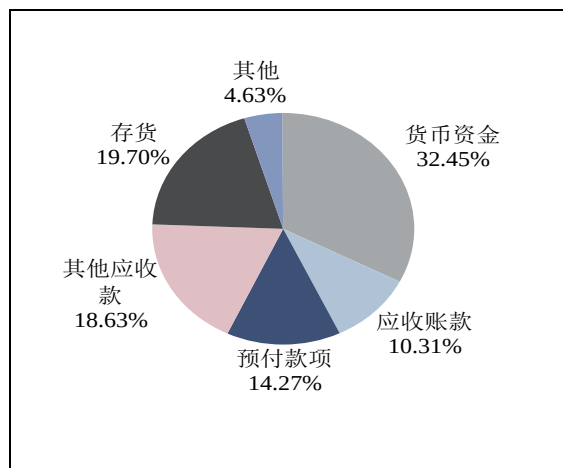
图4 2010~2013年9月底公司资产构成情况



资料来源：公司审计报告

2010~2012 年公司流动资产年均复合增长 37.61%，主要来自货币资金和预付款项的增加。截至 2012 年底，公司流动资产 73.74 亿元，同比增长 36.11%，构成主要以货币资金、其他应收款及存货为主。

图5 截至 2012 年底公司流动资产构成



资料来源：公司审计报告

2012 年底公司货币资金 23.93 亿元，同比大幅增长 159.02%，主要由银行存款（占 82.42%）和其他货币资金（占比 17.55%）构成，其中其他货币资金为银行承兑汇票保证金及信用证存款。

2010~2012 年公司应收票据增长迅速，其中 2012 年底为 2.64 亿元，同比大幅增长 2.32 亿元，主要由于公司采取商业汇票方式结算的贸易业务增加所致。

2010~2012 年公司应收账款年均增长 95.64%，高于营业收入增速（53.43%）。2012 年底公司应收账款余额原值 7.77 亿元，主要为钢铁及纸品贸易应收款，其中前五名合计占比 69.75%，集中度较高。从账龄看，1 年以内的占比 97.18%，1~2 年的占比 2.35%，账龄短；公司共计提坏账准备 0.17 亿元，计提比例为 2.13%。

2010~2012 年公司预付款项年均复合增长 62.46%，截至 2012 年底为 10.52 亿元，主要为预付贸易货款；其中账龄在 1 年以内的占比 82.17%，1~3 年的占 10.91%，3 年以上的占 6.91%。2012 年底预付账款中前五名合计占比 55.97%，全部为 1 年以内预付款。

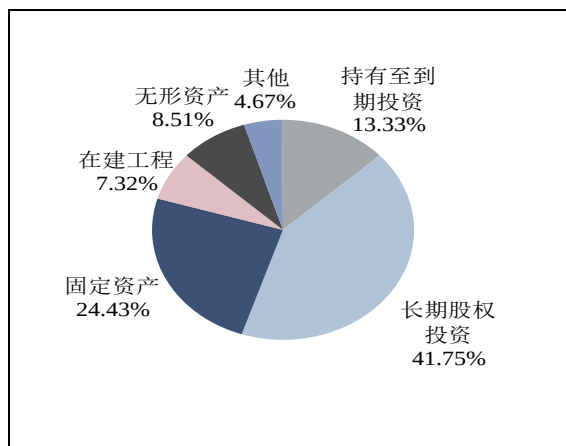
2010~2012 年公司其他应收款变动不大，2012 年底为 13.74 亿元，同比增长 35.27%，主要为与政府合作部门及市属国有企业之间的

资金往来。其他应收款中账龄在 1 年以下的占比 45.52%，1~2 年的占比 29.11%，2~3 年的占比 9.15%，3 年以上占比 16.22%，主要欠款单位包括漳州市国有资产投资经营有限公司、漳州市龙文区城市建设开发中心、漳浦县荣城拆迁有限公司、福建省闽南花卉有限公司等，前五名欠款单位占总额 60.02%。计提坏账准备 1.13 亿元，坏账提取比例为 7.63%。联合资信认为，公司其他应收款集中度较高，但考虑到欠款单位主要为政府及其下属子公司，回收风险很小，但对公司的资产周转产生了一定的压力。

2010~2012 年公司存货年均复合增长 5.83%，其中 2011 年底为 20.42 亿元，同比大幅增长 57.47%，主要由于碧湖生态园项目建设导致土地开发成本大幅增加（公司已于 2012 年将漳州碧湖生态园项目公司碧湖生态园开发建设有限公司转让）。2012 年底存货原值 14.53 亿元，主要由开发成本（占 76.03%）和库存商品（占 10.90%）构成；存货账面净额 14.52 亿元。2012 年存货大幅下降 28.87%，主要由于晟发名都项目预售确认部分收入导致开发产品减少。

2010~2012 年公司非流动资产不断增加，年均复合增长 34.59%，主要来自长期股权投资和持有到期投资的增加。截至 2012 年底，公司非流动资产 113.39 亿元，同比增长 41.64%，主要由长期股权投资和固定资产构成。

图 6 截至 2012 年底公司非流动资产构成



资料来源：公司审计报告

2010~2012 年公司持有至到期投资年均复合增长 37.32%，截至 2012 年底为 15.11 亿元，主要由项目合作款和委托贷款构成。2012 年底公司长期应收款 1.60 亿元，主要为景观绿化业务应收工程款。

2010~2012 年公司长期股权投资快速增长，年均复合增长 170.88%；其中 2011 年为 18.21 亿元，同比增长 182.32%，主要原因是根据漳国资产权【2010】29 号“关于同意收购漳州交通开发有限公司股权的批复”，2011 年收购漳州市交通开发有限公司而持有漳州市漳诏高速公路有限公司 28.33%的股权导致，该项导致长期股权投资增长 8.25 亿元。2012 年底长期股权投资为 47.34 亿元，同比大幅增长 159.91%，主要由于漳州经发不再纳入合并范围改以权益法核算，导致长期股权投资增加 22.58 亿元。

2010~2012 年公司投资性房地产波动下降，2012 年底为 2.14 亿元，同比减少 5.95 亿元，主要由于不再合并漳州经发导致。

2010~2012 年公司固定资产变化不大，2012 年底为 27.70 亿元，与年初基本一致。根据公司与漳州市财政局签署的《漳州市东立交桥等基础设施建设项目建设-移交》合作协议及补充协议，漳州市财政局承诺以市政府财政支付的方式回购公司持有的固定资产中 9 项市政项目，回购款项支付列入漳州市年度财政计划。根据 2013 年漳州市财政局文件“漳财企【2013】13 号”批示，漳州市财政局同意在支付标的物所有权回购款支付完毕后，由福建漳龙实业有限公司继续保留所有权。由此，公司将不会对上述资产做财务处理。

2010~2012 年公司在建工程波动较大，三年分别为 10.23 亿元、4.07 亿元和 8.30 亿元。2011 年底公司在建工程同比下降 60.28%，主要由于公司厦成高速不再纳入合并范围、在建的厦成线项目全部转出导致；2012 年底在建工程同比增长 104.23%，主要来自古雷作业区至港区互通口疏港路、俱乐部改造套项目、沿海

大通道古雷段道路工程、集散中心一至四标工程/建安项目等的在建工程的增加。

2010~2012 年公司无形资产波动增加, 年均复合增长 70.35%, 主要为土地使用权, 2012 年底为 9.65 亿元。其中 2011 年无形资产 10.16 亿元, 较年初增长 205.57%, 主要为合并古雷公用事业而获得的 3 块土地使用权 6.09 亿元所致。

截至 2013 年 9 月底, 公司资产总额 237.67 亿元, 较 2012 年底增长 27.02%, 主要来自存货、预付账款和其他应收款等流动资产的增加; 2013 年 9 月底流动资产占比升至 46.95%, 非流动资产占比降至 53.05%, 公司资产质量与 2012 年底相比无明显变化。流动资产中, 存货增长 82.13%, 主要由于土地开发成本大幅增加 11.34 亿元导致; 预付款项增长 107.93%, 主要由于预付贸易货款大幅增长导致。其他应收款增长 46.68%, 主要为资金往来款增长导致。

整体来看, 资产规模稳步持续扩大, 构成以非流动资产为主。流动资产中外部融资筹得货币资金占比较大, 非流动资产中以长期股权投资和固定资产为主; 总体看, 公司资产质量一般。

3. 负债及所有者权益

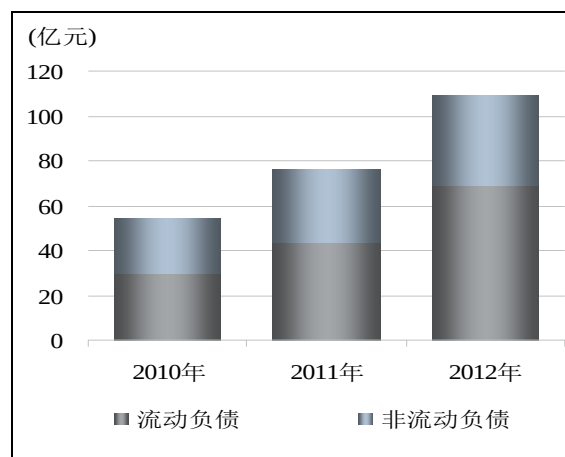
2010~2012 年公司所有者权益稳步增长, 三年分别为 46.90 亿元、57.83 亿元和 77.77 亿元, 年均复合增长 28.77%, 主要来自实收资本、资本公积和未分配利润的增加。2012 年公司以资本公积 12.52 亿元及未分配利润 3.71 亿元合计转增资本 16.23 亿元, 转增后公司实收资本 28.29 亿元。2012 年公司不再合并漳州经发并改按权益法核算, 导致资本公积增加 9.88 亿元。2012 年底, 公司所有者权益主要由实收资本 (占 36.37%)、资本公积 (占 32.66%) 和未分配利润 (占 17.17%) 构成。总体看, 公司所有者权益稳定一般。

截至 2013 年 9 月底, 公司所有者权益为 91.78 亿元 (含少数股东权益 11.68 亿元), 较

2012 年底增长 18.01%, 主要源于资本公积和未分配利润的增加, 所有者权益结构未发生明显变动。

2010~2012 年公司负债总额持续增加, 年均复合增长 41.48%, 高于同期资产总额增速 (35.76%), 主要来自有息债务的增加。截至 2012 年底, 公司负债合计为 109.35 亿元, 流动负债占比 63.25%, 非流动负债占比 36.75%。

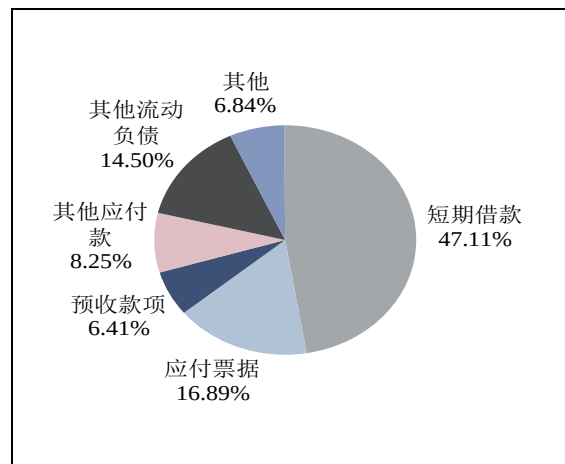
图 7 2010~2012 年底公司负债构成



资料来源: 公司审计报告

2010~2012 年公司流动负债快速增加, 年均复合增长 52.89%, 主要来自短期借款、应付票据和其他流动负债的增加。截至 2012 年底, 公司流动负债为 69.16 亿元, 以短期借款 (占 47.11%)、其他应付款 (占 8.25%)、应付票据 (占 16.89%) 和其他流动负债 (占 14.50%) 为主。

图 8 截至 2012 年底公司流动负债构成



资料来源: 公司审计报告

2010~2012年,公司短期借款年均复合增长 61.34%,其中 2012 年同比大幅增长 142.09%,为 32.59 亿元,主要由保证借款(占 38.01%)和信用借款(占 41.87%)构成;应付票据增长较快,年均复合增长 132.62%,2012 年底为 11.68 亿元,全部为银行承兑汇票;应付账款占流动负债比重较低,2012 年账面净值为 2.56 亿元,主要为战备大桥应付工程款及应付货款,其中 1 年以内的占 69.82%,3 年以上的占 22.56%,前五名合计占比 30.26%;公司预收账款波动增长,2012 年底为 4.43 亿元,同比下降 38.57%,主要是预收工程保障金及购房款;公司其他应付款逐年减少,2012 年底为 5.71 亿元,主要为与相关政府部门及合作单位的资金往来。2012 年底公司其他流动负债 10.03 亿元,主要为公司于 2012 年 11 月和 12 月发行的两期合计 10 亿元的短期融资券(“12 闽漳龙 CP001”和“12 闽漳龙 CP002”)。

2010~2012 年公司非流动负债平稳增长,年均复合增长率为 26.67%,主要来自应付债券的增加。截至 2012 年底,公司非流动负债合计 40.18 亿元,其中长期借款 12.59 亿元,应付债券 25.92 亿元,包括 2009 年发行的 10 亿元企业债券“09 闽漳龙债”、2011~2012 年发行的三期合计 10 亿中期票据及 2012 年发行的 5 亿元定向融资工具。

从财务构成指标上看,2010~2012 年,由于公司流动负债中应付票据增长及公司新发行的中期票据及和短期融资券,导致全部债务资本化比率及资产负债比率逐年上升,三年平均值为 51.28%和 57.05%,2012 年底分别为 54.77%和 58.44%;同期,由于所有者权益的快速增加,长期债务资本化比率逐年小幅下降,2012 年底为 33.12%。

截至 2013 年 9 月底,公司负债总额 145.89 亿元,较 2012 年底增长 33.42%,主要源于应付票据、其他应付款和其他流动负债(主要为公司于 2013 年 5 月发行的非公开定向债务融资 5 亿元和 2013 年 9 月发行的第一期短期融

资券“13 闽漳龙 CP001”11 亿元、漳州发展于 2013 年 3 月发行的第一期短期融资券“13 漳州股 CP001”2 亿元)的增长。公司负债中,流动负债和非流动负债分别占 75.29%和 24.71%,构成较 2012 年底变化不大;公司全部债务 117.54 亿元,较 2012 年底增长 24.78%,其中短期债务和长期债务分别占 71.14%和 28.86%。

截至 2013 年 9 月底,公司资产负债率和全部债务资本化比率较 2012 年底有所上升,分别为 61.38%和 56.15%;公司长期债务资本化比率较 2012 年底有所下降,为 26.99%。公司债务负担小幅增加。

总体看,公司负债总额增长较快,以流动负债为主;有息债务占比大,以短期债务为主,债务结构有待优化,整体负债水平偏重。

4. 盈利能力

2010~2012年,公司收入规模不断扩大,年均增长53.43%;其中2011年实现32.88亿元,同比大幅增长67.71%,主要受益于子公司漳州发展的汽贸业务及进出口贸易业务量大幅增加;2012年公司实现营业收入46.15元,同比增长40.36%,主要来自贸易收入的增加、商品房销售确认收入及新增园林绿化和花卉养殖业务。2010~2012年,公司期间费用水平整体较高,但占营业收入的比重逐渐减小,2012年底为14.49%。2010~2012年,公司投资收益不断增加,三年分别为1.59亿元、3.58亿元和4.35亿元,2012年主要来自对漳州经发、厦漳高速等的权益法核算长期股权投资收益及对福建古雷港口经济开发有限公司开发项目的投资回报收益。2010~2012年公司营业利润实现较少,分别为-0.46亿元、0.93亿元和1.90亿元。

公司营业外收入主要为漳州市财政局拨付给公司专项用于厦漳跨海大桥等重点项目的建设资金及根据漳人大【2008】15号文件支付的补贴款1.2亿元、公路资产专项资产补贴及转回补贴1.71亿元、东南花都专项补贴1.04亿元

等，是公司利润的重要来源。2012年公司获得补贴收入为4.95亿元，营业外收入合计5.22亿元，同比增长66.94%。未来随着漳州市财政实力的不断增强，且公司公路资产涉及的总额达20.40亿元的应收补贴款逐年支付，公司未来补贴收入金额将逐步稳定提升。2012年，公司分别实现利润总额和净利润7.05亿元和6.46亿元，同比分别增长74.88%和63.84%。

2013年1~9月，公司实现营业收入51.70亿元，为2013年全年的112.04%，同期营业成本48.69亿元，为2012年全年的118.02%；公司获得营业外收入8.43亿元，包括东立交桥回购款6亿元和补贴收入2.38亿元，对利润贡献大，导致公司2012年1~9月实现利润总额和净利润分别为7.19和7.08亿元，分别为2012年的1.02倍和1.10倍。

从盈利指标看，2010~2012年公司营业利润率分别为10.09%、8.59%和9.22%。2013年1~9月公司营业利润率为5.33%，主要由于毛利率偏低的商品销售板块收入实现大幅增长导致。受益于投资收益和政府补贴的增加，2012年公司净资产收益率和总资本收益率较2011年大幅提升，为8.30%和5.83%，同比分别上升1.49个百分点和0.05个百分点。但公司整体盈利能力偏弱。考虑到未来几年漳州市政府将给予公司稳定的补贴收入等因素，公司盈利状况有望得到持续改善。

5. 偿债能力

从短期偿债能力看，2010~2012年公司流动比率和速动比率呈下降趋势，2012年分别为106.61%和85.61%，公司短期偿债能力一般；2013年9月底公司上述两项比率分别为101.58%和77.50%。2010~2012年，公司经营现金流动负债比波动较大，三年分别为-0.99%、2.63%和-3.05%。公司贸易规模上升，短期债务快速上升，存在一定的短期支付压力。

从长期偿债能力看，2010~2012年公司

EBITDA规模快速扩大，三年分别为5.59亿元、7.65亿元和11.62亿元，同期全部债务/EBITDA倍数小幅上升，分别为7.09倍、7.29倍和8.10倍，长期偿债压力较大；考虑到政府回购款按协议落实到位，其他财政资金支持持续有效，公司实际长期偿债能力适宜。

截至2013年9月底，公司共获得各商业银行累计授信总额74.55亿元，尚未使用额度31.68亿元。整体看，公司间接融资渠道畅通。此外，公司拥有一家上市公司，具备直接融资渠道。

截至2013年9月底，公司无对外担保。

6. 过往债务履约情况

根据中国人民银行企业基本信用信息报告（报告编号为：B-201401020019275），截至2014年1月2日，公司无未结清的不良信贷信息记录，已结清的不良和关注类贷款共计28笔。根据企业提供资料，该28笔贷款系人行征信系统出错造成，公司并未逾期还款。

7. 抗风险能力

总体看，漳州市经济发展速度较快，公司经营面临较好的外部环境；公司拥有汽车贸易和水务等经营业务，园林绿化及花卉苗木业务发展潜力较大；公司资产和收入规模稳定增长。基于对公司自身经营和财务风险，以及漳州区域及财力状况、漳州政府对于公司的各项支持的综合判断，公司整体抗风险能力强。

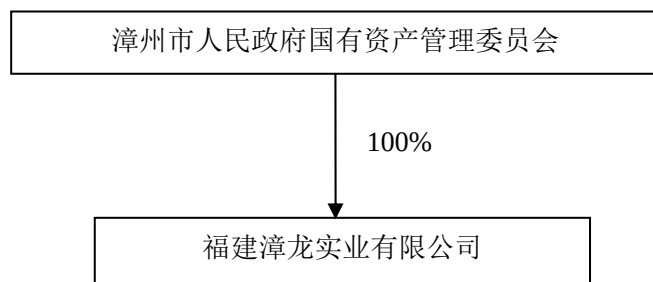
八、结论

公司是漳州市政府授权国资委出资成立的国有独资公司，是漳州市最大的国有资产经营的主体。近几年漳州市政府通过对国有资源的整合，向公司注入优质国有资产，公司资产规模迅速扩张，受益于待处理流动资产净损失的核销及下属上市子公司纳入合并范围，公司资产质量得到明显提升；公司业务收入规模持

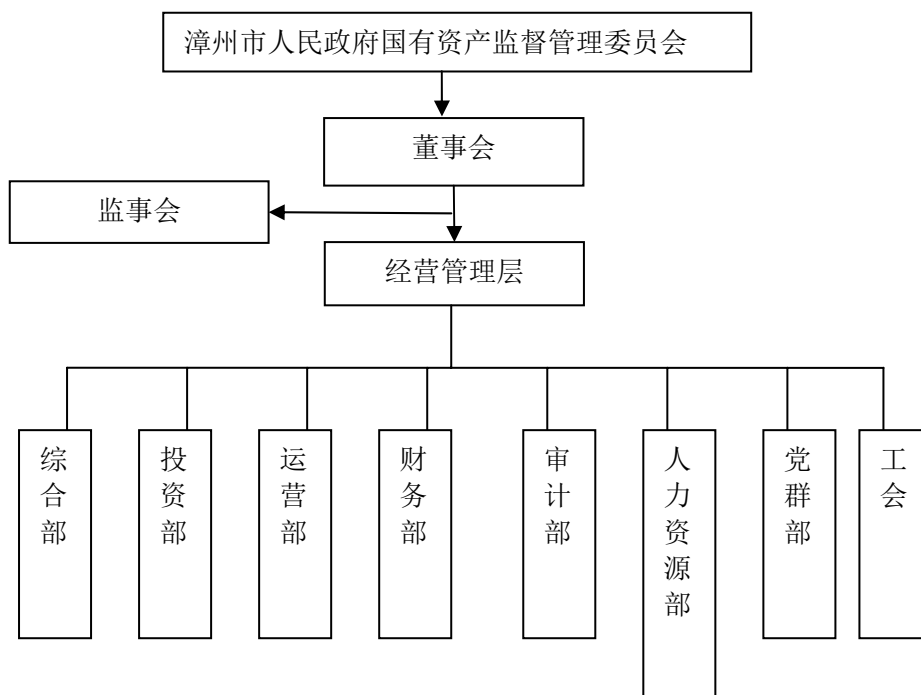
续扩大，但受制于主要业务类型获利能力较低，公司目前整体盈利能力仍偏弱；随着项目支出规模的日益扩大，公司债务规模增长快，债务负担有所加重。考虑到公司未来在城市基础设施建设领域能够得到政府在资金和政策层面的大力支持，公司将保持较为稳健的发展态势。

整体看，公司主体信用风险低。

附件 1-1 公司股权结构图



附件 1-2 公司组织结构图



附件 2 2010 年合并资产负债表

(单位: 人民币万元)

资产		负债及所有者权益	
流动资产		流动负债	
货币资金	68328.73	短期借款	125177.5
短期投资	3196.2	应付票据	21588.95
应收票据	350	应付账款	10559.15
应收利息	6.38	预收账款	23887.22
应收账款	20997.01	应付工资	1676.99
其他应收款	132150.69	应付福利费	-1.24
预付账款	38817.31	应付利润(股利)	11.09
应收补贴款	524.89	应付利息	191.58
存货	130773.13	应交税金	793.69
待摊费用	51.92	其他未交款	43.23
流动资产合计	395196.26	其他应付款	99330.15
长期投资		预提费用	10674.06
长期股权投资	130794.79	一年内到期的长期负债	2000
长期债权投资	80070	流动负债合计	295932.37
长期投资合计	210864.79	长期负债	
长期投资净额	210864.79	长期借款	143688.69
固定资产		应付债券	104059.62
固定资产原值	382556.85	专项应付款	2680
减: 累计折旧	45387.32	其他长期负债	
固定资产净值	337169.53	长期负债合计	250428.3
固定资产净值减值准备	145.19	负债合计	546360.67
固定资产净额	337024.34	少数股东权益	77272.91
工程物资		所有者权益	
在建工程	102345.04	实收资本	120546
固定资产清理	135.75	资本公积	258908.24
固定资产合计	439505.13	盈余公积	10836.34
无形资产及其他资产		未分配利润	71639.62
无形资产	33257.86	未确认的投资损失(以“-”号填列)	-3337.91
长期待摊费用	3298.7	所有者权益合计	458592.29
无形资产及其他资产合计	36556.56	负债及所有者权益合计	1082225.87
递延税项			
递延税项借项	103.13		
资产总计	1082225.87		

附件 3 2010 年合并利润表

(单位：人民币万元)

项目	
一、主营业务收入	191290.97
减：主营业务成本	172143.58
主营业务税金及附加	1895.26
二、主营业务利润	17252.13
加：其他业务利润	2799.96
减：营业费用	7421.83
管理费用	17576.73
财务费用	14722.37
三、营业利润	-19668.84
加：投资收益	15257.23
补贴收入	36103.44
营业外收入	241.61
减：营业外支出	398.01
其他支出	
加：以前年度调整	
四、利润总额	31535.44
减：所得税	2481.41
减：少数股东损益	4680.55
加：未确认的投资损失	453.72
五、净利润	24827.19

附件 4-1 2010 年合并现金流量表
 （单位：人民币万元）

项目	2010 年
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	228515.34
收到的税费返还	2558.32
收到的其他与经营活动有关的现金	92977.81
经营活动产生的现金流入小计	324051.47
购买商品、接受劳务支付的现金	249777.55
支付给职工以及为职工支付的现金	6981.77
支付的各项税费	10723.28
支付的其他与经营活动有关的现金	59504.93
经营活动产生的现金流出小计	326987.52
经营活动产生的现金流量净额	-2936.05
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	13644.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	9071.16
收到的其他与投资活动有关的现金	16076.75
投资活动产生的现金流入小计	38996.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	103730.44
投资所支付的现金	74704.95
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	203.88
支付的其他与投资活动有关的现金	659.28
投资活动产生的现金流出小计	179094.67
投资活动产生的现金流量净额	-140098.11
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	25884.22
借款所收到的现金	218880.07
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动产生的现金流入小计	244764.29
偿还债务所支付的现金	107937.04
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19225.9
支付的其他与筹资活动有关的现金	0
筹资活动产生的现金流出小计	127162.94
筹资活动产生的现金流量净额	117601.35
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-25432.81

附件 4-2 2010 年合并现金流量表补充资料
 (单位: 人民币万元)

项目	2010 年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
其他	
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	24827.19
加: 未确认的投资损失 (以“+”号填列)	453.72
加: 少数股东损益	4680.55
计提的资产减值准备	2742.57
固定资产折旧	6174.01
无形资产摊销	1803.21
长期待摊费用摊销	429.52
待摊费用减少(减:增加)	-43.6
预提费用增加(减:减少)	-1556.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	-18.05
固定资产报废损失	
财务费用	17025.9
投资损失(减:收益)	-15255.19
递延税款贷项(减:借项)	17.69
存货的减少(减:增加)	-68100.67
经营性应收项目的减少(减:增加)	-45120.16
经营性应付项目的增加(减:减少)	69910.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-2936.05
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	68328.73
减: 现金的期初余额	93761.54
现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-25432.81

附件 5-1 2011 年初、2011~2012 年底及 2013 年 9 月底

合并资产负债表（资产）

（单位：人民币万元）

项目	2011 年初	2011 年底	2012 年底	变动率(%)	2013 年 9 月底
流动资产：					
货币资金	68328.73	92378.17	239273.98	87.13	297770.40
交易性金融资产					
应收票据	350.00	3180.51	26443.32	769.21	13330.29
应收账款	19684.93	43908.91	76036.25	96.54	113315.29
预付款项	39876.96	90498.85	105242.35	62.46	218826.22
应收利息	6.38	18.25	28.80	112.49	32.98
应收股利		5038.87	5038.87		5038.87
其他应收款	131382.64	101563.13	137387.54	2.26	201519.40
存货	129684.54	204209.95	145245.21	5.83	264529.79
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	51.92	934.90	2658.69	615.56	1417.66
流动资产合计	389366.10	541731.55	737355.01	37.61	1115780.90
非流动资产：					
发放贷款及垫款	3132.20	6133.00	8997.12	69.48	13662.00
持有至到期投资	80134.00	102734.00	151102.00	37.32	129136.00
长期应收款		80.00	16044.42		17734.00
长期股权投资	64509.36	182121.42	473351.15	170.88	511736.41
投资性房地产	63804.80	80871.24	21363.81	-42.14	21292.98
固定资产	273266.25	278792.64	276963.80	0.67	279306.15
在建工程	102345.04	40650.90	83019.73	-9.93	117717.55
工程物资					
固定资产清理	135.75				
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	33257.86	101625.16	96511.25	70.35	161246.78
开发支出					
商誉		447.18	447.18		447.18
合并价差					
长期待摊费用	3280.94	2986.98	2913.27	-5.77	3391.46
递延所得税资产	2063.50	3932.62	3153.60	23.62	5293.30
其他非流动资产					
非流动资产合计	625929.70	800375.14	1133867.35	34.59	1260963.83
资产总计	1015295.80	1342106.69	1871222.35	35.76	2376744.73

附件 5-2 2011 年初、2011~2012 年底及 2013 年 9 月底

合并资产负债表（负债及所有者权益）

（单位：人民币万元）

项目	2011 年初	2011 年底	2012 年底	变动率(%)	2013 年 9 月底
流动负债：					
短期借款	125177.50	134601.73	325857.27	61.34	346278.85
交易性金融负债					
应付票据	21588.95	63003.60	116822.69	132.62	183027.75
应付账款	10559.15	19009.02	25569.31	55.61	34893.36
预收款项	23887.22	72173.24	44337.38	36.24	98865.58
应付职工薪酬	1658.74	2260.29	2184.33	14.75	695.48
应交税费	836.85	1923.76	5080.61	146.40	-4312.80
应付利息	191.58	219.79	230.39	9.66	10934.08
应付股利	11.09	11.09	11.09	0.00	11.09
其他应付款	99284.60	88995.18	57060.03	-24.19	121233.78
一年内到期的非流动负债	2000.00	22100.00	14200.00	166.46	26800.00
其他流动负债	10669.89	29266.64	100280.95	206.57	280009.44
流动负债合计	295865.57	433564.34	691634.06	52.89	1098436.61
非流动负债：					
长期借款	143688.69	151006.94	125878.14	-6.40	114252.80
应付债券	104059.62	166861.32	259192.13	57.82	225000.00
长期应付款		1903.15	1388.87		788.47
专项应付款	2680.00	10485.09	15304.32	138.97	20306.61
预计负债					36.00
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债			85.78		80.78
非流动负债合计	250428.30	330256.51	401849.25	26.67	360464.66
负债合计	546293.88	763820.85	1093483.30	41.48	1458901.27
所有者权益：					
实收资本(或股本)	120546.00	120546.00	282850.00	53.18	282850.00
资本公积	192622.81	277318.77	254000.37	14.83	319267.93
减：库存股					
盈余公积	10836.34	13030.28	16829.49	24.62	22805.08
一般风险储备					
未分配利润	67738.27	98895.04	114806.38	30.19	176131.91
外币报表折算差额		-13.00	-10.82		-10.82
归属于母公司权益合计	391743.42	509777.09	668475.42	30.63	801044.09
少数股东权益	77258.50	68508.75	109263.62	18.92	116799.37
所有者权益合计	469001.92	578285.84	777739.05	28.77	917843.46
负债和所有者权益总计	1015295.80	1342106.69	1871222.35	35.76	2376744.73

附件 6 公司合并利润表

(单位: 人民币万元)

项目	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)	2013 年 1~9 月
一、营业收入	196036.35	328781.39	461463.46	53.43	517007.39
减: 营业成本	174347.44	297857.68	412518.81	53.82	486871.72
营业税金及附加	1909.54	2692.94	6400.24	83.08	2553.33
销售费用	7421.83	9932.51	10159.01	17.00	8266.09
管理费用	16396.18	15516.70	20977.46	13.11	15768.28
财务费用	14722.37	26480.45	35723.95	55.77	36407.33
资产减值损失	1747.94	2807.97	138.56	-71.84	7972.04
加: 公允价值变动收益					
投资收益	15901.11	35785.47	43488.23	65.38	28962.40
其中: 对合营企业投资收益					
汇兑收益					
二、营业利润	-4607.85	9278.62	19033.65		-11869.01
加: 营业外收入	36345.05	31469.06	52218.40	19.86	84273.26
减: 营业外支出	398.01	436.50	753.89	37.63	526.78
其中: 非流动资产处置损失					
三、利润总额	31339.20	40311.18	70498.17	49.98	71877.48
减: 所得税费用	1972.97	892.47	5913.98	73.13	1118.57
四、净利润	29366.22	39418.71	64584.19	48.30	70758.91
其中: 归属于母公司的净利润	24686.23	33350.72	56801.64	51.69	67301.11
少数股东损益	4680.00	6067.99	7782.54	28.95	3457.80

注: 2010 年数据为 2011 年初调整数据

附表 7-1 2010~2013 年 1~9 月合并现金流量表
 (单位: 人民币万元)

项目	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)	2013 年 1~9 月
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	228515.34	345074.03	486649.89	45.93	616985.14
收到的税费返还	2558.32	4014.93	3229.61	12.36	3433.92
收到其他与经营活动有关的现金	92977.81	130446.85	132972.05	19.59	143252.75
经营活动现金流入小计	324051.47	479535.81	622851.55	38.64	763671.82
购买商品、接受劳务支付的现金	249777.55	341460.42	540890.76	47.16	624285.50
支付给职工以及为职工支付的现金	6981.77	11552.61	15479.20	48.90	15439.12
支付的各项税费	10723.28	7120.54	15629.17	20.73	19352.41
支付其他与经营活动有关的现金	59504.93	108014.91	71958.03	9.97	56622.30
经营活动现金流出小计	326987.52	468148.48	643957.16	40.33	715699.33
经营活动产生的现金流量净额	-2936.05	11387.33	-21105.62	168.11	47972.49
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金	13644.77	15330.00	13750.00	0.38	56204.43
取得投资收益收到的现金	9071.16	21474.33	17450.19	38.70	14623.04
处置固定资产和其他长期资产收回的现金净额	203.88	296.50	8984.00	563.81	228.87
处置子公司及其他单位收到的现金净额		3970.00			
收到其他与投资活动有关的现金	16076.75		29800.00	36.15	6057.33
投资活动现金流入小计	38996.56	41070.82	69984.19	33.96	77113.68
购建固定资产、无形资产等支付的现金	103730.44	26929.86	97724.71	-2.94	60329.10
投资支付的现金	74704.95	59261.74	121788.00	27.68	81456.06
取得子公司等支付的现金净额		1768.86			251.15
支付其他与投资活动有关的现金	659.28	31249.75	52135.28	789.27	66127.63
投资活动现金流出小计	179094.67	119210.22	271647.99	23.16	208163.94
投资活动产生的现金流量净额	-140098.11	-78139.40	-201663.80	19.98	-131050.27
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金	25884.22	60180.00	220095.00	191.60	178690.00
取得借款收到的现金	218880.07	222218.96	454800.02	44.15	383349.90
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金		21500.15	13548.97		197.21
筹资活动现金流入小计	244764.29	303899.11	688444.00	67.71	562237.11
偿还债务支付的现金	107937.04	184824.01	283547.35	62.08	382043.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19225.90	26544.86	33557.34	32.11	37514.06
支付其他与筹资活动有关的现金		1724.99	1670.54		1011.03
筹资活动现金流出小计	127162.94	213093.86	318775.23	58.33	420568.56
筹资活动产生的现金流量净额	117601.35	90805.24	369668.77	77.30	141668.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3.74	-3.53		-94.36
五、现金及现金等价物净增加额	-25432.81	24049.44	146895.82		58496.41
加: 期初现金及现金等价物余额	93761.54	68328.73	92378.17	-0.74	239273.98
六、期末现金及现金等价物余额	68328.73	92378.17	239273.98	87.13	297770.40

注: 2010 年数据为 2011 年初调整数据。

附件 7-2 2011~2012 年合并现金流量表补充资料
 (单位: 人民币万元)

项目	2010 年	2011 年	2012 年	变动率(%)
1、将净利润调为经营活动现金流量:				
净利润	29366.22	39418.71	64584.19	48.30
加: 资产减值准备	1747.94	2807.97	138.56	-71.84
固定资产折旧及其他	6174.01	6394.78	5373.56	-6.71
无形资产摊销	1803.21	2823.58	3799.24	45.15
长期待摊费用摊销	429.52	696.76	849.78	40.66
处置固定资产、无形资产等损失	-18.05	-20.08	-2272.07	
固定资产报废损失		19.27	1.64	
公允价值变动损失				
财务费用	16193.97	26441.70	39458.18	56.10
投资损失	-15901.11	-35785.47	-43488.23	
递延所得税资产减少	-2063.50	-1873.41	-429.32	
递延所得税负债增加			-2.42	
待摊费用减少				
预提费用增加				
存货的减少	-68100.67	-71603.30	-63847.53	
经营性应收项目的减少	-40922.29	-105927.81	-167098.34	
经营性应付项目的增加	68354.69	147994.64	141827.15	44.04
其他				
经营活动产生的现金流量净额	-2936.05	11387.33	-21105.62	
2、无现金收支的重大投资筹资活动:				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净变动情况:				
现金的期末余额	68328.73	92378.17	239273.98	87.13
减: 现金的期初余额	93761.54	68328.73	92378.17	-0.74
加: 现金等价物的期末余额				
减: 现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	-25432.81	24049.44	146895.82	

注: 2010 年数据为 2011 年初调整数据。

附件 8 主要财务指标

项目	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年 9 月
经营效率				
销售债权周转次数(次)	11.38	9.80	6.17	--
存货周转次数(次)	1.81	1.78	2.36	--
总资产周转次数(次)	0.21	0.28	0.29	--
现金收入比(%)	116.57	104.96	105.46	119.34
盈利能力				
营业利润率(%)	10.09	8.59	9.22	5.33
总资本收益率(%)	5.26	5.78	5.83	--
净资产收益率(%)	6.26	6.82	8.30	--
财务构成				
长期债务资本化比率(%)	34.57	35.47	33.12	26.99
全部债务资本化比率(%)	45.81	49.09	54.77	56.15
资产负债率(%)	53.81	56.91	58.44	61.38
偿债能力				
流动比率(%)	131.60	124.95	106.61	101.58
速动比率(%)	87.77	77.85	85.61	77.50
经营现金流动负债比(%)	-0.99	2.63	-3.05	--
EBITDA 利息倍数(倍)	3.45	2.91	3.25	--
全部债务/EBITDA(倍)	7.09	7.29	8.10	--
筹资前现金流量净额债务保护倍数(倍)	-0.36	-0.12	-0.24	--
筹资前现金流量净额利息偿还能力(倍)	-8.83	-2.54	-6.24	--

注：2010 年财务指标使用 2011 年初调整数据计算；2013 年三季度财务数据未经审计；短期债务包含其他流动负债。

附件 9 有关计算指标的计算公式

指 标 名 称	计 算 公 式
增长指标	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} -1]×100%
净资产年复合增长率	
营业收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入/ (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-营业税金及附加) / 营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
筹资活动前现金流量净额债务保护倍数	筹资活动前现金流量净额/全部债务
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
筹资活动前现金流量净额利息偿还能力	筹资活动前现金流量净额/利息支出

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产/短期投资+应收票据
 短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的长期(非流动) 负债+应付票据
 长期债务=长期借款+应付债券
 全部债务=短期债务+长期债务
 EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销
 利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出
 筹资活动前现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额+投资活动产生的现金流量净额
 企业执行新会计准则后, 所有者权益=归属于母公司所有者权益+少数股东权益

附件 10 主体长期信用等级设置及其含义

根据中国人民银行2006年3月29日发布的“银发〔2006〕95号”文《中国人民银行信用评级管理指导意见》，以及2006年11月21日发布的《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》等文件的有关规定，主体长期信用等级划分成三等九级，分别用AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC和C表示，其中，除AAA级，CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

级别设置	含 义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

联合资信评估有限公司关于 福建漳龙实业有限公司 主体长期信用的跟踪评级安排

根据有关要求，联合资信评估有限公司（联合资信）将在福建漳龙实业有限公司主体长期信用等级有效期内每半年进行一次定期跟踪评级，并根据情况开展不定期跟踪评级。

福建漳龙实业有限公司应按联合资信跟踪评级资料清单的要求，提供相关资料。福建漳龙实业有限公司如发生重大变化，或发生可能对信用等级产生较大影响的重大事件，应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注福建漳龙实业有限公司的经营管理状况及相关信息，如发现福建漳龙实业有限公司出现重大变化，或发现其存在或出现可能对信用等级产生较大影响的重大事件时，联合资信将落实有关情况并及时评估其对信用等级产生的影响，据以确认或调整主体长期信用等级。

如福建漳龙实业有限公司不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法对信用等级变化情况做出判断，联合资信有权撤销信用等级。

在跟踪评级过程中，如福建漳龙实业有限公司主体长期信用等级发生变化调整时，联合资信将在本公司网站予以公布，同时出具跟踪评级报告报送福建漳龙实业有限公司、主管部门、交易机构等。

