

信用评级公告

联合〔2025〕9828号

联合资信评估股份有限公司关于华侨城集团有限公司 董事长、总经理发生变动的关注公告

受华侨城集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为 **aa-**，考虑到公司作为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）直接管理的大型中央企业，公司平台优势显著，融资能力强，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额（亿元）	兑付日
102100894.IB	21 华侨城 MTN002B(乡村振兴)	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	6.00	2026/04/29
102101357.IB	21 华侨城 MTN003B	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	10.00	2026/07/23
102103225.IB	21 华侨城 MTN006B	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	9.00	2026/12/10
102280095.IB	22 华侨城 MTN001B	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	9.00	2027/01/14
102281707.IB	22 华侨城 MTN005	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	20.00	2027/08/05
102282285.IB	22 华侨城 MTN006	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	15.00	2025/10/19
102282445.IB	22 华侨城 MTN007	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	20.00	2027/11/03
102380805.IB	23 华侨城 MTN002B	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	5.00	2026/04/10
102381106.IB	23 华侨城 MTN003B	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	12.00	2026/04/27
102381593.IB	23 华侨城 MTN004B	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	5.00	2026/07/05
102383213.IB	23 华侨城 MTN006	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	25.00	2026/11/29
102480183.IB	24 华侨城 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	21.00	2027/01/18
102480578.IB	24 华侨城 MTN002	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	20.00	2027/02/28
102484028.IB	24 华侨城 MTN003	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25	20.00	2027/09/12

注：永续债的兑付日期为下一行权日。

资料来源：公开资料，联合资信整理

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

公司 2025 年 9 月 11 日发布的《华侨城集团有限公司关于董事长、总经理发生变动的公告》显示，根据国务院国有资产监督管理委员会任免文件，决定任命吴秉琪为华侨城集团有限公司党委副书记、董事，提名为华侨城集团有限公司总经理人选；免去张振高的华侨城集团有限公司党委书记、党委常委、董事长、董事职务，退休；免去刘凤喜的华侨城集团有限公司党委副书记、党委常委、董事职务，不再担任华侨城集团有限公司总经理职务。上述人事变动为公司正常人事任免，不影响公司日常管理生产经营及偿债能力和公司董事会决议有效性。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 aa-，外部支持提升 3 个子级，主体长期信用等级为 AAA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将持续关注公司经营情况，并及时评估相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年九月二十五日