

华润股份有限公司

2024 年度第四期中期票据
信用评级报告

联合资信评估股份有限公司
China Lianhe Credit Rating Co.,Ltd.

专业 | 尽责 | 真诚 | 服务

信用评级公告

联合〔2024〕3356号

联合资信评估股份有限公司通过对华润股份有限公司及其拟发行的 2024 年度第四期中期票据的信用状况进行综合分析和评估，确定华润股份有限公司主体长期信用等级为 AAA，华润股份有限公司 2024 年度第四期中期票据信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年五月二十八日

声 明

一、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。鉴于信用评级工作特性及受客观条件影响，本报告在资料信息获取、评级方法与模型、未来事项预测评估等方面存在局限性。

二、本报告系联合资信接受华润股份有限公司（以下简称“该公司”）委托所出具，除因本次评级事项联合资信与该公司构成评级委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、本报告引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

四、本次信用评级结果仅适用于本次（期）债券，有效期为本次（期）债券的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

五、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

六、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

七、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款



华润股份有限公司

2024 年度第四期中期票据信用评级报告

主体评级结果	债项评级结果	评级时间
AAA/稳定	AAA/稳定	2024/05/28

债项概况

本期债项发行规模为不超过 30.00 亿元，品种一和品种二初始发行规模均不超过 15.00 亿元（含），并引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制。华润股份有限公司（以下简称“公司”）依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在公司依据发行条款的约定赎回时到期，品种一期限为 3+N（3）年，品种二为 5+N（5）年；本期债项的本金和利息在破产清算时的清偿顺序列于公司普通债务之后；本期债项募集资金用于偿还公司到期有息债务及补充流动资金。

评级观点

公司为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）下属重要的国有资本投资公司，内控体系建设完善，内部管理制度健全，下属子公司众多且行业跨度大，需关注公司跨行业管理难度。经营方面，公司业务布局涵盖大消费、综合能源、城市建设运营、大健康、产业金融、科技及新兴产业六大领域，下属控股多家上市公司，在消费、健康、综合能源等细分领域具备显著的规模优势和行业地位，但受宏观经济放缓及房地产市场低位运行影响，地产与水泥业务面临一定经营压力。财务方面，公司利润总额持续增长，主业盈利能力极强；资产质量良好，流动性尚可；债务负担整体可控，偿债指标表现很强。公司经营活动现金流入量对本期债项发行后的长期债务保障能力尚可，考虑到公司作为中央直属大型集团企业，行业地位突出，融资渠道畅通，能够对本期中期票据的偿付提供有效支持。

个体调整：无。

外部支持调整：无。

评级展望

未来，公司将着力提升国有资本投资公司能力建设，巩固在六大领域行业地位，并加快有效投资，经营实力有望进一步增强。

可能引致评级上调的敏感性因素：不适用。

可能引致评级下调的敏感性因素：若公司财务指标显著弱化、再融资环境恶化等。

优势

- **公司在细分领域行业地位和规模优势显著。**大消费领域，公司零售、啤酒及食品饮料业务拥有多个知名品牌，部分产品销量多年保持全国第一；综合能源领域，子公司华润燃气控股有限公司为中国城市燃气分销业务的大型分销商，燃气用户数量与销气量具备显著的规模优势，华润电力控股有限公司发电运营权益装机容量及售电量等在行业内处于领先地位；大健康领域，子公司华润医药集团有限公司旗下拥有多家上市公司，医药业务涉及制造、分销及零售等，并建立了多个物流中心及零售药房，产业链完整度及规模优势显著。
- **旗下主要上市公司盈利能力强，股票市值高。**公司通过全资子公司华润（集团）有限公司控股多家上市公司（股票简称：华润电力、华润置地、华润啤酒、华润医药、华润燃气、华润建材科技等），上市公司经营稳健，盈利能力强，股票市值高。

关注

- **地产销售情况存在不确定性，2021—2023 年，**公司房地产业务签约销售额和销售面积受房地产市场景气度低位运行影响有所波动。
- **行业景气度下行给水泥板块带来经营压力。**子公司华润建材科技控股有限公司（下称“华润建材科技”）主要产品产能位居全国前列，近年来，受水泥行业产能过剩、煤炭价格波动及下游市场需求不振等因素影响，华润建材科技盈利能力有所下降。

本次评级使用的评级方法、模型

评级方法 [一般工商企业信用评级方法 V4.0.202208](#)

评级模型 [一般工商企业主体信用评级模型（打分表） V4.0.202208](#)

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

本次评级打分表及结果

评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	A	经营环境	宏观和区域风险	2
			行业风险	3
		自身竞争力	基础素质	1
			企业管理	1
			经营分析	1
财务风险	F2	现金流	资产质量	2
			盈利能力	1
			现金流量	3
		资本结构		2
		偿债能力		2
指示评级				aaa
个体调整因素：--				--
个体信用等级				aaa
外部支持调整因素：--				--
评级结果				AAA

注：经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级，各级因子评价划分为 6 档，1 档最好，6 档最差；财务风险由低至高划分为 F1—F7 共 7 个等级，各级因子评价划分为 7 档，1 档最好，7 档最差；财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

主要财务数据

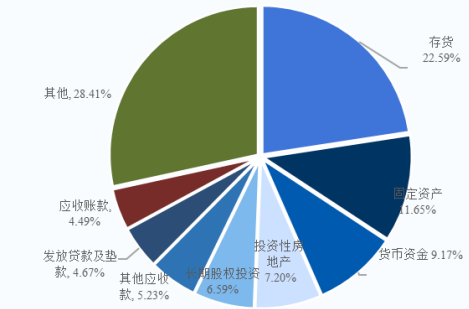
合并口径				
项 目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 3 月
现金类资产（亿元）	2685.46	2766.78	3222.99	3457.62
资产总额（亿元）	20598.31	23281.46	26497.32	27351.73
所有者权益（亿元）	6659.49	7610.53	8481.46	8784.93
短期债务（亿元）	4599.74	5004.93	6178.26	6414.29
长期债务（亿元）	2934.78	3635.34	4248.85	4498.88
全部债务（亿元）	7534.52	8640.27	10427.11	10913.17
营业总收入（亿元）	7714.85	8161.93	8908.73	1906.23
利润总额（亿元）	813.02	836.80	881.88	185.67
EBITDA（亿元）	1246.74	1314.35	1346.39	--
经营性净现金流（亿元）	527.37	535.21	891.65	-319.51
营业利润率（%）	21.72	20.49	21.53	19.79
净资产收益率（%）	9.04	8.44	7.33	--
资产负债率（%）	67.67	67.31	67.99	67.88
全部债务资本化比率（%）	53.08	53.17	55.14	55.40
流动比率（%）	107.22	112.82	109.20	111.62
经营现金流动负债比（%）	5.00	4.60	6.71	--
现金短期债务比（倍）	0.58	0.55	0.52	0.54
EBITDA 利息倍数（倍）	7.45	7.15	6.44	--
全部债务/EBITDA（倍）	6.04	6.57	7.74	--

公司本部口径				
项 目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 3 月
资产总额（亿元）	1257.25	1237.22	1273.16	1310.47
所有者权益（亿元）	514.18	483.30	581.88	608.83
全部债务（亿元）	524.99	493.24	404.63	379.60
营业总收入（亿元）	0.01	0.01	0.01	0.00
利润总额（亿元）	-20.05	-23.47	-15.03	-2.95
资产负债率（%）	59.10	60.94	54.30	53.54
全部债务资本化比率（%）	50.52	50.51	41.02	38.40
流动比率（%）	120.41	155.20	124.35	139.14
经营现金流动负债比（%）	-2.33	-2.34	-2.20	--

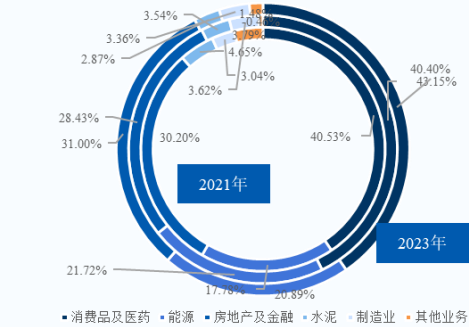
注：1. 公司 2024 年一季度财务报表未经审计；2. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币；3. 上表中全部债务资本化比率指标未考虑计入权益的永续债

资料来源：联合资信根据公司财务报告整理

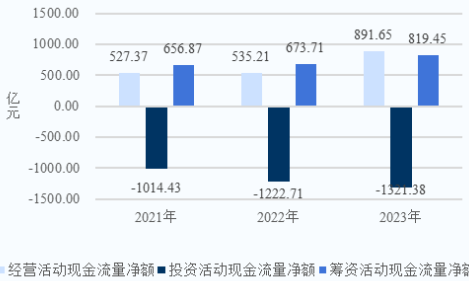
2023 年底公司资产构成



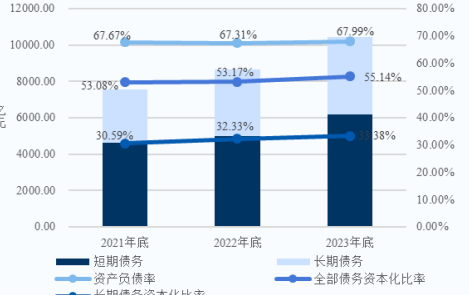
2021—2023 年公司收入构成



2021—2023 年公司现金流情况



2021—2023 年底公司债务情况



同业比较（截至 2023 年底/2023 年）

主要指标	信用等级	控股股东	资产总额 (亿元)	所有者权益 (亿元)	营业总收入 (亿元)	利润总额 (亿元)	调整后营 业利润率 (%)	资产负债率 (%)	全部债务资本化 比率 (%)	全部债务 /EBITDA (倍)	EBITDA 利息倍数 (倍)
公司	AAA	中国华润 有限公司	26497.32	8481.46	8908.73	881.88	9.50	67.99	55.14	7.74	6.44
浙江国资	AAA	浙江省国 资委	2925.61	792.21	6786.77	111.74	1.20	72.92	50.18	4.92	6.54
山东国资	AAA	山东省国 资委	2181.09	497.99	1193.38	44.94	1.09	77.17	54.64	7.95	5.87
中国通用	AAA	国务院国 资委	3009.75	943.68	2048.43	69.26	1.68	68.65	52.56	6.87	3.83

注：浙江国资为浙江省国有资本运营有限公司简称；山东国资为山东省国有资产投资控股有限公司简称；中国通用为中国通用技术(集团)控股有限责任公司简称；浙江省国资委为浙江省人民政府国有资产监督管理委员会简称；山东省国资委为山东省人民政府国有资产监督管理委员会简称

资料来源：联合资信根据公开资料整理

主体评级历史

评级结果	评级时间	项目小组	评级方法/模型	评级报告
AAA/稳定	2024/04/25	候珍珍 李上	一般工商企业信用评级方法 V4.0.202208 一般工商企业主体信用评级模型（打分表） V4.0.202208	阅读全文
AAA/稳定	2008/07/23	张莉 刘小平	企业主体评级方法（2008 年）	阅读全文

注：上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅；2019 年 8 月 1 日之前的评级方法和评级模型均无版本号

资料来源：联合资信整理

评级项目组

项目负责人：候珍珍 [houzz@lhratings.com](mailto:houz@lhratings.com)

项目组成员：李 上 lishang@lhratings.com

公司邮箱：lianhe@lhratings.com 网址：www.lhratings.com

电话：010-85679696 传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层（100022）



一、主体概况

华润股份有限公司（以下简称“公司”）系经中华人民共和国财政部“财企〔2003〕129号”文件批准，由中国华润有限公司（以下简称“中国华润”）作为主发起人，联合中国粮油食品（集团）有限公司、中国中化集团公司、中国五矿集团公司、中国华能集团公司四家单位发起组建的股份有限公司，中国华润以所持有的全部净资产作为出资，占全部股东出资总额的 99.984%，其余四家股东各以现金出资，占出资总额的 0.004%。2009 年 6 月，中国中化集团公司将其所持公司股权全部转让给中国中化股份有限公司。2010 年 10 月，经国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）批复，中国中化股份有限公司、中国五矿集团公司、中国华能集团公司将其所持公司股权转让给中国华润，中国粮油食品（集团）有限公司将其所持公司股权转让给中国华润的全资子公司华润国际招标有限公司（以下简称“招标公司”）。截至 2024 年 3 月底，公司注册资本和实收资本均为 164.67 亿元，中国华润直接持有公司 99.996% 的股份，并通过招标公司间接持有公司 0.004% 的股份，为公司控股股东，公司实际控制人为国务院国资委。

公司收入主要来自消费品、医药、能源、房地产、金融等业务，按照联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）行业分类标准划分为一般工商企业。

截至 2024 年 3 月底，公司本部内设办公室、战略管理部、财务部等职能部门，按照大消费、综合能源、城市建设运营、大健康、产业金融、科技及新兴产业分为六大业务领域。截至 2024 年 3 月底，公司合并范围内拥有子公司数量约 3000 家，其中香港上市子公司 8 家，内地上市子公司 9 家，公司所持子公司股权均未质押。

截至 2023 年底，公司合并资产总额 26497.32 亿元，所有者权益 8481.46 亿元（含少数股东权益 4374.16 亿元）；2023 年，公司实现营业总收入 8908.73 亿元，利润总额 881.88 亿元。

截至 2024 年 3 月底，公司合并资产总额 27351.73 亿元，所有者权益 8784.93 亿元（含少数股东权益 4556.76 亿元）；2024 年 1—3 月，公司实现营业总收入 1906.23 亿元，利润总额 185.67 亿元。

公司地址：深圳市南山区科苑南路 2666 号中国华润大厦；法定代表人：王祥明。

二、本期债项概况

公司拟发行“华润股份有限公司 2024 年度第四期中期票据”（以下简称“本期债项”）。本期债项发行规模为不超过 30.00 亿元，品种一和品种二初始发行规模均不超过 15.00 亿元（含），并引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制。公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在公司依据发行条款的约定赎回时到期，品种一期限为 3+N（3）年，品种二为 5+N（5）年。

本期债项无信用增进。

本期债项募集资金用于偿还公司到期有息债务及补充流动资金。

本期债项在条款设置上区别于普通中期票据，具有一定特殊性。

在利率方面，品种一：前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档方式确定，在前 3 个计息年度内保持不变。如果公司选择不行使赎回权，则从第 4 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 4 个计息年度至第 6 个计息年度内保持不变，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+跃升利率（300bps）；自首个票面利率重置日进行利率跃升，后续维持利率跃升幅度不变。品种二：前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档方式确定，在前 5 个计息年度内保持不变。如果公司选择不行使赎回权，则从第 6 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 6 个计息年度至第 10 个计息年度内保持不变，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+跃升利率（300bps）；自首个票面利率重置日进行利率跃升，后续维持利率跃升幅度不变。

赎回方面，品种一：第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。品种二：第 5 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 6 个计息年度起，每 5 年重置一次票面利率。在本期债项的每个票面利率重置日，公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期中期票据。

在递延利息支付方面，本期债项每个付息日，除发生强制付息事件，公司可自行选择将当期利息及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成公司未能按照约定足额支付利息。每笔递延

利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。强制付息事件是指在付息日前12个月内，如果公司发生以下事件的，公司不得递延当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息：（1）向普通股股东分红¹；（2）减少注册资本。

偿付顺序方面，本期债项的本金和利息在破产清算时的清偿顺序列于公司普通债务之后。

基于以上条款，可得出以下结论：

（1）本期债项在破产清算时的清偿顺序劣后于公司普通债务，债券持有人可能会面临回收损失。

（2）本期中期票据如不赎回，则从第4个计息年度开始，每个票面利率重置日票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点。从票面利率角度分析，本期中期票据公司在赎回日具有赎回权，重置票面利率调整幅度较大，公司选择赎回的可能性较大。

（3）本期中期票据的利息递延支付条款未设置罚则，公司在不发生强制付息事件情况下，仍可自行选择在付息日递延支付利息，利息支付约束力较弱。

综合以上分析，本期中期票据具有公司可赎回权、票面利率重置及利息递延累积等特点，联合资信通过对相关条款的分析，认为赎回和利率重置条款设置使本期中期票据不赎回的可能性较小，但利息支付的约束力较弱。在公司发生破产清算时，本期中期票据的清偿顺序劣后于公司普通债务，债券持有人可能会面临回收损失。

三、宏观经济和政策环境分析

2023年，世界经济低迷，地缘政治冲突复杂多变，各地区各部门稳中求进，着力扩大内需。2023年，中国宏观政策稳中求进，加强逆周期调控。货币政策两次降准、两次降息，采用结构性工具针对性降息，降低实体经济融资成本，突出稳健、精准。针对价格走弱和化债工作，财政政策更加积极有效，发行特别国债和特殊再融资债券，支持经济跨周期发展。宏观政策着力加快现代化产业体系建设，聚焦促进民营经济发展壮大、深化资本市场改革、加快数字要素基础设施建设。为应对房地产供求新局面，优化房地产调控政策、加强房地产行业的流动性支持。

2023年，中国经济回升向好。初步核算，全年GDP按不变价格计算，比上年增长5.2%。分季度看，一季度同比增长4.5%、二季度增长6.3%、三季度增长4.9%、四季度增长5.2%。信用环境方面，2023年社融规模与名义经济增长基本匹配，信贷结构不断优化，但是居民融资需求总体仍偏弱。银行间市场流动性整体偏紧，实体经济融资成本逐步下降。

2024年是实施“十四五”规划的关键一年，有利条件强于不利因素，中国经济长期向好的基本趋势没有改变。消费有望保持韧性，在房地产投资有望企稳大背景下固定资产投资增速可能回升，出口受海外进入降息周期拉动有较大可能实现以美元计价的正增长。2024年，稳健的货币政策强调灵活适度、精准有效，预计中央财政将采取积极措施应对周期因素，赤字率或将保持在3.5%左右。总体看，中国2024年全年经济增长预期将维持在5%左右。完整版宏观经济与政策环境分析详见《[宏观经济信用观察（2023年年报）](#)》。

四、行业分析

1 电力行业

2023年电力系统安全稳定运行，全国电力供需总体平衡，但在极端天气、用电负荷增长以及燃料不足等特殊情况下，局部地区存在电力供应不足的问题。近年来，能源供应和环境保护等问题逐步凸显。在政策导向下，国家电源结构向清洁能源偏重明显，并开始布局储能配套设施，在资源优势区域稳步推进大基地项目等，带动风电和太阳能发电新增装机量大幅提升。为保障电力供应稳定性，目前火电仍占据较大市场。由于动力煤等燃料价格仍处高位，火电企业成本控制压力仍较大。预计2024年中国电力供需总体平衡，但局部地区高峰时段电力供应或偏紧。未来，电力行业将在科技创新力推动下着力保障安全稳定供应、建立健全市场化电价体系及加快推动新型电力系统建设。完整版行业分析详见《[2024年电力行业分析](#)》。

2 房地产行业

2023年房地产市场波动较大，其中一季度短暂回暖复苏后于二季度再次降温；虽7月以来利好政策集中释放，但销售下行趋势仍未逆转，行业仍处于探底状态。受销售端未有明显起色影响，土地市场继续冷清但不同城市间仍有分化，城投兜底现象逐步退去，叠加融资端修复有限，房企资金仍承压。考虑到房地产市场供求关系已发生重大变化，2023年以来调控政策延续宽松态势，放松政策密集发布，但市场信心修复预计仍需一定时间。完整版行业分析详见《[2024年房地产行业分析](#)》。

¹国有独资企业上缴利润除外。

3 医药制造行业

2023 年，受医保控费力度加大、新药研发力度加大、疫情相关用品需求下降、行业内部调整等因素影响，医药制造企业营业收入和利润总额同比有所下降。医药行业是对政策依赖较高的行业，仿制药一致性评价政策的推进、带量采购政策的落地执行等均对行业产生了深刻影响。近年来，中国医药行业政策进一步强化医疗、医保、医药联动方面的改革，控费仍是行业主旋律，鼓励研究和创制新药，同时对创新药的临床试验立项、设计以及开展等方面提出了更高的要求，积极推动仿制药发展，鼓励优质中医药企业发展。2023 年开展的医疗反腐行动长期有益行业健康发展。未来，预计国内医药需求有望继续保持增长，且医保基金支付能力可持续性较强，医药行业整体经营业绩有望逐渐复苏。详见《医药制造行业 2024 年度行业分析》。

五、基础素质分析

1 竞争实力

公司为国务院国资委下属重要的国有资本投资公司，控股产业多元且以竞争性行业为主。公司控股多家上市公司，在消费、综合能源及医药等细分领域具备极强的竞争实力，跨行业经营整合能力强，规模优势和行业地位显著。

公司为国务院国资委下属重要的国有资本投资公司，业务单元划分为大消费、综合能源、城市建设运营、大健康、产业金融、科技及新兴产业六大领域，收入主要来自消费品、医药、能源、房地产、金融等业务。

图表 1 • 公司控股经营行业信用风险评价

行业		2023 年综合得分
房地产	房地产开发经营	5
工业制造	医疗保健	3
能源	火电和其他清洁能源	2
金融	商业银行	2
工业制造	消费品生产	3

注：联合资信将行业信用风险由低到高分六个等级，分别为 1~6，其中 1 为行业信用风险最低，6 为行业信用风险最高。

资料来源：联合资信行业信用风险评价结果

公司通过全资子公司华润（集团）有限公司（以下简称“华润集团”），间接控股华润电力控股有限公司（以下简称“华润电力”，股票代码 0836.HK）、华润置地有限公司（以下简称“华润置地”，股票代码 1109.HK）、华润啤酒（控股）有限公司（以下简称“华润啤酒”，股票代码 0291.HK）、华润医药集团有限公司（以下简称“华润医药”，股票代码 3320.HK，于 2016 年 10 月 28 日上市）、华润燃气控股有限公司（以下简称“华润燃气”，股票代码 1193.HK）、华润建材科技控股有限公司（以下简称“华润建材科技”，股票代码 1313.HK）等多家上市公司，上市子公司经营情况稳定，盈利能力强，股票市值（截至 2024 年 3 月底，旗下 6 家上市公司总市值 4787.39 亿元）高。

图表 2 • 截至 2024 年 3 月底公司下属主要上市公司市值情况

企业名称	所属业务板块	第一大股东持股比例（%）	总市值（亿元）	第一大股东持股市值（亿元）
华润电力控股有限公司	能源	62.93	878.39	552.77
华润置地有限公司	房地产	59.51	1764.91	1050.30
华润啤酒(控股)有限公司	消费品	51.67	1169.53	604.29
华润医药集团有限公司	医药	53.05	314.13	166.64
华润燃气控股有限公司	能源	60.84	577.35	351.26
华润建材科技控股有限公司	水泥	68.63	83.10	57.03
合计	--	--	4787.39	2782.29

注：华润集团对上市公司直接或者间接持股，表中所示第一大股东持股比例均为上市公司直接控股股东持股比例

资料来源：联合资信根据公司审计报告及各上市公司年报整理

在大消费领域，公司零售、啤酒及食品饮料业务拥有多个知名品牌，部分产品销量多年保持全国第一。在综合能源领域，华润燃气为中国最大的城市运营商之一，华润电力发电运营权益装机容量及售电量等在行业内处于领先地位。在大健康领域，华润医药旗下有 5 家上市子公司（股票简称：华润三九、东阿阿胶、华润双鹤、江中药业、华润博雅生物），业务涉及医药及保健产品的生产、分销及零售，覆盖

全国多个城市，拥有多个物流中心及零售药房。此外，公司在城市建设运营领域拥有上市公司华润置地、华润建材科技及其他经营主体，在产业金融领域拥有银行、信托等金融机构，在科技及新兴产业领域拥有上市公司华润微电子有限公司等，细分领域规模优势和行业地位显著。

2 人员素质

公司高级管理人员管理经验较为丰富；本部员工结构符合公司业务设置，可满足业务运营需要。

截至 2024 年 3 月底，公司高级管理人员 6 名，包括总经理、副总经理、总会计师、董事会秘书；截至 2023 年底，公司本部员工主要为管理人员和普通工作人员，从学历构成情况看，研究生以上占 53.80%，本科占 41.90%，其他学历占 4.30%。

董事长王祥明先生，教授级高级工程师、全国劳动模范、享受国务院政府特殊津贴专家，持有南京建筑工程学院（现南京工业大学）工业与民用建筑专业大学本科学历。曾任中国建筑集团有限公司董事、总经理，中国建筑股份有限公司总裁、董事。王祥明先生于 2019 年加入公司，曾任公司董事、总经理。

3 信用记录

公司本部过往债务履约情况良好。

根据公司提供的《企业信用记录》，截至 2024 年 5 月 15 日，公司本部无未结清不良和关注类信贷信息记录。

根据公司过往在公开市场发行债务融资工具的本息偿付记录，未发现公司存在逾期或违约记录，历史履约情况良好。

截至 2024 年 5 月 27 日，联合资信未发现公司曾被列入全国失信被执行人名单，未发现公司存在重大税收违法失信案件信息，未发现公司存在证券期货市场失信记录，未发现公司存在行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，未发现公司存在严重失信信息。

六、管理分析

1 法人治理

公司已建立相对完善的法人治理结构。

法人治理方面，公司设立了股东大会、董事会和监事会，实际运行情况良好。截至 2024 年 3 月底，公司董事会成员 8 人，董事由股东大会选举或更换；监事会成员 3 人，其中职工监事 1 人，股东代表监事 2 人；总理由董事兼任，其他高级管理人员 5 名。

2 管理水平

公司逐步完善内控体系建设，内部管理制度健全，能够满足公司日常经营和管理需要。

公司下属企业众多且业务多元化程度高，公司制定并不断完善内部控制制度。对子公司管理方面，公司在战略管理、财务管理、人力资源管理、审计管理、信息化管理、法律事务管理和后勤管理等多个方面的管理制度均涉及了对子公司的管理要求。如资金集中管理方面，公司对下属全资及附属公司融资活动实施集中管理，公司统筹本部、全资及附属公司外部融资活动的组织和实施以及对公司内部融资的审核和报批。

七、经营分析

1 经营概况

2021—2023 年，公司经营格局稳定，营业总收入持续增长，综合毛利率保持在较高水平。

公司为多元化发展的大型集团企业。2021—2023 年，公司营业总收入持续增长，年均复合增长 7.46%。从收入构成看，消费品及医药、能源、房地产及金融业务为主要收入来源；2023 年，公司消费品及医药、能源、房地产及金融业务、水泥、制造业收入同比增速分别为 4.09%、5.02%、19.05%、-11.42%及 1.01%。2021—2023 年，公司营业成本年均复合增长 7.50%；综合毛利率较为稳定，2023 年为 24.01%。

2024 年 1—3 月，公司实现营业总收入 1906.23 亿元，较上年同期微幅增长；综合毛利率 21.70%，较上年同期基本持平。

图表 3 • 2021—2023 年公司营业总收入及毛利率情况（单位：亿元）

业务板块	2021 年			2022 年			2023 年		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
消费品及医药	3127	40.53%	18.71%	3522	43.15%	21.24%	3599	40.39%	19.76%
能源	1372	17.78%	15.09%	1772	21.72%	13.88%	1861	20.89%	16.82%
房地产及金融	2330	30.20%	26.70%	2320	28.43%	29.53%	2762	31.00%	27.81%
水泥	359	4.65%	32.03%	289	3.54%	15.22%	256	2.87%	14.84%
制造业	235	3.04%	17.87%	296	3.62%	18.58%	299	3.36%	15.38%
其他	292	3.78%	97.26%	-37	--	--	132	1.48%	--
合计	7715	100.00%	24.06%	8162	100.00%	22.72%	8909	100.00%	24.01%

注：公司提供的收入精确度为亿元，故未保留小数；其他业务收入中包含内部抵消项金额，内部抵消项为公司合并报表时，需抵消的下属公司之间交易产生的收入或成本。故该项有可能是负数。

资料来源：公司提供

图表 4 • 公司下属主要经营主体 2023 年（末）财务概况

企业名称	所属业务板块	第一大股东持股比例（%）	是否上市	资产总额	所有者权益	营业收入（或营业额）	净利润（或本年度溢利）	记账本位币/单位
华润啤酒(控股)有限公司	消费品	51.67	是	715.24	341.74	389.32	52.14	CNY/亿元
华润电力控股有限公司	能源	62.93	是	3223.96	1045.47	1033.34	121.10	HKD/亿港元
华润燃气控股有限公司	能源	60.84	是	1378.71	633.84	1012.72	70.59	HKD/亿港元
华润置地有限公司	房地产	59.51	是	11911.77	3841.49	2511.37	373.04	CNY/亿元
华润建材科技控股有限公司	水泥	68.63	是	727.92	441.08	255.50	6.19	CNY/亿元
华润医药集团有限公司	医药	53.05	是	2467.70	929.75	2447.04	77.75	CNY/亿元
珠海华润银行股份有限公司	金融	49.77	否	3888.81	321.13	65.23	20.03	CNY/亿元
公司（合并口径）	--	--	--	26497.32	8481.46	8908.73	621.95	CNY/亿元

注：对珠海华润银行股份有限公司直接持股 49.77%，通过华润金控投资有限公司对华润深国投信托有限公司间接控股 51.00%。上文仅列示第一大股东直接持股比例；上表数据均采用记账本位币资料来源：联合资信根据公司审计报告及各上市公司年报整理

2 业务经营分析

（1）消费品

公司零售、食品及饮料业务拥有多个知名品牌，2021—2023 年，受公共卫生事件及居民消费信心不足影响，公司商品销售收入小幅下降。啤酒业务销售量保持稳定，受益于产品结构调整及产品价格提升，华润啤酒盈利能力不断增强。

公司消费品业务主要集中在华润集团本部及其下属全资子公司华润创业有限公司（以下简称“华润创业”），主要包括零售、啤酒和食品饮料业务。2021—2023 年，受公共卫生事件及居民消费信心不足影响，公司商品销售收入年均复合下降 6.54%，2023 年为 2493.80 亿元。

公司零售业务主要包括超市、健康及护理产品销售、艺术品销售、咖啡店等多个业态，拥有华润万家、苏果、中艺、Ole、Blt、VANGO、Pacific coffee 等多个品牌，业务区域遍布华东、华南、华北、西北、东北、中原以及香港等全国 32 个省、自治区、直辖市和特别行政区，100 多个重点城市。从各零售业态看，公司大卖场业态营业面积一般为 8000~15000 平方米，经营 2~3 万种商品，满足一站式购物和休闲、交流消费需求；标准超市业态营业面积一般为 500~800 平方米，主要为社区消费者提供便利、快捷、亲民、新鲜的服务；VANGO 便利店 24 小时服务，营业面积为 30~120 平方米，主要满足时尚快捷消费需求；Ole 营业面积为 4000~6000 平方米，旨在为都市生活创造的体验式超市，面向高档消费群体，进口商品占比 70%以上。从经营模式看，公司零售业务主要采用购销、代销、联营、租赁等方式；物流配送模式包括配送、直通，此外还有供应商直送门店。

公司食品相关业务以华润五丰有限公司（以下简称“华润五丰”）为经营主体，集食品研发、生产、加工、批发、零售、运输和国际贸易于一体；主要业务包括肉食品、水产品、综合食品三大业务，同时负责运营华润希望小镇产业发展项目；业务区域覆盖中国内地及香港市场。公司旗下拥有五丰、禾珠、一品国香、利是、田夫、喜上喜、黎红、富春、上口爱等多个知名品牌。华润五丰作为香港最大的中国食品经销商之一，鲜肉、冻肉及中国特色食品在香港市场占主导地位；华润五丰在中国内地开展种植、养殖、屠宰及食品研发、加工、生产等业务，目前已进入华南、华东、华北、西北、东北等多个区域。此外，华润五丰还在国内开展进口食品的代理及分销业务。公司饮品业务以华润怡宝饮料（中国）有限公司为经营主体，主营“怡宝”品牌系列饮用纯净水，并陆续推出“魔力”和“午后奶茶”等饮料，“怡宝”品牌纯净水先后被认定为中国名牌、中国驰名商标及最具市场竞争力品牌。

啤酒业务由华润创业下属上市公司华润啤酒负责经营。2021—2023 年，华润啤酒销量基本保持稳定，2023 年同比增长 0.50%至 111.51 亿升。产品价格上，2021—2023 年，华润啤酒继续调整部分产品销售价格，2023 年平均销售价格同比提升 4.00%，高端产品占比增加，市场竞争力持续提升。受上述因素的影响，2021—2023 年，华润啤酒营业收入持续增长，2023 年营业收入同比增长 9.42%至 389.32 亿元，净利润同比增长 16.57%至 52.14 亿元。

（2）能源业务

公司能源业务由电力业务和燃气业务构成，2021—2023 年，电力业务运营主体华润电力权益装机容量持续增长，随着售电量及电价的提升，营业收入和净利润规模有所增长；随着对燃气业务客户的持续拓展，华润燃气销售量和营业收入持续增长，净利润有所波动，仍维持良好水平。公司能源业务盈利能力受产品价格及采购成本变化影响大。

华润电力是公司电力板块的运营主体，业务涉及对风电厂、光伏电站、水电站、其他清洁及可再生能源项目及燃煤发电厂的投资、开发、运营和管理。截至 2023 年底，华润电力旗下运营 47 座燃煤发电厂、183 座风电厂、123 座光伏电站、28 座水电站和 5 座燃气发电厂，2021—2023 年，华润电力运营权益装机容量持续增长，2023 年为 59764 兆瓦。售电量方面，随着全社会用电需求持续增长，2021—2023 年，华润电力附属电厂全年售电量不断提升，2023 年为 193265 吉瓦时，同比提升 4.7%；电价方面，2023 年，以市场方式定价的售电量占附属电厂售电量的 85%，市场电平均电价较标杆上网电价涨幅为 18%。2021—2023 年，随着售电量和电价的提升，华润电力营业收入和净利润分别年均复合增长 10.63%和 9.60%；2023 年，华润电力营业收入同比持平，净利润同比增长 60.27%至 121.10 亿港元，主要受益于燃煤电厂燃料成本下降所致。

华润燃气是公司旗下主营中国内地城市燃气业务的主体，是从事下游城市燃气分销业务的大型分销商（包括管道天然气分销及天然气加气站业务及燃气器具销售）。2023 年底，华润燃气的城市燃气项目达 276 个，分布在中国 25 个省份，其中包括 15 个省座城市及 76 个地级市。2021—2023 年，燃气业务用户数量持续拓展，燃气总销量持续增长，2023 年底客户数达 5778 万户，燃气总销量达 388 亿立方米；营业收入持续增长，2023 年同比增长 7.35%至 1012.72 亿港元；2021—2023 年，燃气业务净利润有所波动，2022 年受天然气采购价格上涨的影响净利润同比有所下降，2023 年华润燃气采取多项措施保障天然气供应能力并改善天然气采购成本，净利润同比增长 11.89%至 70.59 亿港元。

（3）房地产

2021—2023 年，华润置地在土地获取上聚焦一二线城市，土地储备充足，开发销售型业务签约销售额和销售面积受房地产市场景气度下行影响有所波动；购物中心及写字楼出租高。考虑到地产行业景气度尚未回暖，地产项目销售情况存在不确定性。

公司房地产业务分布于中国内地、香港和泰国，业务范围包括民用住宅、商业地产、物业管理、建工建材等多种业态，其中从事中国内地房地产业务的子公司主要为华润置地。公司不断新增土地储备，截至 2023 年底，华润置地总土地储备面积 62.50 百万平方米，土地储备可保障未来几年的发展需求。2023 年，华润置地以权益对价 1118 亿元获取 68 宗土地，主要为对一二线城市的投资。

开发销售型业务方面，2021—2023 年，受房地产市场景气度下行影响，华润置地合同销售面积持续下降，合同销售额波动下降。

图表 5· 华润置地合同销售情况

科目	2021 年	2022 年	2023 年
合同销售金额（十亿元）	315.80	301.33	307.03
合同销售建筑面积（百万平方米）	17.60	14.25	13.07
合同销售均价（万元/平方米）	1.80	2.11	2.35

资料来源：联合资信根据公开数据整理

购物中心业务方面，2023 年，购物中心实现营业额（主要为租金收入）178.50 亿元，同比增长 29.70%。截至 2023 年底，华润置地共有 76 座购物中心，权益建筑面积 963 万平方米，账面价值 2066.9 亿元；购物中心实现零售额 1638.70 亿元，同比增长 44.20%；购物中心平均出租率 96.50%。

写字楼业务方面，华润置地写字楼业务资产分布在一二线城市核心地段。近年来，华润置地调整写字楼租赁策略，迎合经济转型升级进程中科技及金融行业大宗租赁需求，引入五百强等优质租户。2022 年，写字楼出租率 79.20%，同比持平；2023 年，出租率提升至 81.80%，营业额 20.6 亿元（主要为租金收入），同比增长 10.2%。2023 年底，在营写字楼 20 座，权益建筑面积 97 万平方米。

2021—2023 年末，华润置地可供销售的物业账面金额持续增长，2023 年底账面价值为 5243.32 亿元，较上年底增长 5.50%，占公司合并口径资产总额比例为 19.79%；2023 年末，公司合并口径中“存货-房地产开发产品及开发成本”为 5454.56 亿元，2023 年计提存货跌价准备 69.89 亿元。需关注地产项目未来去化情况。

（4）水泥业务

2021—2023 年，受水泥行业产能过剩、煤炭价格波动及下游市场需求不振等因素影响等因素影响，华润建材科技盈利能力有所下降。考虑到地产行业景气度尚未回暖，未来经营业绩改善难度较大。

公司水泥业务的经营主体为华润建材科技。华润建材科技在中国华南地区水泥和商品混凝土的供应商中居于龙头地位，水泥和商品混凝土产能位居全国前列。华润建材科技业务主要覆盖广东、广西、福建、海南、云南、贵州和山西等地。2021—2023 年末，华润建材科技产能保持稳定，截至 2023 年底，共经营 101 条水泥粉磨线及 49 条熟料生产线，水泥及熟料年产能分别为 9020 万吨及 6330 万吨，拥有 63 座混凝土搅拌站，混凝土年产能 3840 万立方米。2021—2023 年，受水泥行业产能过剩、煤炭价格波动及下游市场需求不振等因素影响，华润建材科技营业收入年均复合下降 15.69%，净利润年均复合下降 68.69%，2023 年营业收入和净利润分别为 255.50 亿元和 6.19 亿元。

（5）医药业务

华润医药不断加大研发投入，并通过并购重组及市场拓展，营业收入及净利润规模持续增长，盈利能力良好。

公司医药板块经营主体为上市公司华润医药。华润医药业务涵盖中药、化学药、生物药、天然药物、原料药中间体、营养保健品、医疗器械、制药装备和医药流通等领域。

制药业务方面，华润医药持续加大研发投入，截至 2023 年底，华润医药共生产 796 种产品；拥有 5 个获国家认证的工程技术研究中心、3 个获国家认证的企业技术中心，研发人员超过 2700 名。医药商业方面，截至 2023 年底，华润医药拥有超过 230 个物流中心构成的分销网络，客户数量超过 24 万家，包括二、三级医院 10667 家，基层医疗机构将近 10 万家。医药零售业务方面，华润医药持续加强零售门店标准化经营与管理，截至 2023 年底，共有 790 家零售药房，其中高值药品直送业务（DTP）等专业药店总数已达 272 家。

2021—2023 年，华润医药通过并购重组及市场拓展，经营规模持续提升，营业收入及净利润规模不断增长。2023 年，华润医药营业收入同比增长 7.24% 至 2447.04 亿元；净利润同比增长 9.89% 至 77.75 亿元。

（6）金融业务

2021—2023 年，考虑宏观经济环境变化及提前防范和化解重点领域风险，华润银行对风险资产计提减值增加，营业收入和净利润有所波动；华润信托受资本市场波动、行业竞争加剧及民营地产企业经营恶化的影响，净利润规模持续下降。

公司金融板块主要运营主体为华润深国投信托有限公司（以下简称“华润信托”）和珠海华润银行股份有限公司（以下简称“华润银行”）。

华润银行作为全国第二批组建的城市商业银行之一，于 1996 年 12 月在珠海经济特区正式成立。2009 年 2 月 25 日，公司与珠海市政府正式签署《重组珠海市商业银行框架协议补充协议》和《增资入股协议》，并于 4 月获银监会批准入股。2022 年，华润银行与南方电网资本控股有限公司及深圳中电投资有限公司签署《增资协议》，注册资本由 60.43 亿元增加至 85.33 亿元，公司持股比例降至 49.77%，仍为华润银行的第一大股东。截至 2024 年 3 月底，公司持有华润银行 49.77% 的股份。截至 2023 年底，华润银行资产总额 3888.81 亿元，所有者权益 321.13 亿元。盈利能力方面，2022 年，华润银行实现营业收入 65.23 亿元，同比下降 13.02%；净利润 20.03 亿元，同比增长 8.08%。2023 年，华润银行实现营业收入 68.00 亿元，同比增长 4.26%；考虑到宏观经济环境变化及重点领域风险提前防范和化解，华润银行对存量风险资产计提信用减值损失增加，净利润 14.02 亿元，同比减少 30.02%。

华润信托前身为深圳市信托投资公司，成立于 1982 年 8 月，经多次股权变更及资产注入后更为现名。截至 2024 年 3 月底，公司持有华润信托 51.00% 的股份。截至 2023 年底，华润信托资产总额 335.13 亿元，权益总额 295.57 亿元。2021—2023 年，受资本市场波动、行业竞争加剧及民营地产企业经营持续恶化等因素影响，华润信托营业收入和净利润规模有所下降，2023 年营业收入 35.57 亿元；净利润 15.56 亿元，同比减少 33.10%。

3 经营效率

公司经营效率指标表现较为稳定。

从经营效率指标看，2021—2023 年，公司经营效率指标表现较为稳定。

与所选公司比较，公司经营效率指标表现均偏弱，主要系公司作为大型多元化控股企业，控股的地产及电力业务相关资产占比高，对存货周转次数及总资产周转次数可比性影响大。

图表 6 • 2023 年同行业公司经营效率对比情况

对比指标	公司	浙江国资	山东国资	中国通用
销售债权周转次数（次）	6.28	14.01	5.18	5.08
存货周转次数（次）	1.18	19.26	3.88	7.45
总资产周转次数（次）	0.36	2.45	0.59	0.71

资料来源：联合资信根据公开数据整理

4 未来发展

公司发展战略清晰，未来通过加快有效投资并推动各领域高质量发展，经营实力有望进一步提升。

未来公司将围绕“大消费、综合能源、城市建设运营、大健康、产业金融、科技及新兴产业”六大领域，坚持市场化运作，加快推进企业转型升级，全面推动各板块高质量发展；着力提升国有资本投资公司能力建设，加快有效投资。

九、财务分析

公司提供了 2021—2023 年财务报告，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）对 2021 年和 2022 年财务报告进行了审计，毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）对 2023 年财务报告进行了审计，均出具了标准无保留意见的审计结论。公司 2024 年一季度财务数据未经审计。2021—2022 年末，公司合并范围一级子公司数量无变化；2023 年公司通过企业合并和注销方式减少 2 家一级子公司。截至 2023 年底，公司一级子公司合计 9 家。

整体看，公司财务数据可比性较强。

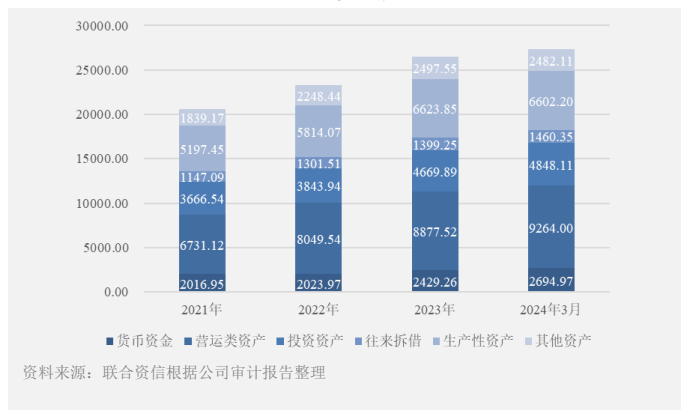
1 资产质量

2021—2023 年末，公司资产规模持续稳定增长，资产构成较为均衡，受地产行业低位徘徊影响，存货存在一定跌价风险。整体看，公司资产质量良好，整体流动性尚可。

公司主营业务板块众多，随着各业务板块持续发展，公司资产规模持续稳定增长。截至 2024 年 3 月底，公司合并资产总额 27351.73 亿元，较上年底增长 3.22%，资产构成较为均衡。

公司资产主要包括以地产项目、应收款为主的营运类资产、生产性资产及股权类投资资产。其中，存货以房地产项目为主，2021—2023 年末，存货规模持续增长，2023 年底房地产开发成本及开发产品占存货原值比重约 90%，累计计提存货跌价准备占存货原值的比重为 2.27%，存在一定的跌价风险；应收账款账期以 1 年以内为主；生产性资产主要为生产用厂房、自持物业、土地使用权等，2021—2023 年末，公司固定资产及投资性房地产保持增长；股权类资产以对联营企业和合营企业的投资为主，能够形成较为稳定的投资收益。公司资产受限比例很低，资产整体流动性尚可。

图表7·公司各类资产变化情况²



图表8·2023年末公司资产受限情况

受限资产名称	账面价值 (亿元)	占相应资产比例	受限原因
货币资金	228.94	9.42%	主要用于银行 融资质押或抵 押
投资性房地产	505.69	26.49%	
存货	121.91	2.04%	
固定资产	49.10	1.59%	
债权投资	238.13	51.89%	
其他（无形资产等）	48.74	--	
合计	1192.51	4.50%	

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

2 资本结构

(1) 所有者权益

2021—2023 年末，随着合并范围扩大、利润持续累积及公司本部发行永续中票，公司所有者权益持续增长；未分配利润和少数股东权益比重较高。

2021—2023 年末，随着合并范围扩大、利润持续累积及公司本部发行永续中票，公司所有者权益持续增长，年均复合增长 12.85%。截至 2024 年 3 月底，公司所有者权益 8784.93 亿元，较上年底增长 3.58%。其中，归属于母公司所有者权益占比为 48.13%，少数股东权益占比为 51.87%。在所有者权益中，实收资本、资本公积、其他权益工具（主要为公司本部发行的永续中票）和未分配利润分别占所有者权益的比例为 1.87%、8.01%、2.57%和 34.92%，权益结构稳定性一般。

(2) 负债

2021—2023 年末，公司有息债务规模增长较快，债务负担整体可控。

2021—2023 年末，公司负债规模持续增长，年均复合增长 13.69%。截至 2023 年底，公司负债总额 18015.86 亿元，负债主要由银行借款、合同负债、吸收存款及同业存放及应付债券构成。2021—2023 年末，公司全部债务增长较快，年均复合增长 17.64%。截至 2023 年底，公司全部债务 10427.11 亿元，占期末负债总额的 57.88%。其中银行借款约占 50%，发行债券约占 10%，其他债务如银行承兑汇票、吸收存款及同业存放等约占 40%。债务期限结构方面，截至 2023 年底，短期债务占 59.25%，其中，一年内到期应付债券 449.95 亿元。截至 2023 年底，短期借款主要由信用借款（占 94.68%）构成，长期借款主要由信用借款、抵押借款构成。

债务指标来看，截至 2023 年底，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 67.99%、55.14%和 33.38%，较上年底分别上升 0.68 个百分点、1.98 个百分点和 1.05 个百分点。

如将永续债调入长期债务，截至 2023 年底，公司全部债务增至 10645.11 亿元。债务结构方面，短期债务 6178.26 亿元（占 58.04%），长期债务 4466.85 亿元（占 41.96%）。从债务指标看，截至 2023 年底，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 68.81%、56.30%和 35.09%，较调整前分别上升 0.82 个百分点、1.15 个百分点和 1.71 个百分点。公司债务负担整体可控。

3 盈利能力

2021—2023 年，公司经营性利润保持增长，减值损失对利润形成一定侵蚀，以投资收益为主的非经常性损益对利润形成补充。公司整体盈利能力极强。

2021—2023 年，公司营业总收入年均复合增长 9.67%，费用控制能力强，经营性利润保持增长；减值损失主要为对地产项目计提的存货跌价损失及对金融业务发放贷款及垫款项目计提的信用减值损失，对利润形成一定侵蚀。公司利润总额主要来自于经营性利润，投资收益等非经常性损益对利润形成良好补充，但可持续性一般。整体来看，公司盈利能力极强。

² 注：营运类资产包括应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产、长期应收款；投资资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、买入返售金融资产、划分为持有待售的资产、可供出售金融资产、持有至到期投资、发放贷款及垫款、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、债权投资、其他债权投资、其他权益工具投资、非流动金融资产、长期股权投资；往来拆借为其他应收款（合计）；生产性资产包括投资性房地产、固定资产、在建工程、生产性生物资产、油气资产、使用权资产、无形资产、开发支出、长期待摊费用

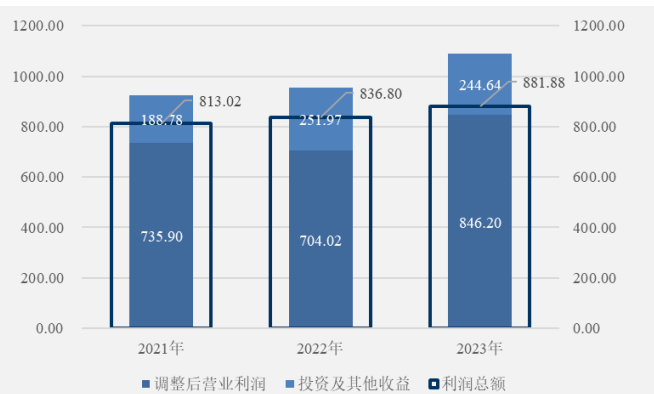
图表9 • 公司盈利能力情况（单位：亿元）

项目	2021 年	2022 年	2023 年
营业总收入	7714.85	8161.93	8908.73
毛利润	1856.32	1854.35	2139.00
期间费用	939.43	968.26	1071.73
投资收益	132.25	183.12	146.01
减值损失	-100.72	-111.41	-179.38
利润总额	813.02	836.80	881.88
营业利润率（%）	21.72	20.49	21.53
总资本收益率（%）	4.96	4.65	3.95
净资产收益率（%）	9.04	8.44	7.33

注：期间费用=财务费用+管理费用+研发费用+销售费用
减值损失=资产减值损失+信用减值损失，损失以“-”号填列
资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

与同行业公司比较，公司整体盈利指标高于同业水平。

图表10 • 2021—2023年公司利润构成及变化趋势（单位：亿元）



注：调整后营业利润=营业总收入-营业成本-税金及附加-期间费用；投资及其他收益=其他收益+投资净收益+汇兑收益+净敞口套期收益+公允价值变动净收益+资产处置收益+营业外收入
资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

图表 11 • 2023 年同行业公司盈利情况对比

对比指标	公司	浙江国资	山东国资	中国通用
营业总收入（亿元）	8908.73	6771.21	1385.47	2048.43
销售毛利率（%）	24.01	3.11	13.95	12.46
总资产报酬率（%）	5.41	3.39	2.66	3.72
净资产收益率（%）	7.33	6.94	4.95	5.26

数据来源：联合资信根据公开资料整理

4 现金流

2021—2023 年，公司经营获现能力向好，经营活动现金净流入规模持续增长；公司始终保持较大的对外投资规模，经营发展对外部融资存在较强依赖性，通过对外筹资弥补资金缺口，需持续关注资本市场环境及融资监管政策变化对公司的影响。

2021—2023 年，公司现金收入比持续向好，经营活动现金净流入规模持续增长。2024 年 1—3 月，公司经营活动现金流转为净流出，主要为阶段性现金流出。

2021—2023 年，公司始终保持较大规模的对外投资，投资活动净流出规模持续增长。

2021—2023 年，受筹资活动前现金流量缺口保持较大规模影响，公司主要依赖银行借款、债券发行来弥补资金缺口，现金及现金等价物净增加额持续为正。考虑到未来公司各业务板块经营发展需要，未来对外融资需求大。

图表 12 • 公司现金流量情况（单位：亿元）

项目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 1—3 月
经营活动现金流入小计	8366.21	8980.33	10077.89	2048.01
经营活动现金流出小计	7838.83	8445.12	9186.24	2367.52
经营现金流量净额	527.37	535.21	891.65	-319.51
投资活动现金流入小计	2701.62	5365.91	6551.25	900.32
投资活动现金流出小计	3716.05	6588.62	7872.64	886.77
投资活动现金流量净额	-1014.43	-1222.71	-1321.38	13.55
筹资活动前现金流量净额	-487.05	-687.49	-429.74	-305.96
筹资活动现金流入小计	3877.11	4603.32	4490.68	1810.48
筹资活动现金流出小计	3220.25	3929.61	3671.23	1165.55
筹资活动现金流量净额	656.87	673.71	819.45	644.93

现金收入比（%）	101.03	102.18	104.20	107.25
现金及现金等价物净增加额	163.89	9.70	393.73	340.04

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

5 偿债指标

公司短期偿债指标表现一般，长期偿债指标很强，间接融资渠道畅通；公司对外担保主要为对购房人按揭贷款的担保，或有负债风险可控。

图表 13 • 公司偿债指标

项目	指标	2021 年	2022 年	2023 年
短期偿债指标	流动比率（%）	107.22	112.82	109.20
	速动比率（%）	64.13	65.42	64.18
	经营现金/流动负债（%）	5.00	4.60	6.71
	经营现金/短期债务（倍）	0.11	0.11	0.14
	现金类资产/短期债务（倍）	0.58	0.55	0.52
长期偿债指标	EBITDA（亿元）	1246.74	1314.35	1346.39
	全部债务/EBITDA（倍）	6.04	6.57	7.74
	经营现金/全部债务（倍）	0.07	0.06	0.09
	EBITDA/利息支出（倍）	7.45	7.15	6.44
	经营现金/利息支出（倍）	3.15	2.91	4.26

注：经营现金指经营活动现金流量净额，下同

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

从偿债指标看，公司流动资产对流动负债的保障程度一般，现金类资产对短期债务的保障程度尚可，EBITDA 对利息的覆盖程度高。

截至 2023 年底，公司对外担保总额 1055.28 亿元，占公司净资产的 12.44%。其中，为子公司华润集团的联营公司提供借款担保 125.76 亿元，为其他公司或个人提供的担保 929.52 亿元（主要系华润置地为其购买其物业的购买方提供银行贷款担保）。

截至 2023 年底，联合资信未发现公司存在尚未了结的或可预见的足以对经营、财务、声誉构成重大影响的诉讼、仲裁。

截至 2024 年 3 月底，公司及下属子公司在主要合作商业银行获得的银行授信总额折合人民币约 1.9 万亿元，未用额度 1.5 万亿元；公司本部获得授信额度 753.00 亿元，未使用额度 578.54 亿元。此外，下属多家子公司为上市公司，具备直接融资渠道。

6 公司本部财务分析（母公司）

公司本部作为控股型企业，监督本部及下属非上市公司的各项资金活动，通过资金统筹管理调度机制保持资产流动性。公司本部资产构成以子公司股权及对股东的拆借款为主；债务期限结构偏长期，主要为公开市场发行的债券，公司本部债务偿还依赖再融资。2021—2023 年，本部受净利息支出较大的影响，利润总额亏损。

公司本部无经营性收入，主要负责监督本部及下属非上市公司的各项资金活动，并承担部分融资职能。

截至 2023 年底，公司本部资产主要为子公司股权以及对股东的资金拆借款。其中，现金类资产（货币资金+交易性金融资产）61.43 亿元，长期股权投资 622.75 亿元，全部为对子公司的投资；其他应收款（合计）543.18 亿元，主要为对关联方的资金拆借款，账龄以 1 年以内为主，其中拆借给股东中国华润有限公司 465.09 亿元。截至 2023 年底，公司本部主要通过全资子公司华润集团持有多家上市公司股票，股票市值高，均未质押。

截至 2023 年底，公司本部全部债务 404.63 亿元。其中，短期债务占 49.43%、长期债务占 50.57%。截至 2023 年底，短期债务为 200.01 亿元，其中一年到期的应付债券金额为 199.94 亿元。截至 2023 年底，公司本部全部债务资本化比率 41.02%，若将本部发行的永续债（2023 年底计入其他权益工具 218.00 亿元）计入长期债务，公司本部全部债务资本化比率上升至 63.11%。

截至 2023 年底，公司本部权益规模 581.88 亿元，实收资本、资本公积及其他权益工具（为发行的永续债）分别占 28.30%、28.09%和 37.46%。

2021—2023 年，受净利息支出规模较大影响，公司本部利润总额持续亏损。2023 年，公司本部净利息支出（利息费用-利息收入）为 14.02 亿元，投资收益为 8.42 亿元，主要为下属非上市子公司分红及处置长期股权投资损益；利润总额为-15.03 亿元。

图表 14 • 2021—2023 年公司本部取得投资收益收到的现金情况（单位：亿元）

项目	2021 年	2022 年	2023 年
取得投资收益收到的现金	2.20	1.27	5.20

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

图表 15 • 2021—2023 年公司本部投资收益表现（单位：亿元）

项目	2021 年	2022 年	2023 年
权益法核算的长期股权投资收益	1.39	1.05	1.26
收到子公司股利	--	--	4.35
持有的交易性金融资产投资收益	0.32	0.32	0.15
处置长期股权投资损益	--	--	2.67
按成本法核算的长期股权投资收益	0.94	--	--
合计	2.57	1.37	8.42

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

偿债能力方面，2023 年，公司本部经营活动现金流净额为-10.69 亿元，取得投资收益收到的现金（5.20 亿元）对分配股利、利润或偿付利息支付的现金（18.05 亿元）覆盖程度较低，考虑本部净利息支出规模，存在一定利息支付压力；截至 2024 年 3 月底，公司本部现金短期债务比为 0.32 倍，债务偿还依赖再融资。

十、ESG 分析

公司注重环保投入，不断完善环保体系面临的环境风险较小，积极履行作为国有企业社会责任，社会贡献度较高，此外，公司规章制度和内控制度健全。整体来看，公司 ESG 表现较好，对其持续经营无负面影响。

环境方面，公司注重环保投入，节能减排指标持续向好，旗下多家经营主体获得了香港绿色企业大奖。为降低对环境的影响，公司不断完善环境管理体系，积极实施节能减排项目改造，联合资信未发现公司发生重大环境风险事件。

社会责任方面，公司已基本形成较为完善、合理的市场化薪酬机制，人员稳定性高。公司作为重要的国有资本投资公司，社会贡献度较高。

治理方面，公司法人治理结构较为完善，内部规章制度和内控制度健全。

十一、债券偿还风险分析

1 本期债项对公司现有债务的影响

本期债项的发行对公司债务结构影响不大。

公司本期债项为永续期中期票据，考虑到永续期中期票据具有续期选择权、票面利率重置及利息递延累积等特点，联合资信通过对相关条款的分析，认为本期债项利率重置条款设置使本期债项不赎回的可能性较小。公司本期债项发行金额为 30.00 亿元，占 2023 年底公司长期债务和全部债务的比重很低，对公司现有债务结构影响不大。

以 2023 年底财务数据为基础，本期债券发行后，在其他因素不变的情况下，公司的资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别由 67.99%、55.14%和 33.38%上升至 68.03%、55.22%和 33.53%。考虑到本期债项募集资金拟用于偿还公司到期有息债务，发行后公司实际债务负担或将低于预测值。

2 本期债项偿还能力

公司经营活动现金流入量对本期债项发行后的长期债务保障能力尚可。考虑到公司作为中央直属大型集团企业，行业地位突出，融资渠道畅通，能够对本期中期票据的偿付提供有效支持。

公司经营活动现金流入量及经营活动现金流量净额对本期债项发行后的长期债务覆盖倍数分别为 2.36 倍和 0.21 倍。考虑到公司作为中央直属大型集团企业，行业地位突出，融资渠道畅通，能够对本期中期票据的偿付提供有效支持。

图表 16 • 本期债项偿还能力测算

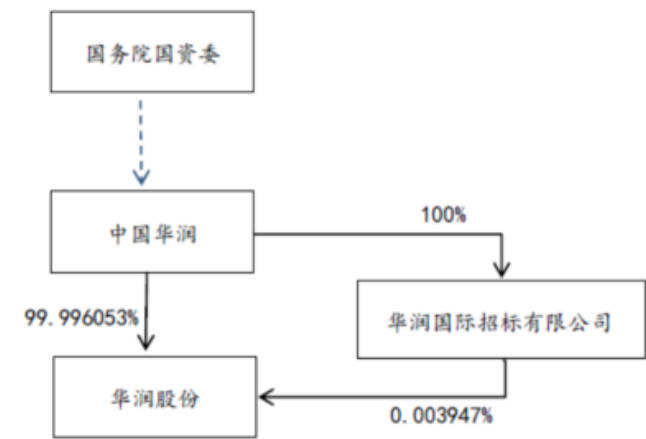
项目	2023 年
发行后长期债务*（亿元）	4278.85
经营现金流入/发行后长期债务（倍）	2.36
经营现金/发行后长期债务（倍）	0.21
发行后长期债务/EBITDA（倍）	3.18

注：发行后长期债务为将本期债项发行额度计入后测算的长期债务总额
 资料来源：联合资信根据公司提供资料及审计报告整理

十二、评级结论

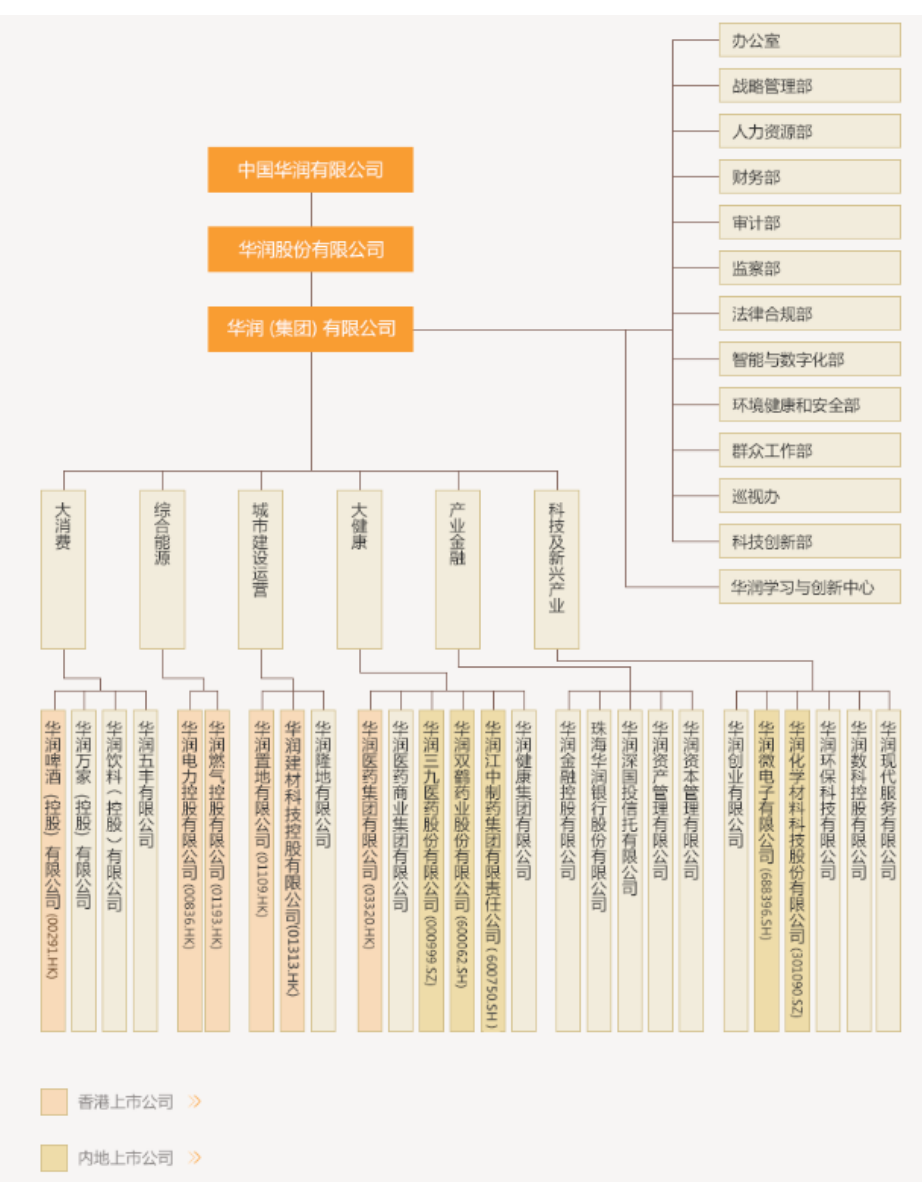
基于对公司经营风险、财务风险、外部支持及债项发行条款等方面的综合分析评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为 AAA，本期债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

附件 1-1 公司股权结构图（截至 2024 年 3 月底）



资料来源：联合资信根据公开资料整理

附件 1-2 公司组织架构图（截至 2024 年 3 月底）



注：公司和华润（集团）有限公司使用同一套组织架构
 资料来源：联合资信根据公开资料整理

附件 1-3 公司一级子公司情况（截至 2023 年底）

子公司名称	注册资本金	持股比例
华润（集团）有限公司	90.00 亿港元	100.00%
华润生命科学集团有限公司	15.21 亿元	100.00%
华润现代服务(深圳)有限公司	0.01 亿元	100.00%
珠海华润银行股份有限公司	85.33 亿元	49.77%
华润金控投资有限公司	87.00 亿元	100.00%
华润网络控股(深圳)有限公司	6.64 亿元	100.00%
华润数科控股有限公司	8.62 亿元	100.00%
润信(汕头华侨试验区)互联网小额贷款有限公司	3.00 亿元	100.00%
深圳润成投资咨询有限公司	15.00 亿元	100.00%

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

附件 2-1 主要财务数据及指标（公司合并口径）

项 目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 3 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	2685.46	2766.78	3222.99	3457.62
应收账款（亿元）	942.51	1066.03	1190.02	1325.93
其他应收款（亿元）	1147.09	1301.51	1399.25	1460.35
存货（亿元）	4541.39	5519.03	5984.97	6169.93
长期股权投资（亿元）	1408.99	1601.24	1746.41	1802.77
固定资产（亿元）	2546.92	2667.35	3088.02	3070.98
在建工程（亿元）	342.71	500.03	548.17	564.12
资产总额（亿元）	20598.31	23281.46	26497.32	27351.73
实收资本（亿元）	164.67	164.67	164.67	164.67
少数股东权益（亿元）	3289.44	3908.74	4374.16	4556.76
所有者权益（亿元）	6659.49	7610.53	8481.46	8784.93
短期债务（亿元）	4599.74	5004.93	6178.26	6414.29
长期债务（亿元）	2934.78	3635.34	4248.85	4498.88
全部债务（亿元）	7534.52	8640.27	10427.11	10913.17
营业总收入（亿元）	7714.85	8161.93	8908.73	1906.23
营业成本（亿元）	5858.53	6307.58	6769.72	1492.58
其他收益（亿元）	32.10	30.21	36.95	6.28
利润总额（亿元）	813.02	836.80	881.88	185.67
EBITDA（亿元）	1246.74	1314.35	1346.39	--
销售商品、提供劳务收到的现金（亿元）	7794.37	8340.15	9282.59	2044.43
经营活动现金流入小计（亿元）	8366.21	8980.33	10077.89	2048.01
经营活动现金流量净额（亿元）	527.37	535.21	891.65	-319.51
投资活动现金流量净额（亿元）	-1014.43	-1222.71	-1321.38	13.55
筹资活动现金流量净额（亿元）	656.87	673.71	819.45	644.93
财务指标				
销售债权周转次数（次）	6.75	6.37	6.28	--
存货周转次数（次）	1.33	1.25	1.18	--
总资产周转次数（次）	0.40	0.37	0.36	--
现金收入比（%）	101.03	102.18	104.20	107.25
营业利润率（%）	21.72	20.49	21.53	19.79
总资本收益率（%）	4.96	4.65	3.95	--
净资产收益率（%）	9.04	8.44	7.33	--
长期债务资本化比率（%）	30.59	32.33	33.38	33.87
全部债务资本化比率（%）	53.08	53.17	55.14	55.40
资产负债率（%）	67.67	67.31	67.99	67.88
流动比率（%）	107.22	112.82	109.20	111.62
速动比率（%）	64.13	65.42	64.18	66.20
经营现金流动负债比（%）	5.00	4.60	6.71	--
现金短期债务比（倍）	0.58	0.55	0.52	0.54
EBITDA 利息倍数（倍）	7.45	7.15	6.44	--
全部债务/EBITDA（倍）	6.04	6.57	7.74	--

注：公司 2024 年一季度财务报表未经审计
 资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

附件 2-2 主要财务数据及指标（公司本部口径）

项 目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 3 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	38.63	33.17	61.43	63.69
应收账款（亿元）	0.00	0.00	0.00	0.00
其他应收款（亿元）	428.66	503.05	543.18	578.66
存货（亿元）	0.00	0.00	0.00	0.00
长期股权投资（亿元）	657.16	646.94	622.75	622.75
固定资产（亿元）	0.00	0.00	0.00	0.00
在建工程（亿元）	0.00	0.00	0.00	0.00
资产总额（亿元）	1257.25	1237.22	1273.16	1310.47
实收资本（亿元）	164.67	164.67	164.67	164.67
少数股东权益（亿元）	0.00	0.00	0.00	0.00
所有者权益（亿元）	514.18	483.30	581.88	608.83
短期债务（亿元）	170.35	85.13	200.01	140.04
长期债务（亿元）	354.64	408.11	204.62	239.56
全部债务（亿元）	524.99	493.24	404.63	379.60
营业总收入（亿元）	0.01	0.01	0.01	0.00
营业成本（亿元）	0.00	0.00	0.00	0.00
其他收益（亿元）	0.00	0.01	0.00	0.00
利润总额（亿元）	-20.05	-23.47	-15.03	-2.95
EBITDA（亿元）	1.69	-3.09	1.78	--
销售商品、提供劳务收到的现金（亿元）	0.00	0.00	0.00	0.00
经营活动现金流入小计（亿元）	2.66	0.84	0.49	0.21
经营活动现金流量净额（亿元）	-9.05	-8.08	-10.69	-0.79
投资活动现金流量净额（亿元）	-130.26	2.76	-20.43	-15.29
筹资活动现金流量净额（亿元）	149.26	-7.14	46.39	38.34
财务指标				
销售债权周转次数（次）	--	--	--	--
存货周转次数（次）	--	--	--	--
总资产周转次数（次）	0.00	0.00	0.00	--
现金收入比（%）	11.32	0.00	0.00	0.00
营业利润率（%）	67.09	36.58	72.78	-254.52
总资本收益率（%）	0.12	-0.36	0.16	--
净资产收益率（%）	-3.90	-4.86	-2.58	--
长期债务资本化比率（%）	40.82	45.78	26.02	28.24
全部债务资本化比率（%）	50.52	50.51	41.02	38.40
资产负债率（%）	59.10	60.94	54.30	53.54
流动比率（%）	120.41	155.20	124.35	139.14
速动比率（%）	120.41	155.20	124.35	139.14
经营现金流动负债比（%）	-2.33	-2.34	-2.20	--
现金短期债务比（倍）	0.23	0.39	0.31	0.45
EBITDA 利息倍数（倍）	0.08	-0.15	0.11	--
全部债务/EBITDA（倍）	310.75	-159.50	226.85	--

注：公司 2024 年一季度财务报表未经审计
 资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

附件3 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
资产总额年复合增长率	
净资产年复合增长率	(1) 2年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100%
营业总收入年复合增长率	(2) n年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} -1]×100%
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业总收入/ (平均应收账款净额+平均应收票据+平均应收款项融资)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业总收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业总收入×100%
盈利指标	
总资产收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业总收入-营业成本-税金及附加) / 营业总收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
现金短期债务比	现金类资产/短期债务

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收款项融资中的应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据+其他短期债务

长期债务=长期借款+应付债券+租赁负债+其他长期债务

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+使用权资产折旧+摊销

利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

附件 4-1 主体长期信用等级设置及含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

信用等级	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 4-2 中长期债券信用等级设置及含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

附件 4-3 评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

评级展望	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级调升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调降的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持

跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）有关业务规范，联合资信将在本期债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

华润股份有限公司（以下简称“贵公司”）应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将按照有关监管政策要求和委托评级合同约定在本期债项评级有效期内完成跟踪评级工作。

贵公司或本期债项如发生重大变化，或发生可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的重大事项，贵公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注贵公司的经营管理状况、外部经营环境及本期债项相关信息，如发现有重大变化，或出现可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的事项时，联合资信将进行必要的调查，及时进行分析，据实确认或调整信用评级结果，出具跟踪评级报告，并按监管政策要求和委托评级合同约定报送及披露跟踪评级报告和结果。

如贵公司不能及时提供跟踪评级资料，或者出现监管规定、委托评级合同约定的其他情形，联合资信可以终止或撤销评级。