

信用评级公告

联合〔2025〕2676号

联合资信评估股份有限公司关于 南平武夷发展集团有限公司无偿划转资产的关注公告

受南平武夷发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 **aa**，考虑到公司作为南平市城市综合开发建设及交通基础设施投资运营主体，在资金和资产注入、股权划拨和政府补贴等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升 1 个子级，公司主体长期信用等级为 **AA+**，评级展望为稳定。

公司于 2025 年 4 月 24 日发布了《南平武夷发展集团有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“《公告》”）。《公告》称，公司将南林商务写字楼资产及债权债务无偿划出。具体为，公司将权属企业南平建设集团有限公司持有账面价值 11.63 亿元的南林商务楼 2、3#楼办公用房、地下停车位相关资产及应收南平武夷建工投资发展有限公司 1.22 亿元的债权、应付南平武夷发展集团有限公司的 5.68 亿元债务无偿划转至南平武夷建工投资发展有限公司，划转基准日为 2024 年 12 月 31 日。本次无偿划转南林商务写字楼资产及债权债务的相关事项，已经公司股东批复。

上述划转完毕之后，公司合并口径净资产减少 12.08 亿元，占最近一期末经审计净资产（2023 年末净资产）266.44 亿元的比重为 4.53%。本次无偿划转不涉及丧失重要子公司实际控制权。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈以上资产划转的目的为进一步提升优化国有企业的产业结构。联合资信认为上述变动对公司信用水平暂未造成重大不利影响，并将对上述事项可能对公司经营、财务及偿债能力的影响保持关注。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 **aa**，外部支持提升 1 个子级，公司主体长期信用等级为 **AA+**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年四月三十日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com