

信用评级公告

联合〔2025〕1562号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局的委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定相关债券信用等级为 AAA。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与重庆市财政局不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下表所示。

图表 1 • 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益对全部融资本息覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

债券简称	调增项目名称	使用债券资金	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
25 重庆 01	西部（重庆）科学城生命芯谷一期建设项目	0.63	办公楼出售收入、办公楼出租收入、办公楼物业收入、地下停车位出租收入、广告位收入、土地出让收益	127.70	1.33
25 重庆 04	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带二期建设项目	0.30	停车位出租收入、安置房商业出租收入、安置房住宅出售收入、物业管理分成收入、广告位出租收入、土地出让收益	115.64	1.25
25 重庆 04	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带二期建设项目	0.20	停车位出租收入、安置房商业出租收入、安置房住宅出售收入、物业管理分成收入、广告位出租收入、土地出让收益	115.64	1.25
25 重庆 04	环寨山坪产业带项目	3.00	科学城电子信息产业孵化园物业租金收入、科学会堂会展场地租金收入、会展其他收入、广告位租金收入、道路停车位租金收入、土地出让收益	214.71	1.31
25 重庆 03	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目	0.70	公寓出租收入、公寓出售收入、办公用房出租收入、办公用房出售收入、配套商业出租收入、配套商业出售收入、车位出租收入、车位出售收入、物业收入、道路广告收入、土地出让收益	113.40	1.25
25 重庆 02	西部（重庆）科学城生命芯谷一期建设项目	0.35	办公楼出售收入、办公楼出租收入、办公楼物业收入、地下停车位出租收入、广告位收入、土地出让收益	127.70	1.33
25 重庆 03	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目	0.60	公寓出租收入、公寓出售收入、办公用房出租收入、办公用房出售收入、配套商业出租收入、配套商业出售收入、车位出租收入、车位出售收入、	113.40	1.25

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com

			物业收入、道路广告收入、土地出让收益		
25 重庆 02	西部（重庆）科学城生命芯谷一期建设项目	0.50	办公楼出售收入、办公楼出租收入、办公楼物业收入、地下停车位出租收入、广告位收入、土地出让收益	127.70	1.33
25 重庆 02	西部（重庆）科学城生命芯谷一期建设项目	0.40	办公楼出售收入、办公楼出租收入、办公楼物业收入、地下停车位出租收入、广告位收入、土地出让收益	127.70	1.33
25 重庆 04	西部（重庆）科学城高技术服务产业园一期建设项目	0.29	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、土地出让收益	156.16	1.31
25 重庆 04	环寨山坪产业带项目	0.04	科学城电子信息产业孵化园物业租金收入、科学会堂会展场地租金收入、会展其他收入、广告位租金收入、道路停车位租金收入、土地出让收益	214.71	1.31
25 重庆 04	西部（重庆）科学城生命芯谷一期建设项目	0.44	办公楼出售收入、办公楼出租收入、办公楼物业收入、地下停车位出租收入、广告位收入、土地出让收益	127.70	1.33
25 重庆 04	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目	0.73	公寓出租收入、公寓出售收入、办公用房出租收入、办公用房出售收入、配套商业出租收入、配套商业出售收入、车位出租收入、车位出售收入、物业收入、道路广告收入、土地出让收益	113.40	1.25
25 重庆 01	西部（重庆）科学城生命芯谷一期建设项目	0.05	办公楼出售收入、办公楼出租收入、办公楼物业收入、地下停车位出租收入、广告位收入、土地出让收益	127.70	1.33
25 重庆 03	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目	0.05	公寓出租收入、公寓出售收入、办公用房出租收入、办公用房出售收入、配套商业出租收入、配套商业出售收入、车位出租收入、车位出售收入、物业收入、道路广告收入、土地出让收益	113.40	1.25
25 重庆 04	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带二期建设项目	0.50	停车位出租收入、安置房商业出租收入、安置房住宅出售收入、物业管理分成收入、广告位出租收入、土地出让收益	115.64	1.25
25 重庆 04	西部（重庆）科学城高技术服务产业园一期建设项目	0.20	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、土地出让收益	156.16	1.31
25 重庆 03	巫山县人民医院早阳分院二期建设项目	0.75	新增门诊收入、新增住院收入、新增财政基本拨款收入、停车场收入	5.35	1.97
25 重庆 03	巫山县人民医院早阳分院二期建设项目	0.25	新增门诊收入、新增住院收入、新增财政基本拨款收入、停车场收入	5.35	1.97
25 重庆 03	巫山县人民医院早阳分院二期建设项目	0.10	新增门诊收入、新增住院收入、新增财政基本拨款收入、停车场收入	5.35	1.97
25 重庆 03	重庆两路寸滩保税港区绿色产业园基础设施项目	0.01	停车场收入、广告租赁收入、城市地下综合管廊收入	24.37	2.56
25 重庆 01	南川区现代智慧科技产业园项目	1.37	写字楼出租收入、多功能会议厅出租收入、商业体出租收入、物业收入、停车场出租收入、广告位出租收入、大型活动出租场地收入、土地出让收益	10.75	1.25
25 重庆 01	重庆市南川区严家坝(华严寺)水厂工程	0.10	居民用水收入、非居民用水收入	4.37	2.11
25 重庆 01	重庆市南川区严家坝(华严寺)水厂工程	0.50	居民用水收入、非居民用水收入	4.37	2.11
25 重庆 03	云阳县黄石物流园区配套设施提升工程	0.16	标准物流厂房租赁、配套商务用房租赁、停车费收入、广告位出租、土地出让收益	2.15	1.47
25 重庆 04	云阳县普安恐龙地质公园综合建设一期项目	1.00	恐龙博物馆和恐龙化石遗址馆门票收入、游客中心商业出租收入、体验项目收入、接驳车收入、停车费收入、充电桩收入	30.27	1.46

资料来源：根据重庆市财政局提供资料整理

根据预测，调整后募投项目预期收益能够覆盖其拟使用的全部融资本息。2021—2023 年，重庆市分别完成政府性基金预算收入总计 4705 亿元、4145 亿元和 4682 亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募集资金用途变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认“25 重庆 01/25 重庆 01/重庆 2501”“25 重庆 02/25 重庆 02/重庆 2502”“25 重庆 03/25 重庆 03/重庆 2503”和“25 重庆 04/25 重庆 04/重庆 2504”的信用等级为 AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年三月十四日