

信用评级公告

联合〔2024〕11534号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局的委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定相关债券信用等级为 AAA。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与重庆市财政局不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下表所示。

图表 1 • 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

债券简称	调增项目名称	使用债券资金	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
24 重庆债 41	虎溪历史建筑保护区域环境综合提升项目	0.50	商铺出租收入、展览/主题活动收入、停车位收入、土地综合开发收入	58.38	1.62
24 重庆债 41		1.27			
24 重庆债 42		0.70			
24 重庆债 42	两江新区蔡家智慧新城曹家湾 TOD 云创园基础设施建设项目	1.07	创客中心、企业公园租金、管理服务中心租金、仓储及物业用房租金及停车位租赁收入、地块出让收益	108.27	1.75
24 重庆债 42	两江新区翠云智慧产业创新平台建设项目	1.43	智慧城市体验馆、市政道路路边广告、商业店铺、停车位租赁收入、地块出让收益	86.09	1.48
24 重庆债 42	重庆长江文化艺术湾区-钓鱼嘴音乐半岛基础设施建设项目	0.81	音乐广场/音乐台活动场地费收入、音乐广场/音乐台广告位租赁收入、长江音乐厅运营收入、音乐博物馆收入、管理用房租赁收入、音乐广场停车位收入、智慧停车场收入、综合市场运营收入、地块出让收益	62.54	1.63
24 重庆债 42	重庆主城区“两江四岸”弹子石片区生态城综合提升项目	0.49	体育文化产业综合体运营收入、停车位收入、地块出让收益	26.02	1.56
24 重庆债 16	涪陵产业园区配套基础设施提升工程	0.08	路灯广告位出租收入、停车位出租收入、充电桩收入、公租房出租收入、公租房出售收入、巨幅广告牌出租收入、标准厂房出租收入、标准厂房出售收入、地块出让收益	42.30	1.69
24 重庆债 16	涪陵区白涛新材料科技城	0.16	路灯广告位出租收入、路边停车位收	10.63	1.80

24 重庆债 16	等园区产业配套基础设施建设项目	0.02	入		
24 重庆债 16		0.05			
24 重庆债 16		0.04			
24 重庆债 16	涪陵区城乡功能提升改造项目	0.10	停车位收入、广告位出租收入、水陆消防站及训练基地培训收入、集云山生态休闲区、江南滨江公园场地出租收入、门球场出租收入、公租房出租收入、安置房幼儿园出租收入、充电桩服务费收入、地块出让收益	69.89	1.25
23 重庆债 31	涪陵区临港经济区等园区基础设施优化工程	0.31	路灯广告位出租收入、地面停车位出租收入、充电桩收入、地块出让收益	8.65	1.28
24 重庆债 16		0.47			
24 重庆债 16	涪陵区乡村振兴融合发展项目	0.08	路灯广告位出租收入、停车位出租收入、配套用房出租收入	16.35	1.79
23 重庆 52	北碚区文化旅游服务基础设施项目（一期）	0.56	游客中心商业租赁收入、充电桩收入、路灯广告牌收入、文旅用房租赁收入、停车位出租收入、康养中心收入	6.22	1.36
24 重庆 27	科学城南部产业园区提升项目一期	0.16	创新楼宇产业园出租收入、智能制造工业标准厂房租赁收入、停车位租金收入、广告位租金收入和巴石片区医院经营、土地出让收入	135.77	2.05
24 重庆债 33	西部（重庆）科学城大健康产业园一期建设项目	0.90	安置房出售收入、商铺出租收入、商铺出售收入、物业收入、车位出租收入、车位出售收入、地块出让收益	79.37	1.27
24 重庆债 33		0.40			
24 重庆 27	西部（重庆）科学城高技术服务产业园二期建设项目	0.94	厂房租赁收入、厂房出售收入、办公用房租赁收入、办公用房出售收入、商业用房租赁收入、商业用房出售收入、广告位收入、停车位收入、充电桩服务收入、地块出让收益	105.57	1.48
24 重庆债 33	西部（重庆）科学城高技术服务产业园一期建设项目	0.50	办公用房租赁收入、办公用房出售收入、配套商业租赁收入、配套商业出售收入、公寓租赁收入、公寓出售收入、停车位租赁及出售收入、物业收入、广告收入、地块出让收益	158.67	1.30
24 重庆债 33	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带二期建设项目	0.30	停车位出租收入、安置房商业出租收入、安置房住宅出售收入、物业管理分成收入、广告位出租收入、地块出让收益	128.69	1.44
24 重庆 02	西部（重庆）科学城生命科技融合创新产业园一期建设项目	0.40	停车位出租收入、电动车充电服务收入、大健康产业园一期租赁收入、大健康产业园一期出售收入、物业管理服务收入、路灯广告牌收入、巨幅广告位出租收入、地块出让收益	171.79	1.28
24 重庆 27	西部（重庆）科学城生命芯谷一期建设项目	0.70	办公楼出售收入、办公楼出租收入、物业收入、地下停车位出租收入、灯杆广告收入、巨幅广告收入、墙体广告位收入、地块出让收益	129.59	1.31
24 重庆 27	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园示范区建设项目	0.20	含谷安置房二期住宅出售收入、含谷安置房二期商铺出租收入、物业收入、地下停车位出租收入、地下停车位出售收入、道路广告位收入、地块出让收益	165.71	1.33
24 重庆债 33	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目	0.20	公寓出租收入、公寓出售收入、办公用房出租收入、办公用房出售收入、配套商业出租收入、配套商业出售收入、车位出租收入、车位出售收入、物业收入、道路广告收入、地块出让收益	123.05	1.32
24 重庆债 33	西永微电园信息产业基地及周边基础设施建设项目	0.18	停车位出租收入、标准厂房出租收入、广告位收入、人工智能计算中心收入、地块出让收益	65.37	1.34

24 重庆债 33	重庆科学城产业园区建设项目	0.50	高新区科创示范项目一期出租租金收入，广告位租金收入（路灯杆广告位租金收入、巨幅广告位租金收入）以及土地出让收入	338.60	1.96
22 重庆债 03	重庆市梁平区七梁线燃气管道改造项目	0.50	燃气管道租赁收入	1.49	1.92
24 重庆债 33	北京理工大学重庆创新中心及基础配套设施建设工程	0.03	业务办公用房出租收入、站前广场商铺出租收入、路边广告位收入（普通广告牌、巨幅广告牌）、停车位收入、站前广场商铺及业务用房出售收入、地块出让收益	65.52	1.30
24 重庆债 35 24 重庆债 33	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院建设工程	0.10 0.31	门诊收入、住院收入、培训收入、停车收入	133.42	3.43
24 重庆 25	两江国际多式联运物流基地片区基础设施项目	0.30	停车位收入、广告位出租收入、商业租赁收入、医院医疗收入、地块出让收益	32.87	1.28
24 重庆债 33	两江新区龙兴工业园城市品质提升配套基础设施工程	0.06	停车位收入、广告位出租收入、标准厂房及办公用房出租收入、地块出让收益	55.73	1.29
24 重庆债 33 24 重庆债 35	两江新区龙兴工业园区升级配套基础设施工程	0.02 0.16	站场用房、下沉广场商业部分租金收入、轨道交通节点配备商业停车位收入、广告位出租收入、充电桩收入、地块出让收益	51.78	1.34
24 重庆债 33 24 重庆债 33	两江新区龙兴工业园生态智慧城市配套基础设施工程	0.26 0.06	总部城办公用房出租、部分管理用房的出租收入、停车位出租收入、广告收入、地块出让收益	24.75	1.43
24 重庆债 33	两江新区龙兴古镇提档升级配套基础设施工程	0.12	古镇停车场租金收入、广告收入、支路及绿化部分配备商业停车位租金收入、地块出让收益	27.44	1.70
24 重庆债 33	两江新区水土高新产业园补短板基础设施建设工程	0.05	殡仪馆及其停车位出租收入、路侧广告牌收入、景观绿化整治停车位收入、充电桩收入、地块出让收益	37.42	1.30
24 重庆债 33	两江新区水土新城人才基地及配套基础设施建设工程	0.12	租赁性住房出租收入、室外运动场收入、路侧广告牌租赁、路边停车位收入、自动售贩机点位收入、LED 屏投放广告点收入、地块出让收益	24.73	1.25
24 重庆债 33	水土新城生态“零碳”医疗示范工程基础设施项目	0.05	医疗收入、停车位收入、充电桩收入、路侧广告牌租赁收入、地块出让收益	37.61	1.37
24 重庆债 33	西北工业大学重庆科创中心及基础配套设施建设工程	0.08	业务办公用房及商铺出租收入、路边普通/巨幅广告牌收入、停车位收入、地块出让收益	59.97	1.29
24 重庆债 35	重庆两路寸滩保税港区智慧贸易服务基础设施工程	0.10	空港贸易功能区孵化楼租赁收入、智慧展馆租赁收入、地块出让收益	13.27	2.14
23 重庆 02	綦江区下北街片区城市更新及老旧小区改造项目	1.03	物业收入、广告收入、商业门面租金收入、公寓酒店租金收入、公共服务设施租金收入、停车位收入、其他收入（夜市摊位出租收入）、綦河清淤所产砂石销售收入、盘活闲置国有资产形成产业设施的租金收入	16.49	1.48
23 重庆债 45	渝中区老旧小区改造提升项目（二期）	0.10	车库道闸广告收入、道路广告收入、道路充电桩收入、物业收入、停车位收费、福利院收入	113.41	1.43
24 重庆债 34	云阳县青龙街道复兴等社区环境综合治理工程	0.15	居民供水收入	0.68	1.28
24 重庆债 35	城口县城乡供排水一体化建设项目	0.20	污水处理收入、供水收入	10.07	1.33

资料来源：根据重庆市财政局提供资料整理

根据预测，调整后募投项目预期收益能够覆盖其拟使用的全部融资本息。2021—2023 年，重庆市分别完成政府性基金预算收入总计 4705 亿元、4145 亿元和 4682 亿元，对上述专项债券的保

障能力很强。联合资信认为,本次募集资金用途变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响,确认“24 重庆债 41/重庆 2441/24 重庆 41”“24 重庆债 42/重庆 2442/24 重庆 42”“24 重庆债 16/重庆 2416/24 重庆 16”“23 重庆债 31/重庆 2331/23 重庆 31”“23 重庆 52/重庆 2352/23 重庆 52”“24 重庆 27/重庆 2427/24 重庆 27”“24 重庆债 33/重庆 2433/24 重庆 33”“24 重庆 02/重庆 2402/24 重庆 02”“22 重庆债 03/重庆 2203/22 重庆 03”“24 重庆债 35/重庆 2435/24 重庆 35”“24 重庆 25/重庆 2425/24 重庆 25”“23 重庆 02/重庆 2302/23 重庆 02”“23 重庆债 45/重庆 2345/23 重庆 45”和“24 重庆债 34/重庆 2434/24 重庆 34”的信用等级为 AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年十二月十七日