

信用评级公告

联合〔2024〕8567号

联合资信评估股份有限公司

关于长沙天心城市建设投资开发有限公司董事长、总经理和董事发生变动的关注公告

受长沙天心城市建设投资开发有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2024年7月26日出具的《长沙天心城市建设投资开发有限公司2024年跟踪评级报告》，公司个体信用等级为bbb，考虑到长沙市天心区经济和财政实力均很强，公司外部发展环境良好，公司保持明显的业务区域专营优势并在资金和资产划拨、政府补助等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升6个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102280851.IB	22天心城投MTN001	AA/稳定	AA/稳定	2024/07/26	3.00亿元	2027/04/20

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2024年8月21日发布了《长沙天心城市建设投资开发有限公司董事长、总经理和董事发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据公司董事会决议和股东决定，免去黄根明董事长、陈玲婕董事职务，委派谭双剑为公司董事长，毛桂平、戴威为公司董事会董事；同时总经理由谭双剑变更为毛桂平。公告另称，本次董事长、总经理和董事发生变动对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大影响，不会对公司董事会决议、监事会决议有效性产生不利影响。

针对上述重大事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，以上为公司正常人事变动，暂未对公司信用水平造成重大影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为AA，维持上述债项信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年八月二十六日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com