

信用评级公告

联合〔2025〕2804号

联合资信评估股份有限公司关于 杭州富春山居集团有限公司董事、总经理变更的关注公告

受杭州富春山居集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及相关债券进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级结果，公司个体信用等级为 a⁺，考虑到公司是富阳区重要的土地开发整理、基础设施建设和文旅资源开发运营主体，在资产注入和政府补助方面获得了有力的外部支持，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 • 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额（亿元）	到期日
2380217.IB/270071.SH	23 富春债 01/23 富春债	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/06/21	10.50	2033/07/03

资料来源：联合资信根据公开资料整理

2025 年 4 月 28 日，公司发布了《杭州富春山居集团有限公司关于公司董事、总经理变更的公告》（以下简称“公告”），公告称，截至公告出具日，原董事、总经理李伟平先生已从公司离任；公司董事、总经理岗位暂时空缺。根据杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理委员会安排，相关人事调动文件预计于 2025 年 5 月下达，届时新任董事、总经理将得到落实。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，联合资信认为上述事项暂未对公司偿债能力造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 a⁺，外部支持提升 3 个子级，主体长期信用等级为 AA⁺，上述债项信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。同时，联合资信将对上述事项后续进展保持关注，以便及时披露相关事项对公司经营及管理可能产生的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年四月三十日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com