

信用评级公告

联合〔2025〕9302号

联合资信评估股份有限公司关于信达地产股份有限公司 间接控股股东股权结构变更完成的关注公告

受信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 **a**；考虑公司股东中国信达资产管理股份有限公司（以下简称“中国信达”）实力雄厚，公司在中国信达体系内具有重要战略地位，公司在业务拓展、资源共享及融资担保等方面持续获得股东大力支持，外部支持提升 4 个子级，公司主体长期信用等级为 **AA+**，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额 (亿元)	兑付日
102501440.IB	25 信达地产 MTN003A	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	5.00	2030-07-09
102501441.IB	25 信达地产 MTN003B	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	5.20	2030-07-09
243267.SH	25 信地 01	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	6.00	2030-07-04
102501317.IB	25 信达地产 MTN002	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	16.00	2030-04-21
102501278.IB	25 信达地产 MTN001	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	16.60	2030-04-08
240440.SH	23 信地 05	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	8.00	2028-12-22
102383269.IB	23 信达地产 MTN003	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	18.20	2028-12-07
115514.SH	23 信地 01	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	6.50	2028-06-15
115515.SH	23 信地 02	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	8.50	2028-06-15
137616.SH	22 信地 03	AA+/稳定	AA+/稳定	2025-07-18	15.00	2027-08-05

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司 2025 年 9 月 6 日发布的《信达地产股份有限公司关于控股股东之控股股东股权结构变更完成的公告》，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）将其所持有的中国信达股权全部划转至中央汇金投资有限责任公司（以下简称“汇金公司”），国家金融监督管理总局已正式批

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

准中国信达本次股权变更。近日，公司收到中国信达《关于中国信达资产管理股份有限公司股权结构变更完成的通知》，以上股权变更事宜已于9月4日完成过户登记手续。本次股权变更完成后，公司实际控制人由财政部变更为汇金公司。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。公司认为本次实际控制人变更是按照政府批准的国有股权无偿划转方案执行，不会对公司治理、生产经营情况、财务状况及偿债能力产生重大影响。联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为a，外部支持提升子级个数为4个，主体长期信用等级为AA+，上述债项信用等级为AA+，评级展望为稳定。联合资信将对公司的经营情况保持密切关注，及时评估并披露相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年九月九日