

信用评级公告

联合〔2025〕939号

联合资信评估股份有限公司关于信达地产股份有限公司 间接控股股东股权结构变更暨实际控制人变更的关注公告

受信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级报告，公司个体信用等级为 a^+ ，考虑到公司借助间接控股股东中国信达资产管理股份有限公司（以下简称“中国信达”）资源，通过与其协同拓展、行业并购和操盘代建等多种方式获取项目，并与其共享业务、客户、品牌资源与组织网络以增强自身竞争实力，得到股东较大力度支持，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AA^+ ，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	下一回售日	到期日期
23 信达地产 MTN001	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2024/08/20	16.00 亿元	2025/04/26	2028/04/26
23 信达地产 MTN002	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2024/08/20	10.00 亿元	2025/07/21	2028/07/21
23 信达地产 MTN003	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2024/08/20	18.20 亿元	2025/12/07	2028/12/07
23 信地 01	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2024/08/20	6.50 亿元	2025/06/15	2028/06/15
23 信地 02	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2024/08/20	8.50 亿元	2026/06/15	2028/06/15
23 信地 05	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2024/08/20	8.00 亿元	2025/12/22	2028/12/22
22 信地 03	AA^+ /稳定	AA^+ /稳定	2024/08/20	15.00 亿元	2026/08/05	2027/08/05

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司 2025 年 2 月 14 日发布的《信达地产股份有限公司关于控股股东之控股股东股权结构变更暨实际控制人变更的提示性公告》，公司收到中国信达通知，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）拟将其所持有的中国信达股权全部划转至中央汇金投资有限责任公司（以下简称“汇金公司”）。本次划转将导致公司实际控制人由财政部变更为汇金公司；本次划转尚需履行的程序包括取得金融监管机构批准。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。经了解，本次划转是按照政府批准的国有股权无偿划转方案执行，不会对公司治理及生产经营产生重大影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 **AA⁺**，维持上述债项信用等级为 **AA⁺**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年二月十八日