

信用评级公告

联合〔2024〕9998号

联合资信评估股份有限公司

关于芜湖市繁昌区建设投资有限公司

投资性房地产无偿划转及董事、监事发生变动的关注公告

受芜湖市繁昌区建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2024年6月25日出具的《芜湖市繁昌区建设投资有限公司2024年跟踪评级报告》，公司个体信用等级为a⁺，考虑到公司外部发展环境良好，公司是繁昌区重要的城市开发建设及国有资产运营主体并在财政补贴方面持续获得外部支持，外部支持提升2个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
2280148.IB/ 184322.SH	22 繁昌债 01/ 22 繁昌 01	AA/稳定	AAA/稳定	2024/06/25	9.20 亿元	2029/03/30

注：“22 繁昌债 01/22 繁昌 01”由安徽省信用融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，在债券存续期的第3~7个计息年度末每年按照债券发行金额的20%偿还债券本金

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2024年10月16日发布了《芜湖市繁昌区建设投资有限公司关于投资性房地产无偿划转及董事、监事发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据公司控股股东安徽繁盛投资控股集团有限公司（以下简称“繁盛控股”）党委会决议（党委会议纪要〔2024〕12号总第33号），为促进集团公司市场化转型，做大做强产业主体，拟将公司名下水务局环城东路房产等121项投资性房地产无偿划转至繁盛控股子公司芜湖市繁昌区昌盛产业投资有限公司，本次投资性房地产无偿划转已经公司股东审议通过，并已获得芜湖市繁昌区政府国有资产监督管理委员会及繁昌区人民政府批示同意；根据公司审计报告，截至2023年底，本次无偿划转的投资性房地产账面价值为4.37亿元，占公司期末总资产的2.84%，净资产的5.68%。公告另称，本次投资性房地产无偿划转事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

根据繁盛控股下发的《关于吴炬等同志工作职务的通知》（繁盛党委〔2024〕21号），提名吴炬同志为公司董事、盛涛同志为公司监事会主席、陈天健同志为公司普通监事，同时免去王新雨同志公司董事及副总经理、马春同志监事会主席职务，上述人员变动已经过有权机构审议。公告另称，上述人员变动为公司符合相关法律法规规定做出的正常人事调整，本次人员变动对公司日常人员管理、生产经营及偿债能力不会造成不利影响，不影响原有董事会各项决议的法律效力。

针对上述重大事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，本次资产划转为繁盛控股内部重组所致，无偿划出的投资性房地产占公司2023年底总资产和净资产比例较低，董事和监事变动为公司正常人事调整，暂未对公司信用水平造成重大影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为AA，维持上述债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二四年十月二十三日