

信用评级公告

联合〔2025〕6074号

联合资信评估股份有限公司

关于上海永业企业（集团）有限公司转让子公司股权的关注公告

受上海永业企业（集团）有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 **aa-**，考虑到黄浦区经济水平和财政实力很强、公司外部发展环境良好、公司业务区域竞争优势显著并在资金注入、资产划拨和政府补贴等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

公司于2025年6月30日发布了《上海永业企业（集团）有限公司关于转让上海永业城市更新建设发展有限公司50%股权进展的公告》（以下简称“公告”）。公告称，公司通过上海联合产权交易所公开转让其全资子公司上海永业城市更新建设发展有限公司（以下简称“永业城市更新公司”）50.00%股权，在正式公告结束后募集到一名意向受让方上海瑞天里企业管理有限公司（以下简称“瑞天里公司”），经该公司一次报价成功后正式确定为受让方。

截至2024年底，永业城市更新公司总资产为193.85亿元，总负债为147.84亿元，净资产为46.01亿元；2024年，永业城市更新公司营业收入为0.00元，净利润为-996.56万元。以2024年12月31日为评估基准日，永业城市更新公司的净资产评估值为人民币57.87亿元，本次转让交易对价为人民币28.94亿元。本次交易已履行相关决策程序，符合法律法规和公司章程的规定。本次产权交易合同已于2025年6月27日完成签署，相关股权尚未完成工商登记变更。

公告另称，本次交易完成后，公司和瑞天里公司各持有永业城市更新公司50.00%的股权。永业城市更新公司5名董事中，3名由公司委派，因此公司仍可对永业城市更新公司形成控制权，将其纳入合并报表范围。综上，本次股权转让不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈本次子公司股权转让事项对公司生产经营、财务状况及偿债能力未产生重大不利影响。联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 **aa-**，外部支持提升子级个数3个，主体长期信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

（此页无正文）

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年七月二日