

# 信用评级公告

联合〔2026〕3777号

## 联合资信评估股份有限公司

### 关于上海永业企业（集团）有限公司董事发生变动的关注公告

受上海永业企业（集团）有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2025年7月2日出具的最新评级结果，公司个体信用等级为aa<sup>+</sup>；考虑公司作为上海市黄浦区重要的保障房建设、房屋征收及拆迁、直管公房授权经营管理主体，公司外部发展环境良好，并在资金注入、资产划转和政府补贴方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定，评级有效期至2026年7月1日。

公司于2026年6月5日发布了《上海永业企业（集团）有限公司关于董事发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据上海市黄浦区国有资产监督管理委员会相关文件，免除李平董事职务，由胡亦磊、徐淑英和倪超峰担任公司董事，上述人员变动事项正在办理工商变更手续。公告另称，公司本次董事变动已经有权机构审批通过，符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的有关规定，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈本次三名新任董事到位后，公司董事会成员已按照公司章程全部到位。联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，因联合资信于2026年5月29日对城市基础设施投资企业信用评级方法与模型进行修订，公司个体信用等级为aaa，主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年六月九日