

信用评级公告

联合〔2025〕553号

联合资信评估股份有限公司关于济南城市建设集团有限公司划转莱芜城市发展集团有限公司股权的关注公告

受济南城市建设集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级结果，公司个体信用等级为 a，考虑到公司是济南市重要的工程建设及国有资产经营主体，在济南市建设领域具有重要地位，在业务获取、资金注入、股权划转、政府债务置换和政府补助等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内的债券情况如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内的债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额（亿元）	兑付日/下一行权日
102382460.IB	23 济南城建 MTN003	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/26	12.00	2033/09/14
102401029.IB	24 济南城建 MTN002A	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/11/05	10.00	2027/11/12
102401030.IB	24 济南城建 MTN002B	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/11/05	3.00	2029/11/12

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2025 年 1 月 20 日发布了《济南城市建设集团有限公司关于划转莱芜城市发展集团有限公司股权的公告》（以下简称“公告”）。公告称，公司控股股东及实际控制人济南市人民政府国有资产监督管理委员会决定将莱芜城市发展集团有限公司（以下简称“莱芜城发集团”）国有股权无偿划出公司，公司将持有的莱芜城发集团 100% 股权无偿划转至济南国吉商贸有限公司，并于 2024 年 12 月 27 日完成工商变更登记手续。莱芜城发集团成立于 2014 年 6 月，业务范围涵盖旧城改造、棚户区改造、新农村建设、基础设施建设及运营、土地开发经营、排给水及污水处理系统建设运营等，2023 年底资产总额 106.53 亿元，净资产 32.60 亿元，占公司 2023 年底资产和净资产的比重分别为 2.89% 和 3.25%；2023 年实现营业收入 2.89 亿元，净利润-3.52 亿元。2024 年 11 月底，莱芜城发集团资产总额 64.17 亿元，净资产 29.16 亿元；2024 年 1-11 月实现营业收入 0.55 亿元，净利润-2.59 亿元。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

公告称，公司 2024 年底财务数据正在审计过程中，预计上述资产划出对公司不构成重大资产重组，且不会对公司日常管理、生产经营、财务情况及偿债能力造成重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大影响。综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AAA，维持“23 济南城建 MTN003”“24 济南城建 MTN002A”“24 济南城建 MTN002B”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年一月二十三日