

信用评级公告

联合〔2022〕237号

联合资信评估股份有限公司

关于青岛市北城市发展集团有限公司无偿划转子公司股权及董事、监事发生变动的关注公告

受青岛市北城市发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为AA⁺，“20 青岛北发 MTN001”“20 青岛北发 MTN002”和“21 青岛北发 MTN001”的信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

2022 年 1 月 5 日，公司发布了《青岛市北城市发展集团有限公司关于无偿划转青岛四方城市发展有限公司子公司股权的公告》（以下简称“划转公告”）。划转公告称，根据青岛市市北区国有资产运营发展中心下发的青北国资字〔2021〕25 号文件《关于无偿划转青岛市北建投文化旅游投资有限公司等 3 家企业国有产权的通知》，同意将公司持有的下属青岛四方城市发展有限公司（以下简称“四方城发”）15235.9 万元股权（占注册资本的 46.4%）无偿划转到青岛红景四方产业发展集团有限公司。按持股比例核算，四方城发 2020 年末总资产、净资产和营业收入占公司 2020 年合并口径的比重分别为 21.45%、29.03%和 0.27%。划转公告称，划转该部分股权后四方城发仍在公司合并范围内，不影响公司合并报表净资产，不会对公司的生产经营及财务状况造成重大不利影响。

2022 年 1 月 7 日，公司发布了《青岛市北城市发展集团有限公司关于董事、监事发生变动的公告》（以下简称“变动公告”）。变动公告称，根据公司股东青岛融汇财富投资控股集团有限公司下发的《关于白雪梅等同志任免职的通知》，任命白雪梅为公司董事长；王晓东为公司董事、总经理；张友帅为公司董事、副总经理；马茁飞为公司董事、副总经理；姜超为公司董事、副总经理；刘敏为公司董事；时春苓为公司财务总监；董云杰为公司监事长；刘航好为公司监事；聂竹青为公司职工监事，免除原公

司其他监事会成员职务。变动公告称，本次公司董事和监事变动，未对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响；公司董事、监事变动后，公司治理结构符合国家法律法规、公司章程及其他规范性文件的规定。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信将持续关注上述事项对公司的经营、管理和偿债能力造成的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022 年 1 月 12 日