

信用评级公告

联合〔2025〕2549号

联合资信评估股份有限公司关于成都香城城市发展有限公司 董监高等人员发生变动的关注公告

受成都香城城市发展有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级结果，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司是新都区保障房及基础设施建设主体之一，在资本注入、资产划转和政府补贴方面持续获得外部支持，外部支持提升6个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况如表1所示。

“23香城发展债/23香发债”和“23香发债02/23香发02”均由成都香城投资集团有限公司（以下简称“香投集团”）提供本息全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。根据联合资信最新的评级结果，香投集团个体信用等级为a-，考虑到香投集团作为新都区最重要的基础设施建设和运营主体，在新都区基础设施投资建设领域具有垄断优势，且在资产划转和政府补助等方面可持续获得新都区政府的大力支持，外部支持提升5个子级，香投集团主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定，其担保有效提升了上述债券本息偿还的安全性。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
2380095.IB/184756.SH	23香城发展债/23香发债	AA/稳定	AA+/稳定	2024/11/07	7.00亿元	2030/03/30
2380232.IB/270080.SH	23香发债02/23香发02	AA/稳定	AA+/稳定	2024/11/07	6.50亿元	2030/07/18

资料来源：联合资信根据公开资料整理

根据公司发布的《成都香城城市发展有限公司关于董监高、法定代表人及信息披露事务负责人变更的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据《成都香城投资集团有限公司关于吴建等21名同志职务任免的通知（成都香投人〔2025〕9号）》，决定免去罗雷的公司法定代表人、董事长、董事、总经理职务，罗雷不再履行作为公司信息披露事务负责人的职责；免去陈洪公司副总经理职务；免去沈潇、王乔辉、许可、陈冬梅、张玲霞、林珏峰的公司董事职务；免去邓怡、曹砾文、龚

述丽、宋斌、陈凯的公司监事职务。决定任命吴建为公司法定代表人、董事长，提名为总经理人选，同时履行作为公司信息披露事务负责人的职责；任命罗易为公司董事，提名为副总经理人选；任命罗斌为公司监事；任命李伟、刘家莉、杨锡兰、蔡周航为公司（外部）董事。上述变更事项已于2025年4月17日完成工商变更登记手续。公告称，本次公司董监高、法定代表人及信息披露事务负责人变更对公司生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力不会造成实质影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为bbb，外部支持提升6个子级，主体长期信用等级为AA，上述债项信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告。

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年四月二十四日