

信用评级公告

联合〔2025〕11840 号

联合资信评估股份有限公司

关于上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

取消监事会的关注公告

受上海市浦东新区房地产（集团）有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 a，考虑到上海市浦东新区经济及财政实力非常强、公司外部发展环境良好，公司业务专营优势显著，并继续获得有力的外部支持，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期日
243218.SH	25 浦房 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/10	7.80 亿元	2030/07/04
175754.SH	21 浦房 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/21	5.49 亿元	2026/03/05
240628.SH	24 浦房 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/21	12.71 亿元	2029/03/18

注：“24 浦房 01”于 2024 年 3 月发行，发行期限为 5 年，附第 3 年末公司调整票面利率选择权和投资者回售选择权，下一行权日为 2027 年 3 月 18 日；“25 浦房 01”于 2025 年 7 月发行，发行期限为 5 年，附第 3 年末公司调整票面利率选择权和投资者回售选择权，下一行权日为 2028 年 7 月 4 日

资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司于 2025 年 12 月 4 日发布了《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于取消监事会的公告》（以下简称“公告”）。公告称，依据《中华人民共和国公司法》、《上海浦东发展（集团）有限公司关于下属企业法人治理结构改革的通知》（浦发〔2025〕178 号）、《关于转发上海市国资委〈关于印发〈关于进一步完善市国资委监管企业公司治理的实施意见〉的通知〉的通知》（浦国资发〔2025〕117 号）以及《公司章程》，公司不设监事，董事会设审计委员会，成员为 3 人。公告另称，公司监事的变动符合相关法律和《公司章程》的规定。上述相关人员变动不会对公司的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。截至公告之日，工商变更登记已完成办理。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈以上变动为公司正常人

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com

事变动，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。联合资信认为以上变动对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 **a**，外部支持提升子级个数为 5 个，主体长期信用等级为 **AAA**，上述债项信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年十二月五日