

# 信用评级公告

联合〔2026〕170号

## 联合资信评估股份有限公司关于海南省发展控股有限公司 子公司转让海南发控海沛置业有限公司及 海南发控海洋置业有限公司股权的关注公告

受海南省发展控股有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级结果，公司个体信用等级为  $aa^-$ ，考虑到公司是海南省重要的省级国有资本投资运营主体，业务板块多元化发展，在海南省内具备很强的竞争优势，且在资金注入、债务置换、股权划转和政府补助方面获得了海南省政府部门的有力支持，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行业务情况如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行业务情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额(亿元)	下一行权日	兑付日
2380123.IB/ 184792.SH	23 发控债 02/ 23 发控 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/01/06	10.00	2026/04/20	2028/04/20
102400872.IB	24 海南发展 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/01/06	1.80	2027/07/24	2027/07/24
102501470.IB	25 海南发展 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/01/06	3.20	2028/07/17	2028/07/17
102501583.IB	25 海南发展 MTN002	AAA/稳定	AAA/稳定	2026/01/06	8.00	2028/09/15	2030/09/15

资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司于 2026 年 1 月 6 日发布了《海南省发展控股有限公司关于子公司转让海南发控海沛置业有限公司及海南发控海洋置业有限公司股权的公告》（以下简称“公告”），公告称，为进一步盘活存量资产，优化资产结构，公司下属子公司海南发展控股置业集团有限公司（以下简称“海控置业”）将持有的海南发控海沛置业有限公司（以下简称“海沛公司”）51.00%股权和海南发控海洋置业有限公司（以下简称“海洋公司”）51.00%股权以人民币 49538 万元的价格转让至海南省机场投资管理

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

理有限公司，上述股权转让完成后，海控置业分别持有海沛公司和海沣公司 49.00% 股权。

海沛公司和海沣公司的营业范围均为房地产开发经营、建筑工程施工等。2024 年（末），海沛公司的资产总额、归母所有者权益、营业总收入和归母净利润分别占公司合并口径的 0.20%、0.66%、0.00% 和 0.34%，海沣公司的资产总额、归母所有者权益、营业总收入和归母净利润分别占公司合并口径的 0.25%、0.83%、0.00% 和 0.35%，上述股权转让事项不构成重大资产重组。

针对上述股权转让事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，上述事项已取得海南省国有资产监督管理委员会批复文件，交易双方已签署股权转让协议，并完成股权交割。联合资信认为海沛公司和海沣公司规模占公司整体规模小，上述股权转让事项对公司信用水平未造成重大不利影响。综合评估，联合资信确定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 **aa-**，外部支持提升 3 个子级，主体长期信用等级为 **AAA**，维持上述债项的信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年一月九日