

信用评级公告

联合〔2026〕3009号

联合资信评估股份有限公司关于厦门安居集团有限公司 相关债券新增增信措施的关注公告

受厦门安居集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 aa⁺，考虑到公司作为厦门市重要的保障性住房建设及运营主体，区域专营优势明显，在资金注入及政府补贴方面获得有力的外部支持，外部支持提升 1 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
2180316.IB/ 152994.SH	21 厦门安居债 01/21 厦居 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	5.00 亿元	2030/08/11
2180443.IB/184 107.SH	21 厦门安居债 02/21 厦居 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	5.00 亿元	2030/11/09
2280072.IB/184 260.SH	22 厦门安居债 01/22 厦居 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	5.00 亿元	2031/03/02
2280147.IB/184 321.SH	22 厦门安居债 02/22 厦居 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	5.00 亿元	2031/03/30

注：上述兑付日系不行权兑付日
资料来源：公开资料，联合资信整理

2026 年 5 月 14 日，公司发布了《厦门安居集团有限公司关于新增增信措施的公告》（以下简称“公告”）。公告称，基于自身业务发展需要及后续工作安排，经公司控股股东厦门安居控股集团有限公司（以下简称“厦门安居控股”或“担保人”）董事会决定，由厦门安居控股为“21 厦门安居债 01/21 厦居 01”“21 厦门安居债 02/21 厦居 02”“22 厦门安居债 01/22 厦居 01”和“22 厦门安居债 02/22 厦居 02”（以上四期企业债券统一简称为“本批债券”）新增提供全额无条件不

Addr: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

可撤销连带责任保证担保。本批债券发行时无担保，截至 2026 年 5 月 14 日，未出现需执行增信措施的情形。截至 2026 年 5 月 14 日，厦门安居控股已出具担保协议和担保函；担保范围为本批债券应付的全部本金、利息和逾期利息，以及债券持有人为实现债权与担保权利发生的合理费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、评估费、拍卖费、律师费、差旅费等）；担保期间为担保协议生效之日起至本批债券原到期日（不含展期）起 1 年止，若债券展期且经担保人书面同意，则担保期间调整为展期后到期日起 1 年止。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为上述事项未对公司信用水平产生影响，厦门安居控股提供的全额无条件不可撤销连带责任保证担保有利于进一步保障“21 厦门安居债 01/21 厦居 01”“21 厦门安居债 02/21 厦居 02”“22 厦门安居债 01/22 厦居 01”和“22 厦门安居债 02/22 厦居 02”本息偿付的安全性。综合评估，联合资信确定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 aa⁺，外部支持提升 1 个子级，主体长期信用等级为 AAA，“21 厦门安居债 01/21 厦居 01”“21 厦门安居债 02/21 厦居 02”“22 厦门安居债 01/22 厦居 01”和“22 厦门安居债 02/22 厦居 02”的信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年五月十九日