

信用评级公告

联合〔2024〕10022 号

联合资信评估股份有限公司关于 宁波市奉化区城市投资发展集团有限公司 股权结构发生重大变化的关注公告

受宁波市奉化区城市投资发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合信用征信股份有限公司（以下简称“联合征信”）为该公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合征信之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为 aa ，考虑到公司作为奉化区基础设施建设主体之一，在股权划入、资金注入和政府补助等方面获得外部支持，外部支持提升 4 个子级，公司主体长期信用等级为 AA ，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的存续期内公开发行的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期日
2380131.IB /184794.SH	23 奉化城投债/ 23 奉化债	AA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	9.90 亿元	2030/04/26

资料来源：联合资信整理

2024 年 10 月 18 日，公司发布了《宁波市奉化区城市投资发展集团有限公司股权结构发生重大变化的公告》（以下简称“公告”）。公告称，为推进宁波市奉化区高质量发展，优化国有资本布局，根据有关决议将宁波市奉化区城市开发建设集团有限公司（以下简称“奉化城开”）所持有的公司 49% 股权无偿划转至宁波市奉化区惠鸿住宅经营有限公司（现已更名为宁波市奉化区诚兴产

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

业投资集团有限公司，股东为宁波市奉化区国有资产管理中心，以下简称“惠鸿住宅”），目前已完成相关工商变更。变更后，奉化城开和惠鸿住宅分别持有公司 51.00%及 49.00%股权。

惠鸿住宅控股股东及实际控制人均为宁波市奉化区国有资产管理中心，主要业务为城市重大建设项目的开发、建设。惠鸿住宅 2023 年末资产总额为 15811.43 万元，所有者权益为 410.63 万元，2023 年度营业收入为 0.00 万元，净利润为-26.81 万元。截至 2024 年 10 月 21 日，联合资信未发现惠鸿住宅存在重大违法违规、重大债务逾期和失信行为等情况。

公告另称，公司实际控制人仍为宁波市奉化区国有资产管理中心，控股股东仍为奉化城开，本次划转不会导致公司面临重大的经营方针政策变化风险、经营范围变化风险及经营管理层变动风险等重大不利影响；且对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为上述股权变更对公司业务及整体偿债能力暂无重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 AA，维持上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年十月二十三日