

信用评级公告

联合〔2026〕638号

联合资信评估股份有限公司

关于厦门建发股份有限公司 2025 年度业绩预亏的关注公告

受厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 aaa，主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券简称	债券余额（亿元）	上次债项评级结果	上次评级时间	到期日期
25 建发 MTN004	15.00	AAA	2025/11/07	2028/11/18
25 建发 MTN003	15.00	AAA	2025/07/21	2028/08/07
25 建发 MTN002	15.00	AAA	2025/06/05	2028/06/11
25 建发 MTN001	10.00	AAA	2025/06/13	2028/05/06
24 建发 MTN002	15.00	AAA	2025/06/13	2027/11/18
24 建发 Y4	6.00	AAA	2025/06/13	2027/07/16
24 建发 Y5	9.00	AAA	2025/06/13	2029/07/16
24 建发 Y2	15.00	AAA	2025/06/13	2027/05/22
24 建发 Y1	15.00	AAA	2025/06/13	2027/03/06
23 建发 Y2	10.00	AAA	2025/06/13	2026/11/15
23 建发 Y1	10.00	AAA	2025/06/13	2026/08/11
23 建发 MTN001	10.00	AAA	2025/06/13	2026/05/24

资料来源：公开资料，联合资信整理

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com

根据公司 2026 年 1 月 24 日披露的《厦门建发股份有限公司 2025 年度业绩预告》，经财务部门初步测算，公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-100 亿元至-52 亿元，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-65 亿元到-33 亿元；公司 2025 年发生亏损，主要系房地产业务子公司联发集团有限公司年内结算利润为负、存货跌价准备计提增加，以及家居商场运营业务子公司红星美凯龙家居集团股份有限公司投资性房地产公允价值变动损失、各类减值准备计提增加所致，公司供应链运营业务继续保持稳健盈利。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，并将在获取公司 2025 年度经营和财务数据后，对公司偿债能力和信用水平进行全面分析和评估。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 aaa，主体长期信用等级为 AAA，25 建发 MTN004、25 建发 MTN003、25 建发 MTN002、25 建发 MTN001、24 建发 MTN002、24 建发 Y4、24 建发 Y5、24 建发 Y2、24 建发 Y1、23 建发 Y2、23 建发 Y1、23 建发 MTN001 债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二六年一月二十七日