

信用评级公告

联合〔2025〕12号

联合资信评估股份有限公司

关于终止华远地产股份有限公司主体及相关债项信用评级的公告

受华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及“24 华远地产 MTN001”进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。公司委托联合资信进行信用评级的“24 华远地产 MTN001”债券情况如下表所示。

表 1 截至本公告出具日“24 华远地产 MTN001”情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	债项担保方	债券余额	下一回售日	到期兑付日
102400689.IB	24 华远地产 MTN001	AA/稳定	AAA/稳定	北京金融街资本运营集团有限公司	10.00	--	2027-03-25

注：上表中债项均由北京金融街资本运营集团有限公司（以下简称“金融街资本”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，经联合资信于 2024 年 6 月 24 日评定，金融街资本主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

资料来源：公开资料，联合资信整理

2025 年 1 月 2 日，联合资信收到公司发送的“华远地产股份有限公司关于终止委托评级事宜”。公司根据自身情况和业务需要，与联合资信协商一致，对公司主体和“24 华远地产 MTN001”评级相关的委托评级进行终止。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，经联合资信信用评级委员会审定，自本公告发布之日起，联合资信终止对公司主体及“24 华远地产 MTN001”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年一月三日