

信用评级公告

联合〔2024〕706号

联合资信评估股份有限公司关于华远地产股份有限公司

2023 年年度业绩预亏的关注公告

受华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为 AA，“21 华远 02”“21 华远 03”“21 华远 04”“22 华远 01”和“22 华远地产 MTN001”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

2024 年 1 月 27 日，公司发布了《华远地产股份有限公司 2023 年年度业绩预亏公告》，经公司财务部门初步测算：预计公司 2023 年度归属于母公司所有者的净利润约为-165,000 万元到-125,000 万元（预计亏损额约占公司 2022 年末净资产的 19.89%到 26.26%），预计 2023 年度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-168,000 万元到-128,000 万元，公司业绩预亏的主要原因包括报告期内结利项目毛利水平保持低位以及对具有减值迹象的项目计提资产减值损失，预计当期计提减值金额较上年有大幅下降。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系，并将持续关注公司经营和财务情况，动态评估上述事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年一月三十日