

信用评级公告

联合〔2023〕10577号

联合资信评估股份有限公司关于华远地产股份有限公司

2023年三季度业绩亏损的关注公告

受华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。根据联合资信 2023 年 6 月 27 日出具的《华远地产股份有限公司 2023 年跟踪评级报告》，联合资信评定公司主体长期信用等级为 AA，“21 华远 01”“21 华远 02”“21 华远 03”“21 华远 04”“22 华远 01”和“22 华远地产 MTN001”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

公司 2023 年第三季度报告显示：2023 年前三季度，公司合并口径累计实现营业收入 63.42 亿元，同比增长 17.65%，实现净利润-9.02 亿元（上年同期为-6.16 亿元），当期亏损金额达到上年末（即 2022 年末）净资产的 14.35%，亏损主要系报告期内房地产市场情况持续低迷，受此影响公司整体毛利率保持低位，同时当期计提减值所致。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系，并将持续关注公司经营和财务情况，动态评估上述事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年十一月七日