

# 信用评级公告

联合〔2023〕9076号

## 联合资信评估股份有限公司关于华远地产股份有限公司 发生超过上年末净资产百分之十以上亏损的关注公告

受华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。根据联合资信 2023 年 6 月 27 日出具的《华远地产股份有限公司 2023 年跟踪评级报告》，联合资信评定公司主体长期信用等级为 AA，“21 华远 01”“21 华远 02”“21 华远 03”“21 华远 04”“22 华远 01”和“22 华远地产 MTN001”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

2023 年 9 月 5 日，公司发布了《华远地产股份有限公司关于发生超过上年末净资产百分之十以上亏损的公告》（以下简称“公告”），公告显示，2023 年上半年公司实现营业收入 46.00 亿元，实现净利润-6.43 亿元，亏损金额达到上年末（即 2022 年末）净资产的 10.23%。公告称，公司业绩亏损的主要原因系当前房地产市场仍处于持续筑底阶段，一季度房地产市场有所好转，二季度复苏动能显著减弱，行业销售规模萎缩，市场分化，价格走弱，复苏迹象不明，公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，本期结利项目毛利水平保持低位。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时反映上述事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年九月七日