

信用评级公告

联合〔2020〕4081号

联合资信评估股份有限公司通过对天津城市基础设施建设投资集团有限公司及其拟发行的 2020 年度第八期短期融资券的信用状况进行综合分析和评估，确定天津城市基础设施建设投资集团有限公司主体长期信用等级为 AAA，天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年度第八期短期融资券信用等级为 A-1，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二〇年十一月二日



天津城市基础设施建设投资集团有限公司

2020 年度第八期短期融资券信用评级报告

评级结果:

主体长期信用等级: AAA

本期短期融资券信用等级: A-1

评级展望: 稳定

债项概况:

本期短期融资券发行规模: 15.00 亿元

本期短期融资券期限: 1 年

偿还方式: 到期一次还本付息

募集资金用途: 偿还公司本部存量债务

评级时间: 2020 年 11 月 2 日

本次评级使用的评级方法、模型:

名称	版本
城市基础设施投资企业信用评级方法	V3.0.201907
城市基础设施投资企业主体信用评级模型(打分表)	V3.0.201907

注: 上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

本次评级模型打分表及结果:

指示评级	aa ⁺	评级结果	AAA	
评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	A	经营环境	宏观和区域风险	1
			行业风险	3
		自身竞争力	基础素质	1
			企业管理	1
			经营分析	1
财务风险	F4	现金流	资产质量	3
			盈利能力	3
		资本结构	现金流量	1
			偿债能力	4
调整因素和理由			调整子级	
外部支持			3	

注: 经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级, 各级因子评价划分为 6 档, 1 档最好, 6 档最差; 财务风险由低至高划分为 F1-F7 共 7 个等级, 各级因子评价划分为 7 档, 1 档最好, 7 档最差; 财务指标为近三年加权平均值; 通过矩阵分析模型得到指示评级结果

评级观点

经联合资信评估股份有限公司(以下简称“联合资信”)评定,天津城市基础设施建设投资集团有限公司(以下简称“公司”)拟发行的 2020 年度第八期短期融资券(以下简称“本期短期融资券”)的信用等级为 A-1。基于对公司主体长期信用状况及本期短期融资券偿还能力的综合分析,联合资信认为,公司本期短期融资券到期不能偿还的风险极低。

优势

1. 天津市政府对公司支持力度大, 专营优势明显。公司是天津市最大的城市基础设施建设主体, 在轨道交通等业务领域专营性强; 天津市财政向公司负责的多个大型项目拨付资本金, 并持续提供后续财政拨款以偿付金融机构贷款本息。
2. 公司业务范围广, 并呈多元化发展。公司形成了城市路桥、水务、轨道交通和城市综合开发四大业务板块, 业务范围广、规模大, 为公司的持续发展提供了良好基础。
3. 公司现金类资产和经营活动现金流入量对本期短期融资券的保障能力很强。截至 2020 年 6 月底, 公司现金类资产为本期短期融资券发行规模的 28.99 倍; 2017-2019 年, 公司经营活动现金流入量分别为本期短期融资券发行规模的 13.18 倍、18.36 倍和 20.85 倍。

关注

1. 公司业务收入相对其资产规模偏小, 整体盈利能力一般。截至 2019 年底, 公司资产规模 8314.51 亿元, 2019 年公司营业收入 158.88 亿元, 公司总资产收益率和净资产收益率分别为 0.95% 和 0.72%。
2. 公司在建及拟建项目投资规模很大, 对财政资金和外部融资存在较大需求。截至 2020 年 6 月底, 公司在建及拟建项目尚需投资规模合计 1243.57 亿元, 对财政资金和外部融资存在较大需求。
3. 政府回购项目回款有所滞后。公司海河综合开发项目

分析师：唐立倩 张 铖 王默璇
李志昂 邹 洁

邮箱：lianhe@lhratings.com

电话：010-85679696

传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号
中国人保财险大厦17层（100022）

网址：www.lhratings.com

和城市快速路政府回购项目回款执行情况较差，联合资信将密切关注项目回款情况。

4. **存量债务规模大且面临一定短期偿债压力。**截至2020年6月底，公司全部债务规模4834.31亿元，存量债务规模大，现金类资产对短期债务的覆盖倍数为0.46倍，面临一定短期偿债压力。

主要财务数据：

合并口径				
项目	2017年	2018年	2019年	2020年6月
现金类资产(亿元)	294.58	376.85	410.07	434.88
资产总额(亿元)	7434.26	7602.33	8314.51	8534.00
所有者权益(亿元)	2487.65	2589.20	2759.95	2832.73
短期债务(亿元)	853.09	875.86	1077.40	937.80
长期债务(亿元)	3351.47	3439.26	3611.11	3896.50
全部债务(亿元)	4204.56	4315.11	4688.52	4834.31
营业收入(亿元)	142.40	154.47	158.88	59.46
利润总额(亿元)	24.27	25.54	24.79	6.26
EBITDA(亿元)	67.55	93.84	95.00	--
经营性净现金流(亿元)	48.15	30.55	138.37	-10.29
营业利润率(%)	20.38	23.55	19.39	10.51
净资产收益率(%)	0.77	0.77	0.72	--
资产负债率(%)	66.54	65.94	66.81	66.81
全部债务资本化比率(%)	62.83	62.50	62.95	63.05
流动比率(%)	213.05	191.54	165.86	199.87
经营现金流动负债比(%)	4.49	2.70	9.38	--
现金短期债务比(倍)	0.35	0.43	0.38	0.46
EBITDA 利息倍数(倍)	2.26	1.92	1.99	--
全部债务/EBITDA(倍)	62.24	45.98	49.35	--
公司本部（母公司）				
项目	2017年	2018年	2019年	2020年6月
资产总额(亿元)	3896.15	4116.18	4397.14	4478.89
所有者权益(亿元)	1782.52	1814.21	1878.71	1883.91
全部债务(亿元)	1520.83	1569.06	1700.00	1809.62
营业收入(亿元)	14.00	27.50	27.50	13.75
利润总额(亿元)	5.03	10.59	12.89	6.46
资产负债率(%)	54.25	55.92	57.27	57.94
全部债务资本化比率(%)	46.04	46.38	47.50	48.99
流动比率(%)	228.22	196.14	201.58	173.65
经营现金流动负债比(%)	-12.55	-28.65	-30.54	--

注：1. 公司2020年1-6月财务数据未经审计；2. 本报告将公司其他流动负债中带息部分纳入短期债务核算；3. 本报告将公司长期应付款中带息部分纳入长期债务核算

主体评级历史：

信用等级	评级展望	评级时间	项目小组	评级方法和模型	评级报告
AAA	稳定	2020/10/13	唐立倩 李志昂 张 铖 王默璇 邹 洁	城市基础设施投资企业信用评级方法 V3.0.201907 城市基础设施投资企业主体信用评级模型（打分表）V3.0.201907	阅读全文
AAA	稳定	2009/6/16	刘小平 张志强	企业主体评级方法（2009年）	阅读全文
AA ⁺	稳定	2008/6/23	刘小平 张志强	债券资信评级方法（2003年）	阅读全文
AA	稳定	2007/4/20	刘小平 张志强	债券资信评级方法（2003年）	阅读全文

注：上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅；2019年8月1日之前的评级方法和评级模型无版本编号

声 明

一、本报告引用的资料主要由天津城市基础设施建设投资集团有限公司（以下简称“该公司”）提供，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对这些资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。

二、除因本次评级事项联合资信与该公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则，符合真实性、准确性、完整性要求。

四、本报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因该公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

五、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议。

六、本次信用评级结果仅适用于本期债项，有效期为本期债项的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

天津城市基础设施建设投资集团有限公司

2020 年度第八期短期融资券信用评级报告

一、主体概况

天津城市基础设施建设投资集团有限公司（以下简称“公司”或“天津城投”）系根据中共天津市委《津党〔2004〕17号》和天津市人民政府《津政函〔2004〕180号》文件，由天津市人民政府于2004年7月23日出资组建的国有独资公司；公司初始注册资本161.00亿元，由天津市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“天津市国资委”）代表天津市政府履行出资人职责。2004-2007年，天津市国资委陆续将天津海河建设发展投资有限公司、天津城市道路管网配套建设投资有限公司、天津市地下铁道集团有限公司（以下简称“天津地铁”）、天津市建设投资公司、天津市政投资有限公司（以下简称“市政投资”）和天津高速公路集团有限公司（以下简称“高速公路公司”）的股权划归公司。2008年12月，公司以资本公积转增实收资本，注册资本由增至677.00亿元。2014年，公司以其持有的天津地铁100%股权、京津城际铁路有限责任公司25.25%股权对天津轨道交通集团有限公司（以下简称“天津轨交”）增资，同时天津市国资委将持有的天津轨交121.36亿元权益无偿划入公司，公司成为天津轨交第一大股东，持有其809.85亿元的权益。2016年11月，公司经营范围增加“对房地产业、金融业进行投资及管理服务”和“股权投资”，同时天津市国资委同意公司增加注册资本11.21亿元，公司注册资本增至688.21亿元；2018年12月，公司以资本公积13.82亿元转增实收资本，注册资本增至702.03亿元；2019年11月，公司以资本公积3.85亿元转增实收资本，注册资本增至705.87亿元。截至2020年6月底，公司注册资

本和实收资本均为705.87亿元，天津市国资委为公司全资股东和实际控制人。

目前，公司业务形成了城市路桥、环境水务、轨道交通和城市综合开发四大业务板块，公司经营范围包括：以自有资金对海河综合开发改造、地铁、城际铁路、城市路桥、高速公路、污水处理、供水、供热、垃圾处理、停车场（楼）、地下管网、公园绿地等城市基础设施及其配套项目进行投资、建设、运营管理；对房地产业、金融业进行投资及管理服务；政府授权的土地整理、区域开发；历史风貌建筑的保护性建设、开发与经营；房屋建筑和市政公用类工程项目管理；投资策划；企业管理咨询；市场建设开发服务；自有房屋租赁；基础设施租赁以及公用设施项目开发经营；经政府授权进行基础设施特许经营；建设投资咨询。

截至2020年6月底，公司本部内设市场部、土地管理部、工程管理部、资产运营部、投资发展部等14个职能部门；下辖子公司14家，公司通过市政投资对天津创业环保集团股份有限公司（以下简称“创业环保”，股票代码：600874.SH和01065.HK）间接持股50.14%。

截至2019年底，公司合并资产总额8314.51亿元，所有者权益2759.95亿元（含少数股东权益278.93亿元）。2019年，公司实现营业收入158.88亿元，利润总额24.79亿元。

截至2020年6月底，公司合并资产总额8534.00亿元，所有者权益2832.73亿元（含少数股东权益289.56亿元）。2020年1-6月，公司实现营业收入59.46亿元，利润总额6.26亿元。

公司注册地址：天津市和平区大沽北路161号城投大厦；法定代表人：张勇。

二、本期短期融资券概况

公司 2020 年度第八期短期融资券(以下简称“本期短期融资券”)拟发行额度 15.00 亿元,发行期限为 1 年,到期一次还本付息。本期短期融资券募集资金计划用于偿还公司本部存量债务。

三、主体长期信用状况

公司是天津市政府授权的国有独资公司及天津市最重要的城市基础设施建设的投融资主体,主要负责天津市区基础设施建设项目和天津市政府重大基础设施建设项目的投资,主营业务涵盖海河综合开发、高速公路、市区快速路网、地铁、水务、城市环境绿化、城际铁路等领域,形成了城市路桥、水务、轨道交通和城市综合开发四大业务板块,天津市政府对于公司职能定位明确,业务专营优势明显。

近年来,公司持续获得大规模的外部资金支持,各类经营性业务平稳发展。2017—2019 年,公司主营业务收入持续增长,分别为 139.00 亿元、149.80 亿元和 154.29 亿元。从其构成来看,城市路桥和水务业务收入占比持续增长,其他各主要业务板块收入占比有所波动。2019 年公司主营业务收入主要由收费公路收入(占 28.87%)、置业收入(占 18.10%)、综合开发(占 17.82%)和水务(占 15.10%)构成。2019 年,公司主营业务中的其他业务收入为 21.03 亿元,同比增长 7.63%,主要来自租赁收入、建安收入、广告、物业及其他国有资产经营收入。毛利率方面,2017—2019 年,受收费公路和置业业务的毛利率影响,公司主营业务毛利率波动

上升,分别为 23.95%、27.99%和 24.12%。其中,城市综合开发板块中,综合开发业务毛利率波动下降,2018 年较上年下降 14.35 个百分点,主要系毛利率较低的城市快速路业务由城市路桥板块调整至综合开发板块所致,2019 年综合开发业务毛利率与 2018 年持平。

2020 年 1—6 月,受新冠疫情影响,公司实现主营业务收入 56.03 亿元,相当于 2019 年的 36.31%;主营业务毛利率 15.91%。

近年来,公司资产规模平稳增长;资产构成以非流动资产中的在建工程为主;流动资产中应收款项及存货规模大,对资金形成较大占用;资产流动性弱;公司权益规模不断扩张,权益稳定性较好;公司债务规模持续增长,债务结构以长期债务为主,符合行业特点,债务负担较重;公司收入及利润规模均保持相对稳定,利润总额对政府补助以及投资收益依赖较大,整体盈利能力一般。

经联合资信评估股份有限公司(以下简称“联合资信”)评定,公司主体长期信用等级为 AAA,评级展望为稳定。

四、主体短期信用分析

1. 资产流动性分析

近年来,公司资产规模平稳增长,流动资产中应收款项及存货规模大,对资金形成较大占用,资产流动性较弱。

2017—2019 年,公司资产规模持续增长,年均复合增长 5.75%,2019 年底为 8314.51 亿元,较上年底增长 9.37%,资产结构与上年底相比基本一致,以非流动资产为主。

表 1 公司主要流动资产构成情况(单位:亿元、%)

科目	2017 年		2018 年		2019 年		2020 年 6 月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	294.56	12.89	376.59	17.38	409.71	16.75	434.77	17.20
应收账款	211.59	9.26	77.23	3.57	78.11	3.19	81.92	3.24
其他应收款	245.51	10.74	289.70	13.35	254.72	10.41	272.21	10.77

存货	1126.45	49.28	1095.57	50.58	1352.87	55.31	1379.22	54.57
其他流动资产	366.38	16.03	281.19	12.98	297.26	12.15	302.99	11.99
流动资产合计	2285.60	100.00	2166.22	100.00	2446.06	100.00	2527.62	100.00

资料来源：根据公司审计报告和半年报整理

2017—2019年，公司流动资产波动增长，年均复合增长3.45%。截至2019年底，公司流动资产为2446.06亿元，主要以存货、其他流动资产、货币资金和应收类款项（应收账款+其他应收款）为主。

截至2019年底，公司货币资金409.71亿元，较上年底增长8.79%，主要系公司融资到位所致；公司货币资金中银行存款占98.58%。

2017—2019年，公司应收账款波动下降，年均复合下降39.24%；截至2019年底，公司应收账款78.11亿元，较上年底增长1.14%，主要系应收天津市水务局污水处理费增加所致。从集中度来看，应收账款前五名合计60.02亿元，占应收账款期末余额的75.35%，集中度较高。但考虑到公司应收账款欠款单位主要为政府相关单位，应收账款回收风险较小，截至2019年底，公司共计提坏账准备1.54亿元。

表2 截至2019年底公司应收账款前五名情况

(单位：亿元、%)

欠款单位	金额	占比	款项性质	账龄
天津市城乡建设委员会	27.95	35.09	政府采购（基础设施采购款）、建设服务款	各年较为分散
天津市水务局	18.09	22.71	污水处理服务费	1年以内、1—2年
天津市河西区宜居安居建设有限公司	7.29	9.15	售房款	1—2年
天津市红桥区人民政府	5.05	6.35	棚改收入	1年以内、1—2年、2—3年
曲靖市城市给排水总公司	1.64	2.05	污水处理费及自来水费	各年较为分散
合计	60.02	75.35	--	--

资料来源：公司审计报告

2017—2019年，公司其他应收款波动增长，年均复合增长1.86%，截至2019年底，公司其

他应收款254.72亿元，较上年底下降12.07%，主要是应收天津市土地整理中心拆迁工程款和天津市经济技术开发区财政局补贴款较上年底减少所致。集中度方面，公司其他应收款前五名合计113.82亿元，占其他应收款期末余额的44.65%，集中度一般。坏账计提方面，考虑到欠款单位均为政府相关单位，回收风险较小，截至2019年底共计提坏账准备0.27亿元，计提比例为0.11%。截至2019年底，公司应收类款项（应收账款+其他应收款）合计332.84亿元，规模较大，对公司资金形成一定占用。

表3 截至2019年底公司其他应收款前五名情况

(单位：亿元、%)

欠款单位	金额	占比	款项性质	账龄
天津市排水公司	30.57	11.99	借款	各年较为分散
天津市财政局	25.24	9.92	往来款、利息	各年较为分散
天津市津南区土地整理中心	22.18	8.70	借款	5年以上
天津南环铁路有限公司	18.80	7.37	征地拆迁款	各年较为分散
天津市东丽区建设管理委员会	17.02	6.67	房屋拆迁款	3—4年、4—4年、5年以上
合计	113.82	44.65	--	--

资料来源：公司审计报告

2017—2019年，公司存货波动增长，年均复合增长9.59%。截至2019年底，公司存货1352.87亿元，较上年底增长23.49%。其中，开发成本占97.85%，主要为土地整理形成的土地储备，公司土地储备规模大、价值高，跌价风险较小。截至2019年底，公司计提存货跌价准备0.15亿元。

截至2019年底，公司一年内到期的非流动资产4.49亿元，较上年底下降70.15%，主要由一年内到期的长期应收款4.56亿元构成。

2017—2019年，公司其他流动资产波动中

有所下降，主要由专项应收款构成，年均复合下降 9.93%；截至 2019 年底，公司其他流动资产 297.26 亿元，较上年底增长 5.72%，主要系专项应收款和尚未抵扣的增值税进项税额增加所致。专项应收款主要为应收天津市财政局的财政拨款，该款项主要用于偿还大额贷款。

截至 2020 年 6 月底，公司资产总额 8534.00 亿元，较 2019 年底增长 2.64%，资产结构以非流动资产为主。其中，公司货币资金 434.77 亿元，较上年底增长 6.12%。截至 2020 年 6 月底，公司处于抵押状态的受限资产主要包括保函保证金等货币资金、土地使用权及房屋等，账面价值总计 372.40 亿元（其中 6.11 亿元为受限货币资金）。同时，公司将应收拨款、银行账户款项、土地整理成本返还资金权益及自来水收入权、污水处理收入权、高速公路项目收费权及其项下所有收益等进行质押，取得银行借款余额合计 732.01 亿元。公司及其子公司将部分道路桥梁、管网、高速公路等进行融资租赁，取得借款余额 138.70 亿元。

2. 现金流分析

近年来，公司经营活动现金净流量波动增长，受公司投资项目规模大影响，财政划拨资金和大规模的银行借款及债务融资成为公司发展所需资金的主要来源。

经营活动方面，2017—2019 年，公司经营现金流入快速增长，年均复合增长 25.78%。2019 年公司经营活动现金流入 312.81 亿元，同比增长 13.57%。其中，销售商品、提供劳务收到的现金为 202.49 亿元，同比增长 26.46%，公司现金收入比 127.45%，较上年上升 23.79 个百分点，收现质量有所提升；收到其他与经营活动有关的现金 109.46 亿元，同比下降 4.08%，主要由往来款、质保金以及利息收入构成。2019 年，公司经营活动现金流出 174.44 亿元，同比下降 28.76%，主要系往来资金流出减少所致。2017—2019 年，公司经营活动现金净流量波动较大，分别为 48.15 亿元、30.55

亿元和 138.37 亿元。

投资活动方面，2017—2019 年，公司投资活动现金流入快速增长，年均复合增长 16.86%，主要系收到其他与投资活动有关的现金快速增长（主要由收到与地铁等项目建设有关的往来款构成）所致。同期，公司投资活动现金流出也快速增长，年均复合增长 38.26%，主要系地铁建设以及其他投资项目投资规模快速增长所致。2017—2019 年，公司投资活动产生的现金流量净额持续为负且有扩大趋势，分别为 -96.96 亿元、-126.15 亿元和 -238.45 亿元，2019 年降幅 89.03%，主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金大幅增加所致。公司经营获现不能满足项目投资需求，对财政资金及外部融资的依赖性大。

筹资活动方面，由于公司项目投入资金需求大，经营性现金净流量无法满足公司的投资需求，因而公司主要通过财政划拨资金和大规模的银行借款实现滚动发展。2017—2019 年，公司筹资活动现金流入量快速增长，年均复合增长 15.12%。2019 年公司筹资活动现金流入 1505.04 亿元，同比增长 10.49%，来源包括借款取得现金 746.71 亿元、发行债券获现 640.00 亿元和吸收投资获现 115.06 亿元；筹资活动现金流出 1376.14 亿元，主要为偿还债务融资本金及利息。2017—2019 年，公司筹资活动现金净流量波动较大，分别为 92.04 亿元、177.99 亿元和 128.90 亿元。

2020 年 1—6 月，公司经营活动现金流量净额 -10.29 亿元，主要为经营性业务的收支、往来款收支等，现金收入比为 93.18%；公司作为天津市基础设施项目的投资和建设主体，近年来在天津市大城市建设进程不断加快的背景下，所承担的各类项目较多、投资规模较大，导致其投资活动现金流量净额持续表现为净流出状态，规模为 -93.65 亿元；公司吸收投资收到的现金主要系收到的财政拨款，同时为维持较大规模的经营及投资现金周转，以及同期大规模到期债务本息的偿付，公司通过借款和

发行债券获得大规模资金。公司筹资活动产生的现金流量净额为129.04亿元。

3. 短期偿债能力分析

近年来，公司面临一定短期偿债压力，直接和间接融资渠道通畅。

从短期偿债指标看，受流动负债快速增长影响，2017—2019年，公司流动比率和速动比率均不断下降。截至2019年底，公司流动比率和速动比率分别为165.86%和74.13%；2020年6月底上述指标分别上升至199.87%和90.81%。2019年，公司经营现金流动负债比为9.38%；截至2020年6月底，公司现金短期债务比为0.46倍，保障能力偏弱。整体看，公司面临一定短期偿债压力。

截至2020年6月底，公司获得的主要授信额度为5597.11亿元，已使用额度为2089.96亿元，未使用额度为3507.15亿元。此外，公司拥有A股+H股上市子公司，间接和直接融资渠道畅通。

或有负债方面，截至2020年6月底，公司对外担保余额为217.51亿元，担保比率为7.68%。

考虑到公司获得政府大规模的资金支持，公司整体偿债能力极强。

五、本期短期融资券偿还能力分析

本期短期融资券的发行对公司现有债务结构影响小，公司现金类资产及经营活动现金流入量对本期短期融资券的保障能力很强。公司未来集中兑付压力较大。

1. 本期短期融资券对公司现有债务的影响

本期短期融资券拟发行金额15.00亿元，分别相当于公司2019年底短期债务和全部债务的1.39%和0.32%，对公司现有债务结构影响小。

截至2019年底，公司资产负债率和全部债务资本化比率分别为66.81%和62.95%，以公司2019年财务报表数据为基础，不考虑其他因素，本期短期融资券发行后，上述指标将分别上升至66.87%和63.02%，公司债务指标小幅上升。考虑到募集资金将被用于偿还公司本部存量债务，公司实际债务负担将小于测算值。

2. 本期短期融资券偿债能力分析

2017—2019年及2020年6月底，公司现金类资产分别为本期短期融资券发行金额的19.64倍、25.12倍、27.34倍和28.99倍，保障能力很强。

2017—2019年，公司经营活动现金流入量分别为197.73亿元、275.42亿元和312.81亿元，分别为本期短期融资券发行金额的13.18倍、18.36倍和20.85倍，保障能力很强；公司EBITDA分别为67.55亿元、93.84亿元和95.00亿元，分别为本期短期融资券发行金额的4.50倍、6.26倍和6.33倍，对本期短期融资券的覆盖能力强；公司经营活动现金流量净额分别为48.15亿元、30.55亿元和138.37亿元，分别为本期短期融资券发行金额的3.21倍、2.04倍和9.22倍，对本期短期融资券覆盖程度好。整体看，公司现金类资产及经营活动现金流入量对本期短期融资券的保障能力很强。

集中兑付方面，若本期短期融资券于2020年发行，在2021年兑付，公司需于2021年偿还三十二期已发行债券（若“16津投01”“16津城建MTN002”“18津投11”及“18津投13”的投资者未行使回售权），债券本金共计544.00亿元，同时将本期短期融资券考虑在内，上述三十三期债券本金合计559.00亿元。2017—2019年，公司EBITDA分别为上述三十三期债券需偿还本金合计的0.12倍、0.17倍和0.17倍，保障能力弱；2017—2019年，公司经营活动现金流入量分别为上述三十三期债券

需偿还本金合计的 0.35 倍、0.49 倍和 0.56 倍，保障能力较弱，公司面临较大的集中偿付压力。若“16 津投 01”“16 津城建 MTN002”“18 津投 11”及“18 津投 13”均于 2021 年全部回售，同时将本期短期融资券考虑在内，则公司共需兑付到期债券本金 612.00 亿元，兑付压力将进一步加大。

表4 公司需于2021年偿还的债券明细（单位：亿元）

序号	债券名称	需偿还本金
1	13 津城投债	12.00
2	14 津城建 MTN001	44.00
3	14 津城建 PPN006	7.00
4	14 津城建 MTN002	30.00
5	16 津投 01	20.00
6	16 津城建 PPN001	5.00
7	16 津城建 MTN001	30.00
8	16 津城建 MTN002	20.00
9	18 津城建 MTN001	30.00
10	18 津城建 MTN002	20.00
11	18 津城建 MTN003	20.00
12	18 津城建 MTN004	20.00
13	18 津城建 MTN005	20.00
14	18 津城建 MTN006	30.00
15	18 津城建 MTN007	20.00
16	18 津城建 MTN008A	10.00
17	18 津城建 MTN010A	10.00
18	18 津城建 MTN011A	18.00
19	18 津投 03	12.00
20	18 津城建 MTN012A	12.00
21	18 津投 05	12.00
22	18 津投 09	10.00
23	18 津城建 MTN013	15.00
24	18 津投 11	8.00
25	18 津投 13	5.00
26	18 津城建 MTN014	15.00
27	20 津城建 CP001	20.00
28	20 津城建 CP002	15.00
29	20 津城建 CP003	10.00
30	20 津城建 CP004	15.00
31	20 津城建 CP005	10.00
32	20 津城建 CP006	15.00
33	20 津城建 CP007	10.00
34	20 津投 S1	15.00
35	20 津投 S2	12.00

36	20 津城建 SCP007	20.00
合 计		597.00/544.00

注：“13 津城投债”为分期偿还本金；“16 津投 01”期限为 5+5 年，“16 津城建 MTN002”期限为 5+N 年，“18 津投 11”及“18 津投 13”期限均为 3+1 年，2021 年公司需兑付债券本金的上限为 597.00 亿元，下限为 544.00 亿元；以上债券为公司本部发行资料来源：Wind，联合资信整理

考虑到公司获得政府大规模的资金支持，联合资信认为，本期短期融资券到期不能偿还的风险极低。

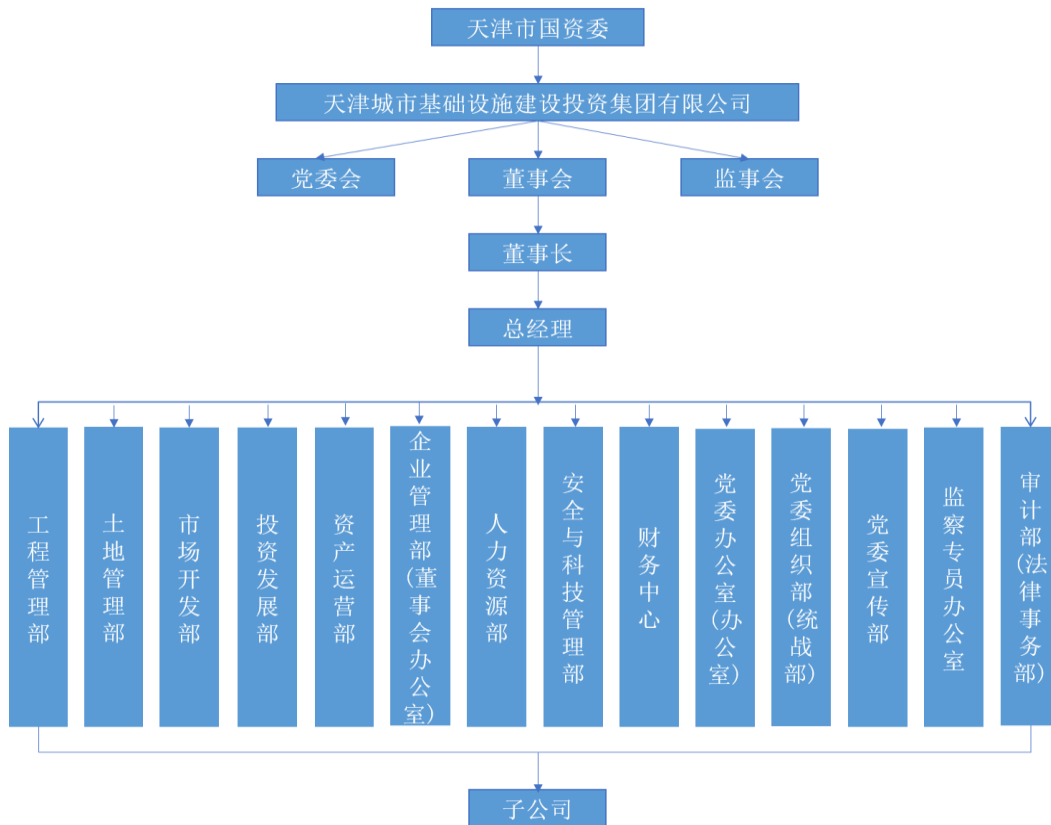
六、结论

公司是天津市政府授权的国有独资公司，代表政府履行城市基础设施投资建设与管理等职能，能够确保天津市政府在资金、政策和资源层面的大力支持。近年来公司资产规模平稳增长，公司路桥及水务板块经营发展态势良好。同时，公司整体盈利能力一般；债务规模大，在建项目投资规模大，公司面临一定的融资压力。但考虑到长期稳定的外部支持，公司整体偿债能力得到良好支撑。

本期短期融资券的发行对公司现有的债务结构影响小，公司现金类资产和经营现金流入量对本期短期融资券的保障能力很强。公司集中兑付压力较大，但考虑到外部的大力支持，公司对本期短期融资券的偿还能力极强。

总体看，公司本期短期融资券到期不能偿付的风险极低。

附件 1-1 截至 2020 年 6 月底公司股权及组织结构图



注：公司办公室和党委办公室合署办公，董事会办公室和企业管理部合署办公

附件 1-2 截至 2020 年 6 月底公司主要子公司情况

序号	子公司全称	业务性质	注册资本（元）	控股比例(%)	表决权比例(%)
1	天津市海河建设发展投资有限公司	以自有资金对城市基础设施、环保项目、房地产开发项目投资及管理城市建设项目咨询、市政道路、桥梁、地下管网及其土木工程建筑工程项目开发、建设、管理；工程准备；房屋租赁（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）	2060000000.00	100.00	100.00
2	天津市政投资有限公司	以自有资金对商业、服务业、房地产业、城市基础设施、公路设施及配套设施进行投资、经营及管理；物业管理；自有房屋租赁；企业管理咨询。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件在有效期内经营国家有专营专项规定的按规定办理）。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）	1820000000.00	100.00	100.00
3	天津城市道路管网配套建设投资有限公司	道路、桥梁、管网配套、二级河道治理、公交场站和停车楼等市政基础设施投资与建设及相关特许经营项目的开发与经营。	4313000000.00	100.00	100.00
4	天津市津源投资发展有限公司	对基础设施及市政公用配套设施投资、建设、运营；土地整理、综合开发；房地产开发；房屋租赁；物业管理	2000000000.00	80.00	80.00
5	天津高速公路集团有限公司	公路工程开发建设、咨询及国家政策允许经营自身开发的公路工程建设项目；高速公路项目投资、建设、运营管理及沿线项目开发；建筑材料批发兼零售；自营和代理各类商品和技术的进出口但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外（国家有专项经营规定按规定执行、专项专营项目以许可证资质证有效期限为准）	769518210.00	100.00	100.00
6	天津市环境建设投资有限公司	以自有资金对城市基础设施及其配套公用设施项目、城市公园及其周边区域综合开发项目、固体废弃物资源化处理项目、养老机构项目进行投资、咨询、策划及运营；生态环境建设工程、绿地、公园、园林景观项目的设计、咨询、建设、管理、养护、经营以及项目用地的整理与开发；绿地、公园项目配套设施的涉及、管理、经营；招标代理；项目管理；造价咨询（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）	100000000.00	100.00	100.00
7	天津市建设投资有限公司	利用自有资金对城市市政及公用基础设施有偿使用的建设项目进行投资及管理咨询服务；经济信息咨询服务；土地整理开发；房地产开发、房屋销售及租赁；工程代建及工程承包。（以上范围国家有专营专项规定的按规定办理）	4019072957.24	100.00	100.00
8	天津轨道交通集团有限公司	组织和管理城市轨道交通、铁路项目投融资、建设、运营、维修养管、资源开发；城市基础设施投资；有价证券与股权投资；铁路装卸服务、铁路仓储服务（危险品除外）；工程承包与施工、工程代建与管理、技术咨询与服务；商品房销售；自持物业、场地经营、租赁；物业管理服务；建筑材料生产与销售；会展、会议服务；广告发布、设计与代理。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）	40264580000.00	86.34	86.34

9	天津金融城开发有限公司	土地整理与招商、房地产开发经营、风貌建筑的腾迁及保护性经营开发、商品房销售、自有房屋出租、物业管理以及政府授权的特许经营项目（凭政府授权项目经营）。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件在有效期内经营国家有专项专营规定的按规定办理）	500000000.00	100.00	100.00
10	天津海河金岸投资建设有限公司	对新农村投资建设、基础设施项目进行投资、建设及配套设施开发、经营与管理；土地整理开发；城市资源开发；设备租赁；房地产开发；工程管理服务；水产养殖；农作物种植；观光、旅游项目开发；食用农产品批发兼零售；预包装食品兼散装食品批发；园林绿化；市政工程；花卉租摆；会议服务；物业管理；农业技术咨询服务（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）	2000000000.00	50.00	50.00
11	天津城投创展租赁有限公司	融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询；兼营与主营业务相关的商业保理业务（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）	1000000000.00	80.00	80.00
12	天津市海河地产开发有限公司	房地产开发；房地产信息咨询服务；商品房代理销售；自有房屋租赁；建筑设计及安装；房屋置换；工程监理；物业管理；自营和代理货物进出口、技术进出口；花苗木经营（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件在有效期内经营国家有专项专营规定的按规定办理）	600000000.00	100.00	100.00
13	天津海德宏业有限公司	房地产开发、销售；物业管理。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）	140000000.00	100.00	100.00
14	天津市海河耀城房地产投资有限公司	以自有资金对房地产业进行投资；房地产信息咨询、物业服务、酒店管理、商品房销售代理；房地产开发与经营。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件在有效期内经营国家有专项专营规定的按规定办理）	30000000.00	100.00	100.00

资料来源：公司审计报告、公司提供

附件 2 主要财务数据及指标 (合并口径)

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 6 月
财务数据				
现金类资产(亿元)	294.58	376.85	410.07	434.88
资产总额(亿元)	7434.26	7602.33	8314.51	8534.00
所有者权益(亿元)	2487.65	2589.20	2759.95	2832.73
短期债务(亿元)	853.09	875.86	1077.40	937.80
长期债务(亿元)	3351.47	3439.26	3611.11	3896.50
全部债务(亿元)	4204.56	4315.11	4688.52	4834.31
营业收入(亿元)	142.40	154.47	158.88	59.46
利润总额(亿元)	24.27	25.54	24.79	6.26
EBITDA(亿元)	67.55	93.84	95.00	--
经营性净现金流(亿元)	48.15	30.55	138.37	-10.29
财务指标				
销售债权周转次数(次)	0.70	1.07	2.04	--
存货周转次数(次)	0.10	0.10	0.10	--
总资产周转次数(次)	0.02	0.02	0.02	--
现金收入比(%)	86.82	103.66	127.45	93.18
营业利润率(%)	20.38	23.55	19.39	10.51
总资本收益率(%)	0.73	1.00	0.91	--
净资产收益率(%)	0.77	0.77	0.72	--
长期债务资本化比率(%)	57.40	57.05	56.68	57.90
全部债务资本化比率(%)	62.83	62.50	62.95	63.05
资产负债率(%)	66.54	65.94	66.81	66.81
流动比率(%)	213.05	191.54	165.86	199.87
速动比率(%)	108.05	94.67	74.13	90.81
现金短期债务比(倍)	0.35	0.43	0.38	0.46
经营现金流动负债比(%)	4.49	2.70	9.38	--
全部债务/EBITDA(倍)	62.24	45.98	49.35	--
EBITDA 利息倍数(倍)	2.26	1.92	1.99	--

注: 1. 公司 2020 年 1-6 月财务数据未经审计; 2. 本报告将公司其他流动负债中带息部分纳入短期债务核算; 3. 本报告将公司长期应付款中带息部分纳入长期债务核算

附件 3 主要财务数据及指标 (公司本部/母公司)

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年 6 月
财务数据				
现金类资产(亿元)	64.76	110.22	152.99	160.40
资产总额(亿元)	3896.15	4116.18	4397.14	4478.89
所有者权益(亿元)	1782.52	1814.21	1878.71	1883.91
短期债务(亿元)	356.81	330.64	289.48	524.38
长期债务(亿元)	1164.02	1238.42	1410.52	1285.25
全部债务(亿元)	1520.83	1569.06	1700.00	1809.62
营业收入(亿元)	14.00	27.50	27.50	13.75
利润总额(亿元)	5.03	10.59	12.89	6.46
EBITDA(亿元)	4.83	14.64	15.52	--
经营性净现金流(亿元)	-75.09	-221.72	-255.42	-34.72
财务指标				
销售债权周转次数(次)	0.14	2.04	--	--
存货周转次数(次)	0.03	--	--	--
总资产周转次数(次)	--	0.01	0.01	--
现金收入比(%)	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润率(%)	2.72	3.12	3.00	2.98
总资本收益率(%)	0.21	0.38	0.43	--
净资产收益率(%)	0.28	0.58	0.69	--
长期债务资本化比率(%)	39.50	40.57	42.88	40.55
全部债务资本化比率(%)	46.04	46.38	47.50	48.99
资产负债率(%)	54.25	55.92	57.27	57.94
流动比率(%)	228.22	196.14	201.58	173.65
速动比率(%)	228.22	196.14	201.58	173.65
经营现金流动负债比(%)	-12.55	-28.65	-30.55	--
现金短期债务比(倍)	0.18	0.33	0.53	0.31
全部债务/EBITDA(倍)	314.73	107.16	109.52	--
EBITDA 利息倍数(倍)	0.05	0.14	0.13	--

注：2020 年 1-6 月财务数据未经审计

附件 4 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} - 1]×100%
净资产年复合增长率	
营业收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入 / (平均应收账款净额+平均应收票据)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入×100%
应收类款项/资产总额	(应收账款+其他应收款+长期应收款) / 资产总额×100%
盈利指标	
总资产收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业收入-营业成本-税金及附加) / 营业收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务 / (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务 / (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
现金短期债务比	现金类资产/短期债务

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据

长期债务=长期借款+应付债券

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销

利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

附件 5-1 主体长期信用等级设置及其含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除AAA级，CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。详见下表：

信用等级设置	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 5-2 短期债券信用等级设置及其含义

联合资信短期债券信用等级划分为四等六级，符号表示分别为：A-1、A-2、A-3、B、C、D，每一个信用等级均不进行微调。详见下表：

信用等级设置	含义
A-1	为最高级短期债券，其还本付息能力最强，安全性最高
A-2	还本付息能力较强，安全性较高
A-3	还本付息能力一般，安全性易受不良环境变化的影响
B	还本付息能力较低，有一定的违约风险
C	还本付息能力很低，违约风险较高
D	不能按期还本付息

附件 5-3 评级展望设置及其含义

联合资信评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。联合资信评级展望设置及含义如下：

评级展望设置	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级提升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调低的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能提升、降低或不变

联合资信评估股份有限公司关于 天津城市基础设施建设投资集团有限公司 2020 年度第八期短期融资券的跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信有关业务规范，联合资信将在本期短期融资券信用等级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

天津城市基础设施建设投资集团有限公司应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将在本期短期融资券正式发行后 6 个月内发布定期跟踪评级报告。

天津城市基础设施建设投资集团有限公司或本期短期融资券如发生重大变化，或发生可能对本期短期融资券信用等级产生较大影响的重大事项，天津城市基础设施建设投资集团有限公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注天津城市基础设施建设投资集团有限公司的经营管理状况、外部经营环境及本期短期融资券相关信息，如发现天津城市基础设施建设投资集团有限公司出现重大变化，或发现存在或出现可能对信用等级产生较大影响的事项时，联合资信将就该项进行必要调查，及时对该项进行分析，据实确认或调整信用评级结果。

如天津城市基础设施建设投资集团有限公司不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法对本期短期融资券信用等级变化情况做出判断，联合资信可以终止评级。

联合资信将指派专人及时与天津城市基础设施建设投资集团有限公司联系，并按照监管要求及时出具跟踪评级报告和结果。联合资信将按相关规定报送及披露跟踪评级报告和结果。