

信用评级公告

联合〔2021〕674号

联合资信评估股份有限公司

关于北京粮食集团有限责任公司出售、转让资产的关注公告

北京粮食集团有限责任公司（以下简称“公司”或“京粮集团”）于2018年12月发行了中期票据“18京粮MTN002”（3+N年，发行规模3亿元），于2019年12月发行了可续期公司债券“19京粮Y1”（3+N年，发行规模10亿元），于2020年11月发行了可续期公司债券“20京粮Y1”（2+N年，发行规模8亿元），上述债券均由北京首农食品集团有限公司（以下简称“首农食品集团”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为上述债券的信用评级机构。

京粮集团于2021年1月20日发布公告，根据首农食品集团发布的《关于对房地产开发企业进行梳理整合建立规范管理新体系的通知》和首农食品集团关于房地产企业整合大会的安排，拟通过协议转让方式将京粮集团持有的北京京粮置业有限公司（以下简称“京粮置业”）100.00%股权转让至首农食品集团，京粮置业更名为北京首农发展有限公司。

截至2019年12月31日，交易标的京粮置业的资产总额为1,010,834.49万元，占京粮集团当期资产总额的29.03%；净资产为人民币160,017.10万元，占京粮集团当期净资产的16.28%；2019年度京粮置业实现净利润31,025.26万元，占京粮集团2019年度净利润的55.52%。

本次股权出售事项构成关联交易，交易完成后京粮集团不再持有京粮置业股权。本次资产转让将导致京粮集团资产总额、净利润出现下降。联合资信将持续关注该资产转让事项的进展，并及时评估其对公司主体信用水平的影响。由于本次股权划转在首农食品集团内部进行，划转前后，首农食品集团经营情况和偿债能力未发生变化，不会影响首农食品集团对本期债券的担保能力。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
2021年1月27日