

信用评级公告

联合〔2022〕754号

联合资信评估股份有限公司

关于无锡市安居投资发展有限公司拟进行重大资产重组的关注公告

受无锡市安居投资发展有限公司（原名无锡市住房保障建设发展有限公司，以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体长期信用及相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，公司主体长期信用等级为 AA，“20 无锡住保 MTN001”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

根据公司于 2022 年 1 月 24 日发布的《无锡市安居投资发展有限公司拟进行重大资产重组的公告》（以下简称“公告”），因公司股东无锡城建发展集团有限公司（以下简称“城建发展集团”）拟结合业务板块需要对公司进行整合，公司拟将其持有的无锡市城发商业保理有限公司（以下简称“城发保理”）31.25%的股权转至无锡市城市投资发展有限公司。同时，城建发展集团拟将其持有的无锡市房地产开发集团有限公司（以下简称“房开集团”）80.00%股权无偿划转至公司，公司将成为房开集团控股股东。

截至 2020 年底，城发保理净资产 2.36 亿元，占公司 2020 年底合并净资产的 11.18%；2020 年，城发保理实现营业收入 0.87 亿元，主要系保理利息收入；占公司 2020 年营业收入的 10.06%；2020 年，城发保理实现净利润 0.19 亿元，占公司 2020 年净利润的 40.96%。城发保理股权被划出后，将不再纳入公司合并报表范围。以 2020 年底经审计数据测算，本次划转后，公司预计净资产减少 1.77 亿元；剔除上述划出资产后，2020 年公司营业收入减少 0.85 亿元，净利润减少 0.12 亿元（以上数据已考虑合并口径抵消对相关财务数据的影响）。

截至 2020 年底，房开集团总资产 13.70 亿元，净资产 12.95 亿元；2020 年，房开集团实现营业收入 0.41 亿元，主要由项目管理服务费收入和利息收入构成；净利润 0.11 亿元。

公告称，“此次资产无偿划出及丧失重要子公司对发行人的生产经营预计不会产生重大不利影响”；“本次资产无偿划入预计不会对发行人的生产经营及偿债能力产生影响”。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信将对公司拟进行的重大资产重组事项可能给公司主体长期信用及相关债项信用水平带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022 年 1 月 26 日