

信用评级公告

联合〔2022〕4712号

联合资信评估股份有限公司关于延迟出具景瑞地产（集团）有限公司 及相关债券定期跟踪评级报告的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。根据信用评级报告中的跟踪评级安排，联合资信应在公司年报出具两个月内完成定期跟踪评级工作。

表1 公司存续期公开发行债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	当前余额（亿元）
188191.SH	21 景瑞 01	2021/05/28	AA	AA	2021/05/17	13.50

资料来源：联合资信根据公开资料整理

根据公司于 2022 年 6 月 15 日发布的《景瑞地产（集团）有限公司关于无法按时披露 2021 年年度报告的风险提示公告》，公司总部所在地上海因疫情封锁，持续时间长于预期；同时 2022 年 6 月 10 日，公司控股股东景瑞控股有限公司（以下简称“景瑞控股”）更换核数师，景瑞控股 2021 年年度报告披露相应继续推迟。考虑到公司财务报表信息与景瑞控股财务报表信息高度相关，公司年报披露时间将进一步延迟。公司预计将于 9 月 15 日前完成审计及年度报告披露工作。

由于公司延迟披露 2021 年度报告，联合资信无法按期开展相关定期跟踪评级工作，因此延迟对公司及相关债券的定期跟踪评级工作至公司 2021 年度报告出具后开展。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022 年 6 月 24 日