

信用评级公告

联合〔2026〕660号

联合资信评估股份有限公司关于京投发展股份有限公司

2025 年年度业绩预亏的关注公告

受京投发展股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新出具的公司信用评级报告，公司个体信用等级为 bbb⁻，考虑到公司可借助股东北京市基础设施投资有限公司（以下简称“京投公司”）资源，在业务协同、资金拆借等方面能获得股东有力支持，外部支持提升 7 个子级，公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行业务情况如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行业务情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	债券余额（亿元）	下一回售日	到期兑付日
115800.SH	23 京发 01	AA/稳定	AAA/稳定	20.00	--	2026-08-15

注：“23 京发 01”由京投公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，根据联合资信最新的评级结果，京投公司个体信用等级为 aa⁺，考虑到其作为北京市轨道交通类基础设施建设工程的唯一投资主体，在财政补贴及资本金注入等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升 1 个子级，京投公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 1 月 16 日发布《京投发展股份有限公司 2025 年年度业绩预告》，经公司财务部门初步测算：公司预计 2025 年年度归属于母公司所有者的净利润为-10.25 亿元至-12.30 亿元（预计亏损额约占公司 2024 年末净资产的 13.93%到 16.72%），预计 2025 年年度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-10.67 亿元至-12.72 亿元，本期亏损主要系公司房地产项目费用化利息支出增加，叠加公司根据企业会计准则对项目资产进行初步减值测试，基于谨慎性原则，预计对部分项目资产计提减值所致。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司表示亏损对于偿债能力无重大影响；联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bbb⁻，外部支持提升 7 个子级，主体长期信用等级为 AA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将持续关注公司经营情况，并及时评估相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年一月二十九日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com