

信用评级公告

联合〔2026〕1588号

联合资信评估股份有限公司关于京投发展股份有限公司 筹划重大资产出售暨关联交易的关注公告

受京投发展股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新出具的公司信用评级报告，公司个体信用等级为 **bbb**，考虑到公司股东北京市基础设施投资有限公司（以下简称“京投公司”）在业务协同、资金拆借等方面提供的持续有力支持因素，外部支持提升 7 个子级，公司主体长期信用等级为 **AA**，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	债券余额（亿元）	下一回售日	到期兑付日
115800.SH	23 京发 01	AA/稳定	AAA/稳定	20.00	--	2026-08-15

注：“23 京发 01”由京投公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 3 月 16 日发布《京投发展股份有限公司关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至京投公司。本次筹划重大资产出售暨关联交易事项拟采用现金支付方式，不涉及发行股份，不影响公司的股权结构，不会导致公司控股股东发生变更。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。公司表示，该事项目前尚处筹划阶段，具体交易方案尚在论证与沟通中，对公司目前经营活动无重大影响。联合资信认为，上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 **bbb**，外部支持提升 7 个子级，主体长期信用等级为 **AA**，上述债项信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。联合资信将持续关注上述事项后续进展，并及时评估该事项对公司主体及相关债项信用水平可能产生的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二六年三月十九日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com