

信用评级公告

联合〔2026〕652号

联合资信评估股份有限公司关于北京电子城高科技集团股份有限公司2025年度业绩预亏的关注公告

受北京电子城高科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“电子城高科”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为a；考虑公司控股股东北京电子控股有限责任公司（以下简称“北京电控”）作为北京市国资委授权的国有特大型科技企业，实力很强；公司在融资担保和业务资源等方面可以获得控股股东大力支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额(亿元)	兑付日
102581685.IB	25京电子城MTN001B	AA/稳定	AA/稳定	2025-06-26	4.00	2028-04-18
102581684.IB	25京电子城MTN001A	AA/稳定	AA/稳定	2025-06-26	6.80	2028-04-18
115412.SH	23北电02	AA/稳定	AAA ¹ /稳定	2025-06-26	17.00	2026-06-05
102380332.IB	23京电子城MTN001	AA/稳定	AA/稳定	2025-06-26	2.00	2026-02-28

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司于2026年1月20日发布的《北京电子城高科技集团股份有限公司2025年度业绩预亏公告》，经公司财务部门初步测算，公司预计2025年度实现归属于母公司所有者的净利润为-190000万元至-145000万元；公司预计2025年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-193000万元至-148000万元。公司业绩预亏的主要原因为在产业园区市场持续调整、竞争日趋激烈的背景下，商业、办公类产品面临市场存量大、去化周期长、价格下行的多重压力。报告期内，一是考虑项目所在区域的市场环境等因素，结合项目实际情况，公司依照《企业会计准则》

¹“23北电02”由北京电控提供不可撤销的连带责任保证担保，“23北电02”债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

的规定，对部分地产资产计提了资产减值准备；二是为了加快资金回笼，公司产业园区项目采取以价换量的策略，积极促进项目销售去化，销售业务利润下滑；三是较去年同期，公司交付的产业园区产品不同，各期产品毛利率存在差异。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。

综合评估，联合资信决定维持评级结果不变，公司个体信用状况为 a，外部支持提升子级个数为 3 个，主体长期信用等级为 AA，“23 北电 02”债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“23 京电子城 MTN001”、“25 京电子城 MTN001A”和“25 京电子城 MTN001B”债项信用等级为 AA，评级展望为稳定。联合资信将对公司的经营情况保持密切关注，及时评估并披露相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二六年一月二十七日