

信用评级公告

联合〔2023〕8358号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“21 京住总 MTN001”信用评级的公告

受北京住总房地产开发有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及“21 京住总 MTN001”进行了信用评级。根据最新的评级结果，公司主体长期信用等级为 AA，“21 京住总 MTN001”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

根据公司于 2023 年 8 月 1 日披露的《关于北京住总房地产开发有限责任公司 2021 年度第一期中期票据 2023 年第一次债券持有人会议决议的公告》，会议通过了提前兑付北京住总房地产开发有限责任公司 2021 年度第一期中期票据的议案。根据公司于 2023 年 8 月 4 日披露的《北京住总房地产开发有限责任公司 2021 年度第一期中期票据提前兑付公告》，“21 京住总 MTN001”将于 2023 年 8 月 17 日兑付。“21 京住总 MTN001”已于 2023 年 8 月 17 日完成兑付，不再存续。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“21 京住总 MTN001”的信用评级，并将不再更新“21 京住总 MTN001”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年八月十八日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com