

信用评级公告

联合〔2023〕1585号

联合资信评估股份有限公司关于 北京住总房地产开发有限责任公司董事发生变更的关注公告

北京住总房地产开发有限责任公司（以下简称“公司”）委托联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续公开发行债券如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续公开发行债券情况

债券代码	债券简称	起息时间	当前本金余额 (亿元)	主体信用等级	债项信用等级	债项展望
102100099.IB	21 京住总 MTN001	2021/01/19	0.10	AA	AAA	稳定
102380081.IB	23 京住总 MTN001	2023/01/16	10.00	AA	AAA	稳定

资料来源：联合资信根据公开资料整理

2023年3月10日，公司发布《北京住总房地产开发有限责任公司董事发生变动的公告》称，公司股东会决议，同意选举杨永波和李远方为公司董事，免去余上和历光大的董事职务。公司董事变更人数已达董事总人数的三分之一以上。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司表示上述董事变更属于公司正常人事变动，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。联合资信将对上述变动可能给公司及相关债券信用水平带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年三月十六日