

信用评级公告

联合〔2023〕10477号

联合资信评估股份有限公司关于“北京住总房地产开发有限责任公司2018年度第一期资产支持票据信托”项下“18京住总ABN001A”及“18京住总ABN001B”重大事项的关注公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）作为“北京住总房地产开发有限责任公司2018年度第一期资产支持票据信托”（以下简称“本交易”）项下资产支持票据“18京住总ABN001A”及“18京住总ABN001B”的评级机构，于2023年7月27日出具了《北京住总房地产开发有限责任公司2018年度第一期资产支持票据2023年跟踪评级报告》，跟踪期内联合资信对本交易的信用情况进行持续的关注。

本交易设置了票面利率调整和提前兑付机制。根据平安信托有限责任公司发布的《北京住总房地产开发有限责任公司2018年度第一期资产支持票据A类资产支持票据提前兑付结果公告》《北京住总房地产开发有限责任公司2018年度第一期资产支持票据B类资产支持票据提前兑付结果公告》，未提前兑付部分的A类资产支持票据（即“18京住总ABN001A”，下同）票面利率调整为4.20%，未提前兑付部分B类资产支持票据（即“18京住总ABN001B”，下同）票面利率调整为4.39%，资产支持票据持有人在提前兑付申请登记期未行使提前兑付选择权，发起机构北京住总房地产开发有限责任公司在剩余票据提前兑付公告期内未公告剩余票据提前兑付行权安排，“18京住总ABN001A”及“18京住总ABN001B”在本次行权日无需进行提前兑付。截至本公告出具日，本交易存续期内发行的资产支持票据如下表所示：

表1 截至本公告出具日本交易项下资产支持票据存续情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	设立日	预期到期日	上次债券评级结果	上次评级时间	资产支持票据未偿本金余额
081800180.IB	18京住总ABN001A	2018/11/06	2038/04/28	AAA _{st}	2023/07/27	4.70
081800181.IB	18京住总ABN001B	2018/11/06	2038/04/28	AAA _{st}	2023/07/27	7.20

资料来源：联合资信整理

北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”）作为本交易项下的差额补足人，于2023年10月31日发布《北京住总集团有限责任公司关于董事长、董事和总经理发生变动的公告》称，根据《中共北京城建集团有限责任公司委员会关于谢夫海等同志职务任免的通知》，同意谢夫海先生为住总集团董事长，周泽光先生不再兼任住总集团董事、董事长职务；常江先生为住总集团董事，并为总经理人选（试用期一年）。根据《北京城建集团有限

责任公司关于向北京住总集团有限责任公司推荐董事人选的通知》《北京城建集团有限责任公司关于吴继华等同志免职的通知》，乔强先生为住总集团董事人选、张云栋先生不再担任住总集团董事。

联合资信将持续关注上述事项对住总集团及本交易项下“18 京住总 ABN001A”及“18 京住总 ABN001B”信用水平的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年十一月二日