

信用评级公告

联合〔2022〕837号

联合资信评估股份有限公司

关于青岛市北城市建设投资有限公司出售转让资产或进行重大投资的关注公告

受青岛市北城市建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为AA⁺，“19 青岛北城 MTN001”“19 青岛北城 MTN002”“21 青岛北城 MTN001”的信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

2022年1月26日，公司发布了《青岛市北城市建设投资有限公司出售转让资产或进行重大投资的公告》（以下简称“公告”）。根据公司实际控制人青岛市市北区国有资产运营发展中心2021年12月28日《关于无偿划转青岛市北建投文化旅游投资发展有限公司等3家企业国有产权的通知》（青北国资〔2021〕25号），将公司持有的青岛桦林山外包产业基地开发有限公司股权（占注册资本的26.40%，价值约15.02亿元）无偿划转到青岛红景四方产业发展集团有限公司，划转前公司持股98.89%，划转后公司持股72.49%。公告称，根据公司截至2021年末未经审计的财务报表，本次无偿划转股权价值占公司2021年末总资产的3.21%，净资产的12.24%，本次划转不会导致公司合并范围发生变化。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信将持续关注上述事项可能对公司的经营、管理和偿债能力造成的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022年1月28日