

信用评级公告

联合〔2023〕8040号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“21 华住 01”信用评级的公告

受珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据 2023 年 5 月 19 日联合资信跟踪评级结果，公司主体长期信用等级为 AAA，“21 华住 01”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

根据公司于 2023 年 7 月 10 日披露的《珠海华发实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）2023 年债券回售实施结果公告》，“21 华住 01”回售金额为 5.00 亿元，公司不对回售债券进行转售。

根据公司于 2023 年 8 月 1 日发布的《珠海华发实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）2023 年提前摘牌公告》，“21 华住 01”于 2023 年 7 月 31 日兑付，并将于 2023 年 8 月 10 日提前摘牌。截至 2023 年 8 月 10 日，“21 华住 01”已完成全部本息兑付并在上海证券交易所摘牌。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“21 华住 01”的信用评级，并将不再更新“21 华住 01”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年八月十日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com