

信用评级公告

联合〔2025〕12578 号

联合资信评估股份有限公司

关于上海奉贤新城建设发展有限公司董事变动并撤销监事会的关注公告

受上海奉贤新城建设发展有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于 2025 年 7 月 15 日出具的最新评级结果，公司个体信用等级为 aa，考虑到公司在资金注入和政府补助方面获得有力的外部支持，外部支持提升 1 个子级，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102100249.IB	21 奉贤新城 MTN001	AA+/稳定	AA+/稳定	2025/07/15	11.50 亿元	2026/02/04

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2025 年 12 月 26 日发布了《上海奉贤新城建设发展有限公司关于董事变动并撤销监事会的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据公司股东决定，公司不再设立监事会、监事，由董事会审计委员会行使相关职权，并委派金拥军、诸爱辉和葛苏江为公司董事，变更后董事包括汤民、董乐、倪巧英、曹卫星、金拥军、诸爱辉和葛苏江。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈以上变动不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。联合资信认为以上变动对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 aa，外部支持提升子级个数为 1 个，主体长期信用等级为 AA+，“21 奉贤新城 MTN001”信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年十二月三十一日