

信用评级公告

联合〔2021〕4279号

联合资信评估股份有限公司通过对长沙金霞经济开发区开发建设总公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持长沙金霞经济开发区开发建设总公司主体长期信用等级为AA，维持“19金霞经开MTN001”和“20金霞经开MTN001”信用等级为AA，维持“19金霞经开债/19金霞债”信用等级为AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二一年六月二十一日

长沙金霞经济开发区开发建设总公司

2021 年跟踪评级报告

评级结果:

| 项目 | 本次级别 | 评级展望 | 上次级别 | 评级展望 |
|------------------|------|------|------|------|
| 长沙金霞经济开发区开发建设总公司 | AA | 稳定 | AA | 稳定 |
| 重庆兴农融资担保集团有限公司 | AAA | 稳定 | AAA | 稳定 |
| 19 金霞经开债/19 金霞债 | AAA | 稳定 | AAA | 稳定 |
| 19 金霞经开 MTN001 | AA | 稳定 | AA | 稳定 |
| 20 金霞经开 MTN001 | AA | 稳定 | AA | 稳定 |

跟踪评级债券概况:

| 债券简称 | 发行规模 | 债券余额 | 到期兑付日 |
|-----------------|----------|----------|------------|
| 19 金霞经开债/19 金霞债 | 8.00 亿元 | 8.00 亿元 | 2026/02/14 |
| 19 金霞经开 MTN001 | 10.00 亿元 | 10.00 亿元 | 2022/12/13 |
| 20 金霞经开 MTN001 | 5.00 亿元 | 5.00 亿元 | 2023/03/19 |

注: 1.“19 金霞经开债/19 金霞债”设置本金提前偿还条款, 在存续期底 3~7 年末分别按照债券发行总额的 20% 偿还债券本金; 2. 上述债券仅包括由联合资信评级、且截至评级时点尚处于存续期的公开发行业务

本次评级使用的评级方法、模型:

| 名称 | 版本 |
|-------------------------|-------------|
| 城市基础设施投资企业信用评级方法 | V3.0.201907 |
| 城市基础设施投资企业主体信用评级模型(打分表) | V3.0.201907 |

注: 上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

评级时间: 2021 年 6 月 21 日

评级观点

长沙金霞经济开发区开发建设总公司(以下简称“公司”)是长沙金霞经济开发区(以下简称“金霞经开区”)内唯一的基础设施建设及土地整理主体。跟踪期内, 开福区经济保持增长, 公司外部发展环境良好; 公司业务在所属区域保持区域专营优势, 并持续获得政府和股东在资金方面有力的外部支持。同时, 联合资信评估股份有限公司(以下简称“联合资信”)也关注到, 跟踪期内, 公司资产中存货和应收类款项规模大, 资产流动性较弱, 短期偿债压力较大, 并面临一定集中兑付压力以及未来投资支出规模大等因素给公司信用水平带来的不利影响。随金霞经开区财政实力不断增长和园区建设的不断推进, 公司业务有望保持增长。

“19金霞经开债/19金霞债”设置了本金分期偿还条款。同时, “19金霞经开债/19金霞债”由重庆兴农融资担保集团有限公司(以下简称“兴农担保”)提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。经联合资信评定, 兴农担保长期信用等级为AAA, 评级展望稳定。兴农担保担保实力极强, 其担保显著提升了“19金霞经开债/19金霞债”本息偿付的安全性。

综合评估, 联合资信确定维持公司主体长期信用等级为AA, 维持“19金霞经开债/19金霞债”的信用等级为AAA, 维持“19金霞经开MTN001”和“20金霞经开MTN001”的信用等级为AA, 评级展望为稳定。

优势

- 跟踪期内, 公司外部发展环境良好。2020 年, 开福区经济保持增长, 实现地区生产总值 1041.0 亿元, 同比增长 3.5%, 固定资产投资同比增长 7.3%, 为公司发展提供了良好的外部环境。
- 跟踪期内, 公司业务保持区域专营优势。公司作为长沙金霞经济开发区内唯一的基础设施建

本次评级模型打分表及结果：

| 指示评级 | | a | 评级结果 | | AA |
|---------|------|-------|---------|------|----|
| 评价内容 | 评价结果 | 风险因素 | 评价要素 | 评价结果 | |
| 经营风险 | B | 经营环境 | 宏观和区域风险 | 3 | |
| | | | 行业风险 | 3 | |
| | | 自身竞争力 | 基础素质 | 2 | |
| | | | 企业管理 | 2 | |
| | | | 经营分析 | 2 | |
| 财务风险 | F4 | 现金流 | 资产质量 | 4 | |
| | | | 盈利能力 | 3 | |
| | | | 现金流量 | 1 | |
| | | 资本结构 | 3 | | |
| | | 偿债能力 | 4 | | |
| 调整因素和理由 | | | | 调整子级 | |
| 外部支持 | | | | 3 | |

注：经营风险由低至高划分为A、B、C、D、E、F六个等级，各级因子评价划分为六档，1档最好，6档最差；财务风险由低至高划分为F1-F7共7档，各级因子评价划分为七档，1档最好，7档最差，财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

分析师：姜泰钰 李思卓 高志杰

邮箱：lianhe@lhratings.com

电话：010-85679696

传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号中国人保财险大厦17层（100022）

网址：www.lhratings.com

设及土地整理主体。跟踪期内，公司业务保持区域专营优势。

- 跟踪期内，公司持续获得有力的外部支持。2020年，公司获得湖南金霞发展集团有限公司现金注入2.50亿元；获得长沙金霞经济开发区管理委员会财政分局债务转为投资2.09亿元。
- 增信措施。“19金霞经开债/19金霞债”的本金分期偿还条款有利于减轻公司的集中偿付压力。同时，兴农担保为“19金霞经开债/19金霞债”提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，显著提升了“19金霞经开债/19金霞债”本息偿付的安全性。

关注

- 跟踪期内，公司应收类款项规模大，存货占比高，整体资产流动性较弱。截至2021年3月底，公司存货和应收类账款分别占资产总额比重为62.61%和29.20%，其中存货主要由基础设施建设投入成本构成，流动性较弱。
- 跟踪期内，公司存在较大的短期偿债压力，且公司于未来1~2年内面临一定集中偿付压力。截至2021年3月底，公司现金短期债务比为0.34倍，公司存在较大的短期偿债压力。截至2021年3月底，未来1~2年内，公司需要偿付债务22.05亿元，公司将于未来1~2年面临一定集中兑付压力。
- 跟踪期内，公司在建及拟建项目支出压力较大。截至2021年3月底，公司在建和拟建基础设施项目尚需投资23.46亿元，未来三年土地整理业务支出规模约20.00亿元，公司存在较大项目支出压力。

主要财务数据:

| 合并口径 | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|------------|
| 项 目 | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 | 2021 年 3 月 |
| 现金类资产 (亿元) | 5.29 | 12.39 | 11.81 | 12.84 |
| 资产总额 (亿元) | 115.95 | 133.06 | 158.95 | 168.85 |
| 所有者权益 (亿元) | 51.88 | 53.93 | 59.96 | 59.64 |
| 短期债务 (亿元) | 17.56 | 23.77 | 33.83 | 37.76 |
| 长期债务 (亿元) | 45.69 | 54.23 | 62.25 | 69.13 |
| 全部债务 (亿元) | 63.25 | 77.99 | 96.07 | 106.89 |
| 营业收入 (亿元) | 10.88 | 12.66 | 13.85 | 0.02 |
| 利润总额 (亿元) | 1.61 | 2.06 | 1.44 | -0.33 |
| EBITDA (亿元) | 1.81 | 2.50 | 2.04 | -- |
| 经营性净现金流 (亿元) | 2.12 | 0.39 | -12.82 | -7.45 |
| 营业利润率 (%) | 16.56 | 14.63 | 14.65 | 77.39 |
| 净资产收益率 (%) | 3.10 | 3.81 | 2.40 | -- |
| 资产负债率 (%) | 55.26 | 59.47 | 62.28 | 64.68 |
| 全部债务资本化比率 (%) | 54.94 | 59.12 | 61.57 | 64.19 |
| 流动比率 (%) | 626.14 | 531.15 | 433.42 | 421.84 |
| 现金短期债务比 (倍) | 11.55 | 1.55 | -35.13 | -- |
| 经营现金流流动负债比 (%) | 0.30 | 0.52 | 0.35 | 0.34 |
| EBITDA 利息倍数 (倍) | 0.43 | 0.54 | 0.52 | -- |
| 全部债务/EBITDA (倍) | 34.94 | 31.19 | 47.21 | -- |
| 公司本部 (母公司) | | | | |
| 项 目 | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 | 2021 年 3 月 |
| 资产总额 (亿元) | 81.30 | 99.52 | 119.40 | 120.11 |
| 所有者权益 (亿元) | 47.71 | 48.56 | 53.83 | 53.63 |
| 全部债务 (亿元) | 0.00 | 23.18 | 40.15 | 43.98 |
| 营业收入 (亿元) | 5.32 | 6.51 | 7.14 | 0.00 |
| 利润总额 (亿元) | 0.90 | 0.85 | 0.69 | -0.20 |
| 资产负债率 (%) | 41.32 | 51.21 | 54.91 | 55.35 |
| 全部债务资本化比率 (%) | -- | 32.31 | 42.72 | 45.06 |
| 流动比率 (%) | 152.05 | 250.25 | 297.18 | 371.58 |
| 经营现金流流动负债比 (%) | -2.51 | 0.48 | -12.25 | -- |

注: 公司 2021 年一季度财务报表未经审计, 本报告合并口径中其他流动负债中有息债务纳入短期债务进行核算, 长期应付款中有息债务纳入长期债务进行核算

跟踪评级历史：

| 债项简称 | 债项级别 | 主体级别 | 评级展望 | 评级时间 | 项目小组 | 评级方法/模型 | 评级报告 |
|-----------------|-----------------|------|------|------------|---------|--|----------------------|
| 20 金霞经开 MTN001 | AA | AA | 稳定 | 2020/06/23 | 姜泰钰、李思卓 | 城市基础设施投资企业信用评级方法 (V3.0.201907) 城市基础设施投资企业主体信用评级模型 (打分表) (V3.0.201907) | 阅读全文 |
| | AA | AA | 稳定 | 2020/03/06 | 喻宙宏、李思卓 | 城市基础设施投资企业信用评级方法 (V3.0.201907) 城市基础设施投资企业主体信用评级模型 (打分表) (V3.0.201907) | 阅读全文 |
| 19 金霞经开 MTN001 | AA | AA | 稳定 | 2020/06/23 | 姜泰钰、李思卓 | 城市基础设施投资企业信用评级方法 (V3.0.201907) 城市基础设施投资企业主体信用评级模型 (打分表) (V3.0.201907) | 阅读全文 |
| | AA | AA | 稳定 | 2019/08/30 | 喻宙宏、李思卓 | 城市基础设施投资企业信用评级方法 (V3.0.201907) 城市基础设施投资企业主体信用评级模型 (打分表) (V3.0.201907) | 阅读全文 |
| 19 金霞经开债/19 金霞债 | AAA | AA | 稳定 | 2020/06/23 | 姜泰钰、李思卓 | 城市基础设施投资企业信用评级方法 (V3.0.201907) 城市基础设施投资企业主体信用评级模型 (打分表) (V3.0.201907) | 阅读全文 |
| | AAA | -- | -- | 2019/11/28 | -- | -- | 阅读全文 |
| | AA ⁺ | AA | 稳定 | 2019/01/24 | 喻宙宏、张龙景 | 城市基础设施投资企业主体信用评级方法 (2018 年) 城投行业企业主体信用评级模型 (2016 年) | 阅读全文 |

注：“19 金霞经开债/19 金霞债”债项级别于 2019 年 11 月 28 日提升系担保方重庆兴农融资担保集团有限公司级别提升所致，故评级历史中无其他相关情况；上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅；2019 年 8 月 1 日之前的评级方法和评级模型均无版本编号

声 明

一、本报告引用的资料主要由长沙金霞经济开发区开发建设总公司（以下简称“该公司”）提供，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对这些资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。

二、除因本次评级事项联合资信与该公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则，符合真实性、准确性、完整性要求。

四、本报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因该公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

五、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议。

六、本次跟踪评级结果自本报告出具之日起至相应债项到期兑付日有效；根据后续跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

长沙金霞经济开发区开发建设总公司

2021 年跟踪评级报告

一、跟踪评级原因

根据有关要求，按照联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）关于长沙金霞经济开发区开发建设总公司（以下简称“长沙金霞”或“公司”）的跟踪评级安排进行本次跟踪评级。

二、企业基本情况

跟踪期内，公司股权结构未发生变化，实际控制人仍为长沙市开福区人民政府。截至2021年3月底，公司注册资本和实收资本均为19.20亿元，湖南金霞发展集团有限公司（以下简称“金霞发展集团”）持有公司100.00%股权。

跟踪期内，公司经营范围未发生变化，截至2021年3月底，公司本部内设五个职能部门，包括行政部、财务部、技术部、工程部和运营部。合并范围内包含全资子公司4家。

截至2020年底，公司资产总额158.95亿元，所有者权益59.96亿元；2020年，公司实现营业收入13.85亿元，利润总额1.44亿元。

截至2021年3月底，公司合并资产总额168.85亿元，所有者权益59.64亿元；2021年1-3月，公司实现营业收入0.02亿元，利润总额-0.33亿元。

公司注册地址：长沙市开福区芙蓉北路（市金霞经开区管委会院内）；法定代表人：刘伟平。

三、债券概况及募集资金使用情况

跟踪期内，由联合资信所评公司存续债券详见下表。其中，“19金霞经开MTN001”和“20金霞经开MTN001”募集资金已全部使用完毕，

用于偿还有息债务；“19金霞债/19金霞经开债”募集资金已使用6.38亿元，全部用于湖南金霞（国际）综合物流计算中心项目（以下简称“募投项目”）。截至2021年3月底，募投项目已累计投资9.30亿元，相当于募投项目总投资的72.10%；已进入项目建设阶段。预计2023年能够实现项目收益。

跟踪期内，公司已按期支付上述存续债券相关利息。

表1 跟踪评级债券概况（单位：亿元、年）

| 债券简称 | 发行金额 | 债券余额 | 起息日 | 期限 |
|-----------------|-------|-------|------------|----|
| 20 金霞经开 MTN001 | 5.00 | 5.00 | 2020/03/19 | 3 |
| 19 金霞经开 MTN001 | 10.00 | 10.00 | 2019/12/13 | 3 |
| 19 金霞债/19 金霞经开债 | 8.00 | 8.00 | 2019/02/14 | 7 |

资料来源：联合资信整理

四、宏观经济与政策环境分析

1. 宏观政策环境和经济运行情况

2020年，新冠肺炎疫情全球大流行，对各国经济和贸易造成严重冲击，全球经济陷入深度衰退。我国宏观政策加大逆周期调节力度对冲疫情负面影响，以“六稳”“六保”为中心，全力保证经济运行在合理区间。在此背景下，2020年我国经济逐季复苏，GDP全年累计增长2.30%¹，成为全球主要经济体中唯一实现正增长的国家，GDP首次突破百万亿大关，投资超越消费再次成为经济增长的主要驱动力。

2021年一季度，我国经济运行持续恢复，宏观政策整体保持了连贯性，稳健的货币政策灵活精准、合理适度，把服务实体经济放到更加突出的位置；积极的财政政策提质增效，推动经济运行保持在合理区间。

¹ 文中 GDP 增长均为实际增速，下同。

经济修复有所放缓。

2021 年一季度，我国国内生产总值现价为 24.93 万亿元，实际同比增长 18.30%，两年平均增长 5.00%²，低于往年同期水平，主要是受到疫情反复、财政资金后置等短期影响拖累。分产业看，三大产业中第二产业恢复最快，第三产业仍有较大恢复空间。具体看，第二产业增加值两年平均增长 6.05%，已经接近疫情前

正常水平（5%~6%），第二产业恢复情况良好，其中工业生产恢复良好，工业企业盈利改善明显；而一、三产业仍未回到疫情前水平。其中第一产业增加值两年平均增长 2.29%，增速略微低于疫情前正常水平；第三产业两年平均增长 4.68%，较 2019 年同期值低 2.52 个百分点，第三产业仍有恢复空间，主要是由于年初局部性疫情爆发拖累了服务业的修复进程。

² 为剔除基数效应影响，方便对经济实际运行情况进行分析判断，文中使用的两年平均增长率为以 2019 年同期为基期进行比较计算的几何平均增长率，下同。

表 2 2017-2020 年及 2021 年一季度中国主要经济数据

| 项目 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 | 2021 年一季度 (括号内为两年平均增速) |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------------|
| GDP (万亿元) | 83.20 | 91.93 | 98.65 | 101.60 | 24.93 |
| GDP 增速 (%) | 6.95 | 6.75 | 6.00 | 2.30 | 18.30 (5.00) |
| 规模以上工业增加值增速 (%) | 6.60 | 6.20 | 5.70 | 2.80 | 24.50 (6.80) |
| 固定资产投资增速 (%) | 7.20 | 5.90 | 5.40 | 2.90 | 25.60 (2.90) |
| 社会消费品零售总额增速 (%) | 10.20 | 8.98 | 8.00 | -3.90 | 33.90 (4.20) |
| 出口增速 (%) | 10.80 | 7.10 | 5.00 | 4.00 | 38.70 |
| 进口增速 (%) | 18.70 | 12.90 | 1.70 | -0.70 | 19.30 |
| CPI 增幅 (%) | 1.60 | 2.10 | 2.90 | 2.50 | 0.00 |
| PPI 增幅 (%) | 6.30 | 3.50 | -0.30 | -1.80 | 2.10 |
| 城镇失业率 (%) | 3.90 | 4.90 | 5.20 | 5.20 | 5.30 |
| 城镇居民人均可支配收入增速 (%) | 6.50 | 5.60 | 5.00 | 1.20 | 13.70 (4.50) |
| 公共财政收入增速 (%) | 7.40 | 6.20 | 3.80 | -3.90 | 24.20 |
| 公共财政支出增速 (%) | 7.70 | 8.70 | 8.10 | 2.80 | 6.20 |

注：1. GDP 总额按现价计算；2. 出口增速、进口增速均以人民币计价统计；3. GDP 增速、规模以上工业增加值增速、城镇居民人均可支配收入增速为实际增长率，固定资产投资增速、社会消费品零售总额增速为名义增长率；4. 城镇失业率统计中，2017 年为城镇登记失业率，2018 年开始为城镇调查失业率，指标值为期末数

资料来源：联合资信根据国家统计局和 Wind 数据整理

消费对 GDP 的拉动作用明显提升，成为拉动经济的主引擎；投资拉动垫底；净出口创 2007 年以来新高。

从两年平均增长来看，2021 年一季度社会消费品增速为 4.20%，延续了上年逐季恢复的趋势，与疫情前水平的差距进一步缩小；消费超越投资重新成为拉动经济增长的主引擎，疫情以来对 GDP 增长的拉动作用首次转正，但仍低于疫情前正常水平。一季度固定资产投资完成额 9.60 万亿元，同比增长 25.60%，两年平均增长 2.90%，与疫情前正常水平差距较大，固定资产投资仍处在

修复过程中；资本形成总额对 GDP 增长的拉动作用最弱，疫情以来主要靠投资拉动的经济增长模式有所改变。一季度外贸实现开门红，贸易顺差 7592.90 亿元，较上年同期扩大 690.60%，净出口对 GDP 增长的拉动作用延续上年逐季上升的趋势，达到 2007 年以来的最高水平。一季度三大需求对 GDP 增长的拉动情况反映出经济内在增长动力较上年有所增强，经济结构进一步改善。

居民消费价格指数运行平稳，生产者价格指数结构性上涨。

2021 年一季度，全国居民消费价格指数（CPI）和扣除食品和能源价格后的核心 CPI 累计同比增速均为 0，较上年同期分别回落 4.9 和 1.30 个百分点，处于低位。2021 年一季度，全国工业生产者出厂价格指数（PPI）累计同比上涨 2.10%，呈现逐月走高的趋势。国际大宗商品价格上涨推高钢材、有色金属等相关行业出厂价格，带动 PPI 持续上行，加大了制造业的成本负担和经营压力。

社融存量增速下降。

截至 2021 年 3 月底，社融存量同比增速为 12.30%，较上年底下降 1 个百分点，信用扩张放缓；2021 年一季度新增社融 10.24 万亿元，虽同比少增 0.84 万亿元，但却是仅次于上年一季度的历史同期次高值，反映出实体经济融资需求仍较为旺盛。从结构来看，信贷和未贴现银行承兑汇票是支撑一季度社融增长的主要因素，企业债券和政府债券融资则是一季度新增社融的拖累项。货币供应量方面，截至 2021 年 3 月底，M2 余额 227.65 万亿元，同比增长 9.40%，较上年底增速（10.10%）有所下降。同期 M1 余额 61.61 万亿元，同比增长 7.10%，较上年底增速（8.60%）也有所下降，说明货币政策逆周期调节的力度趋于减弱。

一般公共预算收入累计增速转正，收支缺口较 2019 年同期有所收窄。

2021 年一季度一般公共预算收入 5.71 万亿元，同比增长 24.20%，是 2020 年以来季度数据首次转正。其中税收收入 4.87 万亿元，占一般公共预算收入的 85.31%，同比增长 24.80%，同比增速较高主要受增值税、消费税恢复性增长带动，反映了企业经营以及居民消费的修复。一季度一般公共预算支出 5.87 万亿元，同比增长 6.20%，其中保民生、保就业是一季度的重点支出领域，债务付息创 2016 年以来同期最高增速。2021 年一季度一般公共预算收支缺口为 1588.00 亿元，缺口较 2020 年和 2019 年同期值有所收窄，可能与 2021 年一季度财政收入进度较快相关。2021 年一季度全国

政府性基金收入 1.86 万亿元，同比增长 47.90%，主要是由于国有土地出让收入保持高速增长；政府性基金支出 1.73 万亿元，同比减少 12.20%，主要是由于地方政府专项债发行进度有所放缓。

就业压力有所缓解，但依然存在结构性矛盾，居民收入保持稳定增长。

2021 年 1—3 月全国城镇调查失业率分别为 5.40%、5.50% 和 5.30%。其中 1—2 月受春节因素影响，加上年初局部性疫情的影响，失业率有所上升；而 3 月随着疫情形势好转，企业复工复产进度加快，用工需求增加，就业压力有所缓解。2021 年一季度，全国居民人均可支配收入 9730.00 元，扣除价格因素后两年平均实际增长 4.50%，延续了上年一季度以来逐季走高的趋势，且与消费支出增速的差值进一步缩小，居民消费能力有所提高。

2. 宏观政策和经济前瞻

2021 年 4 月 30 日政治局会议强调，要精准实施宏观政策，保持宏观政策连续性、稳定性、可持续性，不急转弯，把握好时度效，固本培元，稳定预期，保持经济运行在合理区间，使经济在恢复中达到更高水平均衡。积极的财政政策要落实落细，兜牢基层“三保”底线，发挥对优化经济结构的撬动作用。政策重点从“稳增长”转向“调结构”，减税降费政策将会向制度性减税政策、阶段性的减税降费政策有序退出、强化小微企业税收优惠、加大对制造业和科技创新支持力度等四大方面倾斜。

稳健的货币政策要保持流动性合理充裕，强化对实体经济、重点领域、薄弱环节的支持，保持货币供应量和社会融资规模增速同名义经济增速基本匹配，保持宏观杠杆率基本稳定。2021 年 3 月 22 日全国主要银行信贷结构优化调整座谈会上提到要在管控好风险的同时，因地制宜增加经济困难省份信贷投放，支持区域协调发展。

2021年一季度的经济修复有所放缓，主要是由于局部性疫情对服务业拖累较大，而随着疫苗的推广，疫情对经济的影响减弱，服务业有望加快恢复。未来随着疫情逐渐稳定，居民消费支出将继续修复，消费有望持续温和复苏；随着欧美经济逐渐恢复，外需有望继续保持强势增长；固定资产投资修复过程仍将持续，投资结构有望优化；房地产投资虽然韧性较强，但未来更多的将受制于信用收紧与结构性政策，大概率呈现下行趋势；基建投资则受制于资金来源以及逆周期调节必要性的下降，扩张空间有限，预计保持低速增长；而制造业投资目前表现较弱，但是生产端强劲，积极因素不断增加，随着企业利润不断修复，未来制造业投资增速有望加快。整体看，预计2021年我国经济将保持复苏态势，结构进一步优化。

五、行业分析

1. 城市基础设施建设行业

(1) 行业概况

城市基础设施建设主要围绕改善城市人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率开展，包括机场、地铁、公共汽车、轻轨等城市交通设施建设，市内道路、桥梁、高架路、人行天桥等路网建设，城市供水、供电、供气、电信、污水处理、园林绿化、环境卫生等公用事业建设等领域。城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视。

地方政府是城市基础设施建设的主要投资者。本世纪初，固定资产投资是拉动我国经济增长的重要动力，而仅靠财政资金无法满足基础设施建设需求。在此背景下，地方政府基础设施建设投融资平台应运而生。2008年后，在宽松的平台融资环境及“4万亿”投资刺激下，城投企业数量快速增加，融资规模快速上

升，为城市基础设施建设投资快速增长提供了资金支持。为了防范政府融资平台债务增长可能带来的系统性风险，2010年以来，国家出台了一系列政策法规约束地方政府及其融资平台债务规模的无序扩张。2014年，《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号，以下简称“《43号文》”）颁布，城投企业的政府融资职能逐渐剥离，城投企业逐步开始规范转型。但是，作为地方基础设施投资建设运营主体，城投企业在未来较长时间内仍将是我国基础设施建设的重要载体。

(2) 行业监管与政策

2020年，新冠肺炎疫情对国内经济造成巨大冲击，政府及时出台相关政策适度加大基建逆周期调节的力度，为城投企业提供了一定的项目储备空间，同时为基础设施项目建设提供较大资金支持，城投企业经营和融资环境进一步改善。随着宏观经济逐步恢复，2020年底以来，地方政府债务及城投企业融资监管态势趋严。

根据2014年《43号文》，财政部发布《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》（财预〔2014〕351号），对2014年底地方政府存量债务进行了甄别、清理，并以政府债务置换的方式使城投企业债务与地方政府性债务逐步分离，未被认定为政府债务以及新增的城投企业债务将主要依靠城投企业自身经营能力偿还。2015年以来，国家出台了多项政策以进一步加强地方政府债务管理，建立了地方政府举债融资机制，要求坚决遏制隐性债务增量，并多次强调坚决剥离投融资平台的政府融资职能。2018年及2019年，国内经济下行压力加大，在坚决遏制隐性债务增量、剥离投融资平台政府融资职能的同时，政府持续加大基础设施领域补短板的力度并在资金端提供较大力度的支持，发挥基建逆经济周期调节作用。

2020年以来，受新冠肺炎疫情影响，基建投资托底经济的作用再次凸显，国家及时出台

一系列政策，适度加大基建逆周期调节的力度，明确基础设施建设投资重点方向，为城投企业提供了一定的项目储备空间，同时为基础设施项目建设提供较大资金支持，城投企业经营和融资环境进一步改善。

具体来看，2020年3月，中共中央政治局常务会议指出要加大公共卫生服务、应急物资保障领域投入，加快5G网络、数据中心等新型基础设施建设进度。2020年4月，中央政治局常务会议提出加大传统基建和新型基建的投资力度，发挥基建的稳增长作用。2020年6月，发改委印发《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》，明确公共资源重点投向县城新型城镇化建设，抓紧补上疫情暴露出的县城城镇化短板弱项，大力提升县城公共设施和服务能力等。2020年7月，国务院发布《全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，工作目标包括2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个等。

资金方面，2020年4月，中央政治局常务会议提出发行抗疫特别国债，增加地方政府专项债券，提高资金使用效率。2020年地方政府债明显扩容，同时发行节奏加快，新增地方政府专项债3.75万亿，积极支持“两新一重”、公共卫生设施等领域符合条件的重大项目，且

各省专项债券资金用于项目资本金的规模占该省份专项债券规模的比例在20%的基础上可适当上调，有助于保障地方重大项目资本金来源，缓解城投企业重大基建项目资本金压力。《全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》指出，支持城镇老旧小区改造规模化实施运营主体采取市场化方式，运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资。

随着国内疫情得到有效控制，宏观经济有序恢复，抓实化解地方政府隐性债务风险成为2021年重要工作，强调把防风险放在更加突出的位置。2020年12月，中央经济工作会议再度提出要抓实化解地方政府隐性债务风险工作，处理好恢复经济和防范风险的关系。2021年3月，财政部提出保持高压监管态势，将严禁新增隐性债务作为红线、高压线，坚决遏制隐性债务增量。2021年4月，国务院发布《关于进一步深化预算管理制度改革的意见》，再次强调化解地方政府隐性债务的重要性，坚守底线思维，把防风险放在更加突出的位置。同时，重申清理规范地方融资平台公司，剥离其政府融资职能，对失去清偿能力的要依法实施破产重整或清算，健全市场化、法治化的债务违约处置机制，坚决防止风险累积形成系统性风险。

表3 2020年以来与城投企业相关的主要政策

| 颁布时间 | 颁发部门 | 文件/会议名称 | 核心内容及主旨 |
|---------|----------|-----------------------------|---|
| 2020年2月 | 中共中央、国务院 | 关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见 | 加强现代农业基础设施建设，抓紧启动和开工一批重大水利工程和配套设施建设，加快开展南水北调后续工程前期工作，适时推进工程建设 |
| 2020年3月 | 中共中央政治局 | 中共中央政治局常务会议 | 要加大公共卫生服务，应急物资保障领域投入，加快5G网络、数据中心等新型基础设施建设进度 |
| 2020年4月 | 中共中央政治局 | 中共中央政治局常务会议 | 发行抗疫特别国债，增加地方政府专项债券，提高资金使用效率，真正发挥稳定经济的关键作用，加大传统基建和新型基建的投资力度，发挥基建的稳增长作用 |
| 2020年4月 | 国家发改委 | 2020年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务 | 增强中心城市和城市群综合承载、资源优化配置能力，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，促进大中小城市和小城镇协调发展 |
| 2020年6月 | 国家发改委 | 关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知 | 针对县城城镇化建设过程中市场不能有效配置资源、需要政府支持引导的公共领域，提出了4大领域17项建设任务。公布了120个新型城镇化示范县 |
| 2020年7月 | 国务院 | 全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见 | 明确老旧小区改造工作目标，建立改造资金机制，支持城镇老旧小区改造规模化实施运营主体采取市场化方式，运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资 |
| 2020年8月 | 国务院 | 中华人民共和国预算法实施条例 | 明确预算收支范围、强化预算公开要求、完善转移支付制度、加强地方政府债务管理、规范财政专户等；明确要求“县级以上地方政府的派出机关根据本级政府授权进行预算管理活动，不作为一级预算，其收支纳入本级预算” |

| | | | |
|----------|-----|--------------------|--|
| 2020年12月 | -- | 中央经济工作会议 | 加大新型基础设施投资力度，实施城市更新行动，推进城镇老旧小区改造，建设现代物流体系，高度重视保障性租赁住房建设等；抓实化解地方政府隐性债务风险工作，处理好恢复经济和防范风险的关系 |
| 2021年4月 | 国务院 | 关于进一步深化预算管理制度改革的意见 | 强调化解地方政府隐性债务的重要性，坚守底线思维，把防风险放在更加突出的位置。清理规范地方融资平台公司，剥离其政府融资职能，对失去清偿能力的要依法实施破产重整或清算，健全市场化、法治化的债务违约处置机制，坚决防止风险累积形成系统性风险 |

资料来源：联合资信整理

（3）行业发展

城投企业作为城市基础设施建设的重要载体，仍有一定发展空间，评级展望为稳定。受城投企业剥离地方政府融资职能，城投企业与地方政府信用的关联性进一步弱化影响，部分地区城投企业逐渐暴露出一定风险，非标融资占比高、债券集中到期、再融资压力大的尾部城投企业流动性风险值得关注。

目前，我国的基础设施建设尚不完善，城镇化率仍处于较低水平，城镇化发展面临东西部发展不平衡问题，基础设施建设仍是我国经济社会发展的重要支撑。十四五期间，我国将统筹推进基础设施建设，构建系统完备、高效使用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。未来，我国将进一步完善新型城镇化战略，全面实施乡村振兴战略，持续推进“两新一重”项目建设等，城投企业仍有一定发展空间，评级展望为稳定。

同时，在地方政府债务整肃和金融强监管的大背景下，城投企业政府融资职能剥离、城投企业债务与地方政府性债务分离使得城投企业与地方政府信用的关联性进一步弱化，部分地区城投企业逐渐暴露出非标逾期等风险，对于非标融资占比高、债券集中到期、再融资压力大的尾部城投企业流动性风险值得关注。

2. 区域经济情况

跟踪期内，长沙市开福区和金霞经开区经济持续发展，为公司发展创造了良好的外部环境。

公司位于长沙金霞经济开发区（以下简称“金霞经开区”），主要负责金霞经开区基础设施建设和产业项目开发，根据长编委

发〔2006〕15号文件，金霞开发区管委会为长沙市开福区人民政府的派出机构，与开福区政府均为正县级单位。公司的经营、投资及融资与区域经济发展密切相关。

（1）开福区

根据《开福区2020年国民经济和社会发展统计公报》，2020年，开福区实现地区生产总值1041.0亿元，同比增长3.5%，其中，第一产业实现增加值1.2亿元，同比下降0.7%；第二产业实现增加值152.8亿元，同比增长4.4%；第三产业实现增加值887亿元，同比增长3.3%。三次产业结构为0.1：14.7：85.2。

开福区规模以上工业产值同比增长9.6%，增速同比上升2.8个百分点；固定资产投资同比增长7.3%，增速同比回落3个百分点。其中：完成产业投资211.5亿元，占固定资产投资比重30.5%；完成房地产开发投资217.2亿元，同比增长16.4%；

（2）金霞经济开发区

根据公司提供的经济数据。2020年，金霞经开区固定资产投资325.0亿元，规模以上工业增加值151.3亿元。

六、基础素质分析

1. 产权状况

跟踪期内，公司股东仍为金霞发展集团，公司实际控制人仍为长沙市开福区人民政府。截至2021年3月底，公司注册资本与实收资本均为19.20亿元。

2. 企业规模和竞争力

跟踪期内，公司保持区域专营优势。

公司作为长沙金霞经济开发区内唯一的

基础设施建设及土地整理主体。跟踪期内，公司职能定位为发生变化，业务保持区域专营优势。

3. 人员素质

跟踪期内，公司高管人员未发生变动，公司人员正常更替，对公司日常管理和生产经营无重大影响。

4. 外部支持

跟踪期内，开福区一般公共预算收入有所增长；金霞经开区综合财力有所增长。跟踪期内，公司持续获得有力的外部支持。

(1) 开福区

根据《关于 2020 年财政预算执行情况和 2021 年财政预算（草案）的报告》，2020 年，开福区一般公共预算收入 60.48 亿元，同比增长 6.6%，其中税收收入 42.40 亿元，占比 70.11%。同期，开福区一般公共预算支出 98.67 亿元，财政自给率 61.30%，较 2019 年小幅提升 1.62 个百分点。截至 2020 年底，开福区本级债务余额 35.15 亿元。

(2) 金霞经济开发区

根据公司提供的金霞经开区财政收入初步数据，2020 年，金霞经开区综合财力 41.18 亿元，同比增长 24.30%，其中，税收收入 34.35 亿元，占比 83.41%；政府性基金收入 5.66 亿元。

2020 年，公司获得湖南金霞发展集团有限公司（以下简称“金霞集团”）注资 2.50 亿元，已全部实收到位，计入资本公积；公司获得长沙金霞经济开发区管理委员会财政分局债务转为投资 2.09 亿元，计入资本公积。

5. 企业信用记录

跟踪期内，公司无新增不良信用记录，债务履约情况良好。

根据《企业信用报告（银行版）》（统一社会信用代码：91430100183874201L），截至 2021 年 5 月 26 日，公司已结清信贷信息中存在 1 笔不良/违约类贷款。根据中国农业银行股份有限公司湖南省分行营业部出具的说明，公司于 1995 年 12 月向该行长沙分行借款 480 万元，借款期限为 1 年，到期后本金一直未完全偿付，2004 年经法院调解，公司在 2004 年 12 月 31 日之前按照调解协议归还了全部借款本金，双方债权债务关系解除，截至 2021 年 5 月 26 日，公司未结清信贷信息中不存在不良、关注类贷款。

截至 2021 年 6 月 15 日，联合资信未发现公司被列入全国失信被执行人名单。

七、管理分析

跟踪期内，公司在法人治理结构、管理体制等方面无重大变化。

八、经营分析

1. 经营概况

跟踪期内，公司营业收入有所增长，综合毛利率较上年略有提升，整体经营状况良好。

跟踪期内，公司营业收入有所增长，2020 年为 13.85 亿元，同比增长 9.35%。公司营业收入结构保持稳定，仍主要以土地整理和市政基础设施建设工程为主。毛利率方面，2020 年，公司综合毛利率略有提升，主要系房屋出租毛利率小幅提升所致。公司 2021 年 1—3 月仅确认少量出租收入。

表 4 公司营业收入情况（单位：万元、%）

| 业务板块 | 2019 年 | | | 2020 年 | | | 2021 年 1—3 月 | | |
|------------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|--------------|--------|--------|
| | 收入 | 占比 | 毛利率 | 收入 | 占比 | 毛利率 | 收入 | 占比 | 毛利率 |
| 土地整理 | 61085.08 | 48.24 | 14.53 | 66490.00 | 48.02 | 14.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 市政基础设施建设工程 | 65093.44 | 51.40 | 14.53 | 71441.51 | 51.59 | 14.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 房屋出租 | 459.76 | 0.36 | 51.91 | 542.31 | 0.39 | 56.23 | 223.16 | 100.00 | 100.00 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|--------|-------|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|
| 合计 | 126638.28 | 100.00 | 14.53 | 138473.82 | 100.00 | 14.69 | 223.16 | 100.00 | 100.00 |
|----|-----------|--------|-------|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|

资料来源：公司提供

2. 业务经营分析

市政基础设施建设工程

跟踪期内，公司市政基础设施建设工程业务结算方变更为长沙金腾投资有限公司，业务回款受政府拨付效率影响大。公司未来投资规模较大，存在较大资金压力。

根据长沙市开福区人民政府对金霞经开区管委会出具的《长沙市开福区人民政府关于明确长沙金霞经济开发区基础设施及土地开发整理项目建设主体的通知》（开政发〔2012〕40号）以及长沙市开福区人民政府和公司签订的框架性委托代建协议，长沙市开福区政府授权金霞经开区管委会负责开发区内基础设施建设，并授权金霞经开区管委会与公司签订具体项目的委托代建协议，委托公司对项目进行投融资和施工建设，在项目竣工验收合格后，开福区政府安排支付项目投资建设中所发生的实际支出成本，并按照投资总额的20%支付项目收益。

跟踪期内，公司确认收入的项目以及部分新增市政基础设施建设工程委托方均为长沙金腾投资有限公司（以下简称“金腾公司³”）。委托代建协议约定，由金腾公司作为项目委托人，委托公司对项目进行投融资和施工建设，

³ 金腾公司全资股东为金霞发展集团，实际控制人为长沙市开福区人民政府。截至2020年底注册资本1000.00万元。

在项目竣工验收合格后，金腾公司支付项目投资建设中发生的实际支出成本，并按照投资额的17%支付投资收益。

2012年以来，公司陆续与金霞开发区管委会签订具体的项目代建协议，代建协议约定在代建项目竣工验收合格并移交给金霞开发区管委会或管委会指定的业主后，管委会于长沙金霞经济开发区财政预决算（投资）评审中心文件出具结算评审报告后5年内向公司支付完毕代建工程总款。对于受金腾公司委托的项目，在项目竣工验收合格后，金腾公司于3年内向公司支付完毕代建工程总款。公司一般每年年底按照项目建设进度确认收入，政府一般于每年年底回款。

2020年，公司实现市政基础设施建设收入7.14亿元，同比增长9.75%；毛利率14.53%，较上年保持稳定。2020年主要结算项目包括冯蔡东路（新安路）、青竹湖东延线二期、污水处理厂、湘江风光带和新安路，累计收到回款7.15亿元。2021年1-3月，公司未确认市政基础设施建设业务收入。

截至2021年3月底，公司主要在建项目总投资额23.22亿元，已投资额7.07亿元，尚需投资16.15亿元。公司主要在建项目情况见表4。截至2021年3月底，公司存货中无已完工未结算项目，完工项目均结算完毕。

表5 截至2021年3月底公司主要在建基础设施项目（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 建设周期 | 总投资 | 已投资 | 2021年4-12月计划投资 | 2022年计划投资 |
|----|------------------|-----------|----------|----------|----------------|-----------|
| 1 | 柏叶路 | 2017-2021 | 10413.08 | 7463.19 | 2949.89 | -- |
| 2 | 竹隐路 | 2017-2021 | 19746.22 | 13455.72 | 6290.50 | -- |
| 3 | 青竹湖东延线二期 | 2017-2021 | 15382.45 | 9599.58 | 5782.87 | -- |
| 4 | 竹隐北路 | 2017-2021 | 13451.28 | 9099.61 | 4351.67 | -- |
| 5 | 广胜路 | 2020-2021 | 9050.00 | 4918.69 | 4131.31 | -- |
| 6 | 苏家托纳污区污水干管 | 2020-2022 | 12089.00 | 37.55 | 1462.30 | 10589.15 |
| 7 | 沙坪路（金霞路-自安路）道路工程 | 2020-2022 | 18530.10 | 4212.03 | 6085.00 | 8233.07 |
| 8 | 彭家巷路 | 2021-2022 | 18759.31 | 4082.46 | 3657.00 | 11019.85 |
| 9 | 青环路 | 2021-2022 | 21611.00 | 2976.71 | 7311.34 | 11322.95 |

| | | | | | | |
|-----------|-------------------|-----------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 10 | 汤家湖路西段 | 2020-2021 | 4589.00 | 2955.86 | 2202.35 | -- |
| 11 | 金霞路（前塘路-青竹湖路）道路工程 | 2021-2022 | 8534.05 | 2686.96 | 3162.00 | 2685.09 |
| 12 | 自安路（前塘路-青竹湖路）道路工程 | 2021-2022 | 8502.00 | 2245.09 | 3517.00 | 2739.91 |
| 13 | 秀东路 | 2021-2022 | 16058.85 | 272.88 | 3500.00 | 12285.97 |
| 14 | 鹅羊山公园 | 2021-2025 | 50000.00 | 5355.29 | 7000.00 | 10000.00 |
| 15 | 钟石路（自安路-青竹湖路）道路工程 | 2021-2022 | 5492.50 | 1386.64 | 2025.00 | 2080.86 |
| 合计 | | -- | 232208.84 | 70748.26 | 63428.23 | 70956.85 |

资料来源：公司提供

未来两年，公司主要拟建基础设施建设项目情况见表 5，公司暂无法预计未来每年投资安排。整体看，公司主要在建及拟建基础设施建设项目未来投资支出规模约为 23.46 亿元，未来支出压力较大。

表 6 公司主要拟建基础设施建设项目（单位：万元）

| 序号 | 名称 | 建设周期 | 总投资额 |
|-----------|-----------------|-----------|-----------------|
| 1 | 枫树湾路 | 2021-2023 | 3458.00 |
| 2 | 翠城路二期 | 2021-2023 | 2854.00 |
| 3 | 广顺路 | 2021-2022 | 4275.00 |
| 4 | 邀月路 | 2021-2022 | 3140.00 |
| 5 | 金椅路 | 2021-2022 | 4007.00 |
| 6 | 芦湾路 | 2021-2022 | 1792.00 |
| 7 | 湘通路 | 2021-2022 | 2800.00 |
| 8 | 秀东路北段一期、二期及南段工程 | 2021-2022 | 24564.00 |
| 9 | 鹅秀东路 | 2021-2022 | 8481.00 |
| 10 | 母山路 | 2021-2022 | 5999.00 |
| 11 | 霞凝路 | 2021-2022 | 11761.00 |
| 合计 | | -- | 73131.00 |

资料来源：公司提供

土地整理业务

公司经长沙市开福区政府授权，负责统一开发金霞经开区规划区内的土地。公司利用自有资金或通过外部融资对经开区内土地进行征收、拆迁并完成土地一级整理工作，之后移交长沙市国土资源局走招拍挂程序出让，土地出让完成后，长沙市财政局将土地出让金拨付给开福区财政局，开福区财政局再拨付给金霞经开区管委会，最后由金霞经开区管委会和公司结算土地整理项目。公司一般在土地使用权招拍挂出让成交完成后，依据土地成交确认书、金霞经开区财政分局投资评审中心的评审报告及结算报告，按照成本加成 20% 确认收入，结算后金霞经开区管委会一般会在 5 年内支付完毕。

跟踪期内，公司结算项目及部分新增土地整理业务委托方均为金腾公司，金腾公司按照投资额的 17% 支付投资收益。在项目竣工验收合格后，金腾公司于 3 年内向公司支付完毕代建工程总款。

2020 年，公司整理完成土地 2420.00 亩，较上年有所增长，出让土地 1016.31 亩（其中工业用地 979.34 亩，商业用地 36.97 亩），实现土地整理业务收入 6.65 亿元，较上年同期增长 8.85%，商业用地平均价格下降主要系地块区域位置不同所致。同期，公司土地整理业务毛利率 14.53%，较上年保持稳定。

2021 年 1-3 月，公司出让土地 683.97 亩，由于尚未与业主方进行结算，故尚未确认收入。

表7 2018—2021年一季度公司土地整理情况（单位：亩、万元/亩）

| 年份 | 当年整理完成土地 | | | | 当年土地出让面积 | | | | 当年平均出让价格 | | |
|-----------|----------|--------|-------|---------|----------|--------|------|---------|----------|--------|------|
| | 工业用地 | 商业用地 | 其他用地 | 合计 | 工业用地 | 商业用地 | 其他用地 | 合计 | 工业用地 | 商业用地 | 其他用地 |
| 2018年 | 170.00 | 0.00 | 84.00 | 254.00 | 484.75 | 187.54 | 0.00 | 672.29 | 60.19 | 750.00 | -- |
| 2019年 | 1376.84 | 490.32 | 0.00 | 1867.16 | 1275.66 | 208.29 | 0.00 | 1483.95 | 77.03 | 573.37 | -- |
| 2020年 | 2420.00 | 0.00 | 0.00 | 2420.00 | 979.34 | 36.97 | 0.00 | 1016.31 | 77.02 | 551.80 | -- |
| 2021年1-3月 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 683.97 | 0.00 | 0.00 | 683.97 | 77.23 | -- | -- |

资料来源：公司提供

截至2021年3月底，公司已完成土地储备用地总面积10873.44亩。其中：商业用地2803.91亩，住宅2057.97亩，工业2656.89亩，物流仓储668.99亩，加油加气站用地24.23亩、城市道路等基础配套服务储备用地2661.46亩；已完成征地拆迁的用地面积共4557.43亩。其中：商业用地1044.02亩、住宅848.51亩、工业2215.65亩、物流仓储409.88

亩、其他公共设施服务用地39.38。公司正在拆迁的用地面积1120.43亩。

截至2021年3月底，公司未来可供整理土地合计22943.49亩，需按照园区发展规划、招商引资等情况逐步整理出让，已列入计划5107.97亩。未来三年土地业务支出规模约为20.00亿元，公司面临较大的投资支出压力。

表8 金霞经开区管委会对公司已整理完成土地的未来出让计划（单位：亩）

| 年份 | 工业用地出让面积 | 商业用地出让面积 | 其他用地出让面积 | 合计 |
|------------|----------|----------|----------|---------|
| 2021年4-12月 | 933.48 | 1300.95 | 0.00 | 2234.43 |
| 2022年 | 1000.00 | 591.58 | 0.00 | 1600.00 |
| 2023年 | 692.05 | 0.00 | 39.38 | 1600.00 |
| 合计 | 2625.53 | 1892.52 | 39.38 | 4557.43 |

资料来源：公司提供

业务回款方面，2020年，公司基础设施建设业务和土地整理业务回款合计15.17亿元，公司整体现金收入比109.75%，公司业务回款情况良好。

3. 未来发展

跟踪期内，随着金霞经开区产业布局发展，公司将配合园区逐步推进土地整理业务和基础设施建设业务。

公司未来发展规划主要以全力打造“一极三高地”，即长沙工业的新增长极，开放型经济新高地、制度创新新高地、高质量发展新高地，力争用三年时间实现金霞大变样。金霞经开区在产业链布局上将做强医疗健康、做实消费类电子，并通过交通平台优势，打造湖南开放型经济桥头堡。根据金霞经开区2021年经济工作会议，公司将配合园区重

大项目铺排计划，推进土地整理业务；按照金霞经开区推进产城融合的发展规划，公司将进一步畅通区域间交通联系，推进园区道路等基础设施建设。

九、财务分析

1. 财务概况

公司提供了2020年合并财务报表，中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对该合并财务报告进行审计，并出具了标准无保留意见的审计结论。公司2021年一季度财务数据未经审计。

合并范围来看，2020年，公司合并范围新投资设立1家子公司，2021年1-3月，公司合并范围未发生变动。整体看，公司新投资设立公司规模小，公司财务数据可比性很

强。

2. 资产质量

跟踪期内，公司资产规模有所增长，结构仍以流动资产为主；公司其他应收款及存货规模持续扩大，对资金形成了一定的占用，资产质量一般。

截至 2020 年底，公司资产总额 158.95 亿元，较上年底增长 19.46%，主要系存货和其

他应收款增长所致。其中，流动资产占 99.51%，非流动资产占 0.49%。公司资产仍以流动资产为主。

(1) 流动资产

截至 2020 年底，公司流动资产 158.17 亿元，较上年底增长 19.59%，主要系存货和其他应收款增长所致。公司流动资产主要由货币资金、应收账款、其他应收款和存货构成。

表9 公司主要资产构成情况(单位:亿元、%)

| 项目 | 2019 年 | | 2020 年 | | 2021 年 3 月 | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 货币资金 | 12.39 | 9.31 | 11.81 | 7.43 | 12.84 | 7.60 |
| 应收账款 | 11.11 | 8.35 | 9.76 | 6.14 | 9.51 | 5.63 |
| 其他应收款 | 28.07 | 21.10 | 38.37 | 24.14 | 39.80 | 23.57 |
| 存货 | 80.69 | 60.64 | 98.13 | 61.74 | 105.72 | 62.61 |
| 流动资产 | 132.26 | 99.40 | 158.17 | 99.51 | 168.08 | 99.54 |
| 非流动资产 | 0.80 | 0.60 | 0.78 | 0.49 | 0.78 | 0.46 |
| 资产总额 | 133.06 | 100.00 | 158.95 | 100.00 | 168.85 | 100.00 |

资料来源：根据公司审计报告和 2021 年一季度整理

截至 2020 年底，公司货币资金 11.81 亿元，较上年底下降 4.71%，全部为银行存款。

截至 2020 年底，公司应收账款 9.76 亿元，较上年底下降 12.15%，主要系基础设施建设和土地整理业务回款所致。其中，应收开福区人民政府 3.08 亿元，账龄 2~3 年；应收金腾公司 6.68 亿元，账龄 1 年以内。整体账龄较短，公司应收账款未计提坏账准备。

截至 2020 年底，公司其他应收款 38.37 亿元，较上年底增长 36.70%，主要系关联方往来款增长所致。其中，按照账龄分析法计提坏账准备的其他应收款共计 133.99 万元，共计提坏账准备 73.70 万元，计提比例很低；从构成来看，政府往来款 0.25 亿元，关联方往来 38.11 亿元；从集中度看，公司其他应收款前五名原值合计 38.34 亿元，占比 99.57%，集中度很高。

表 10 截至 2020 年底公司其他应收款前五名情况
(单位:亿元、%)

| 单位名称 | 账面价值 | 占比 | 账龄 | 款项性质 |
|-------|------|-------|-------|------|
| 长沙金滨投 | 9.61 | 25.01 | 1 年以内 | 关联方往 |

| 资有限公司 | 4.48 | 11.66 | 1~2 年 | 来款 |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------|------------|
| 湖南北城兴 业开发建设 有限公司 | 11.18 | 29.07 | 1~2 年 | 关联方往 来款 |
| 湖南金霞发 展集团有限 公司 | 8.52 | 22.01 | 1 年以内 | 关联方往 来款 |
| | 1.33 | 3.45 | 1 至 2 年 | |
| | 0.13 | 0.34 | 2 至 3 年 | |
| | 0.39 | 1.02 | 3 至 4 年 | |
| 长沙金霞海 关保税物流 投资建设有 限公司 | 1.08 | 2.81 | 1 年以内 | 关联方往 来款 |
| | 0.70 | 1.82 | 1~2 年 | |
| | 0.31 | 0.81 | 4~5 年 | |
| | 0.51 | 1.32 | 5 年以上 | |
| 长沙市土地 储备中心 | 0.10 | 0.25 | 5 年以上 | 政府往来 款 |
| 合计 | 38.34 | 99.57 | -- | -- |

资料来源：公司审计报告

截至 2020 年底，公司存货 98.13 亿元，较上年底增长 21.62%，主要系开发成本增长所致。从构成看，主要由公司土地整理项目和未完工代建项目的开发成本 96.64 亿元构成。公司存货未计提跌价准备。

(2) 非流动资产

截至 2020 年底，公司非流动资产 0.78 亿元，较上年底下降 2.39%，系固定资产折旧所致。公司非流动资产由可供出售金融资产 0.14

亿元、固定资产 0.40 亿元和无形资产 0.26 亿元构成。

截至 2021 年 3 月底,公司资产总额 168.85 亿元,较上年底增长 6.23%,主要系存货增长所致。其中,流动资产占 99.54%,非流动资产占 0.46%,资产结构较上年底变化不大。

受限资产方面,截至 2021 年 3 月底,公司受限资产 2.29 亿元,全部为存货受限,用于抵押借款。

3. 资本结构

(1) 所有者权益

跟踪期内,公司所有者权益有所增长,实收资本和资本公积占比大,权益稳定性和质量较好。

截至 2020 年底,公司所有者权益 59.96 亿元,较上年底增长 11.18%,主要系资本公积和未分配利润增长所致。

截至 2020 年底,公司实收资本 19.20 亿元,较上年底保持稳定;公司资本公积 25.86 亿元,较上年底增长 21.58%,系公司收到金霞集团现金注入 2.50 亿元和长沙金霞经济开发区管理委员会财政分局债务转为投资 2.09 亿元所致;未分配利润 13.90 亿元,较上年底增长 10.95%。整体看,公司所有者权益稳定性较好。

截至 2021 年 3 月底,公司所有者权益合计 59.64 亿元,较上年底下降 0.54%,系未分配利润下降所致。公司未分配利润 13.57 亿元,较上年底下降 2.35%。

表11 公司所有者权益主要构成情况 (单位: 亿元、%)

| 项目 | 2019 年 | | 2020 年 | | 2021 年 3 月 | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 实收资本 | 19.20 | 35.60 | 19.20 | 32.02 | 19.20 | 32.20 |
| 资本公积 | 21.27 | 39.44 | 25.86 | 43.13 | 25.86 | 43.37 |
| 盈余公积 | 0.93 | 1.73 | 1.00 | 1.67 | 1.00 | 1.68 |
| 未分配利润 | 12.53 | 23.22 | 13.90 | 23.18 | 13.57 | 22.76 |
| 所有者权益 | 53.93 | 100.00 | 59.96 | 100.00 | 59.64 | 100.00 |

资料来源:根据公司审计报告和 2021 年一季报整理

(2) 负债

跟踪期内,公司短期债务快速增长,长期债务负担有所加重,有息债务规模呈增长态势,债务负担仍较重。公司面临较大短期偿债压力,并在未来 1~2 年内面临一定集中兑付压力。

截至 2020 年底,公司负债总额 98.99 亿元,较上年底增长 25.09%,主要系短期借款、其他流动负债和应付债券增长所致。其中,流动负债占 36.87%,非流动负债占 63.13%。公司负债仍以非流动负债为主。

表12 公司主要负债构成情况 (单位: 亿元、%)

| 项目 | 2019 年 | | 2020 年 | | 2021 年 3 月 | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 短期借款 | 5.29 | 6.69 | 13.76 | 13.90 | 21.16 | 19.37 |
| 其他应付款 | 1.07 | 1.35 | 1.74 | 1.75 | 1.89 | 1.73 |
| 一年内到期的非流动负债 | 18.48 | 23.35 | 10.97 | 11.08 | 7.60 | 6.96 |
| 其他流动负债 | 0.00 | 0.00 | 9.10 | 9.19 | 8.99 | 8.23 |
| 流动负债 | 24.90 | 31.47 | 36.49 | 36.87 | 39.84 | 36.48 |
| 长期借款 | 33.96 | 42.91 | 26.60 | 26.87 | 26.97 | 24.69 |

| | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 应付债券 | 18.18 | 22.98 | 32.67 | 33.00 | 36.50 | 33.42 |
| 长期应付款 | 2.09 | 2.64 | 2.99 | 3.02 | 5.66 | 5.18 |
| 非流动负债 | 54.23 | 68.53 | 62.49 | 63.13 | 69.37 | 63.52 |
| 负债总额 | 79.13 | 100.00 | 98.99 | 100.00 | 109.22 | 100.00 |

资料来源：根据公司审计报告和 2021 年一季报整理

截至 2020 年底，公司流动负债 36.49 亿元，较上年底增长 46.55%，主要系短期借款和其他流动负债增长所致。公司流动负债主要由短期借款、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债构成。

截至 2020 年底，公司短期借款 13.76 亿元，较上年底增长 160.11%，全部为保证借款。

截至 2020 年底，公司其他应付款 1.74 亿元，较上年底增长 62.37%，主要系关联方往来款增长所致。

从款项性质来看，政府往来款 0.55 亿元，非关联方往来款 0.59 亿元，关联方往来款 0.60 亿元，押金或保证金 22.34 万元，其他为代付款项；从账龄看，1 年以内款项 1.11 亿元，1~3 年款项 0.08 亿元，3 年以上款项 0.55 亿元；从集中度来看，前五名合计占其他应付款余额比例为 81.06%，集中度较高。

截至 2020 年底，公司一年内到期的非流动负债 10.97 亿元，较上年底下降 40.64%，全部为一年内到期的长期借款。

截至 2020 年底，公司新增其他流动负债 9.10 亿元，系超短期融资券，纳入短期债务进行核算。

截至 2020 年底，公司非流动负债 62.49 亿元，较上年底增长 15.24%，主要系应付债券增长所致。公司非流动负债主要由长期借款、应付债券和长期应付款构成。

截至 2020 年底，公司长期借款 26.60 亿元，较上年底下降 21.68%，其中保证借款 28.85 亿元，抵押、质押、保证借款 8.71 亿元，其中一年内到期款项 10.97 亿元。

截至 2020 年底，公司应付债券 32.67 亿元，较上年底增长 79.66%，主要系“20 长沙金霞 MTN001”“20 金霞经开 PPN001”和“20

金霞 01”发行所致。

截至 2020 年底，公司长期应付款 2.99 亿元，较上年底增长 42.89%，其中 2019 年向长沙市开福区财政局申请的园区建设专项债 2.09 亿元，经金霞经开区财政局同意全部转为投资，计入资本公积；新增款项全部为债权融资，系有息债务，纳入长期债务进行核算。

有息债务方面，截至 2020 年底，公司全部债务 96.07 亿元，较上年底增长 23.18%，其中短期债务 33.83 亿元，占比 35.21%，较上年底增长 42.33%，长期债务 62.25 亿元，占比 64.79%，较上年底增长 14.79%。公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率均较上年底有所增长，分别为 62.28%、61.57%和 50.94%。公司整体债务负担有所加重。

截至 2021 年 3 月底，公司负债总额 109.22 亿元，较上年底增长 10.34%，主要系短期借款、应付债券和长期应付款增长所致。其中，流动负债占 36.48%，非流动负债占 63.52%。短期借款 21.16 亿元，较上年底增长 8.47%；应付债券 36.50 亿元，较上年底增长 11.73%，系“21 金霞 01”发行所致；长期应付款 5.66 亿元，较上年底增长 89.61%，系新增债权融资款项，系有息债务，纳入长期债务进行核算。

有息债务方面，截至 2021 年 3 月底，公司全部债务 106.89 亿元，较上年底增长 11.25%，其中短期债务 37.76 亿元，长期债务 69.13 亿元。公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率均较上年底有所增长，分别为 64.68%、64.19%和 53.69%。公司债务负担进一步加重。公司有息债务分

布情况见表 12。公司面临较大短期偿债压力，并在未来 1~2 年内面临一定集中兑付压力。

表13 公司有息债务期限情况 (单位: 亿元)

| | ≤1年 | 1~2年 | 2~3年 | 3~4年 | ≥4年 |
|------|-------|-------|-------|------|-------|
| 到期金额 | 37.76 | 22.05 | 18.67 | 0.00 | 28.41 |

资料来源: 公司提供

4. 盈利能力

跟踪期内，公司收入有所增长；期间费用控制能力尚可。整体看，公司盈利能力一般。

公司营业收入以土地整理和市政基础设施建设收入为主，随土地出让及委托代建项目完工结算，跟踪期内，公司收入保持增长。2020 年，公司实现营业收入 13.85 亿元，同比增长 9.35%；营业成本 11.81 亿元，同比增长 9.31%，公司营业利润率 14.65%，同比小幅增长 0.02 个百分点。

从期间费用来看，2020 年公司期间费用 0.59 亿元，期间费用率 4.29%，较上年的 2.44% 有所提高，其中财务费用随公司债务规模增长有所增长，为 0.49 亿元，同比增长 124.52%。整体看，公司对期间费用控制能力尚可。

2020 年，公司实现利润总额 1.44 亿元，同比下降 29.95%，主要系期间费用提高所致。同期，公司未收到政府补助。利润总额主要来自经营性利润。

盈利指标方面，2020 年，公司总资产收益率和净资产收益率均较 2019 年有所下降，分别为 1.29% 和 2.40%。整体看，公司盈利能力一般。

2021 年 1—3 月，公司营业收入 223.16 万元，利润总额-0.33 亿元。

5. 现金流分析

跟踪期内，公司经营活动现金流主要由项目收支构成。公司投资活动现金流主要以无利息的往来款构成。筹资活动的现金流入对公司经营活动和投资活动起到有效的支

撑。

经营活动方面，2020 年，公司经营活动现金流量净额-12.82 亿元，主要以公司业务收支为主。公司现金收入比为 109.75%，公司业务收现质量好。

投资活动方面，2020 年，公司投资活动现金流量净额-3.25 亿元。主要以关联方及政府与土地有关的往来款（无利息，变动反应在其他应收款科目）收支为主。

筹资活动方面，2020 年，公司筹资活动现金流量净额 15.49 亿元。公司筹资活动现金流入中取得借款收到的现金 33.48 亿元，收到其他与筹资活动有关的现金 46.78 亿元（收到的与土地无关的往来借款和往来款）。公司筹资活动现金流出中，偿付债务支付的现金 39.88 亿元，支付其他与筹资活动有关的现金（支付与土地无关的往来借款）26.82 亿元。

2021 年 1—3 月，公司经营活动现金净流出 7.45 亿元，仍以业务支出为主；投资活动现金净流入 0.39 亿元，流入与流出全部由与土地有关的往来款构成；筹资活动现金净流入 8.08 亿元。

6. 偿债能力

跟踪期内，公司面临较大的短期偿债压力，长期偿债能力弱。但考虑到公司间接融资渠道较为畅通，且公司受到政府有力支持，公司整体偿债能力很强。

从短期偿债能力指标看，2020 年底，公司流动比率和速动比率均有所下降，分别为 433.42% 和 164.51%。2020 年底，公司现金类资产 11.81 亿元，为同期短期债务的 0.35 倍。2021 年 3 月底，公司流动比率和速动比率均有所下降，分别为 421.84% 和 156.50%，公司现金类资产/短期债务为 0.34 倍。整体看，公司面临较大的短期偿债压力。

从长期偿债指标来看，2020 年，公司 EBITDA 为 2.04 亿元，同比下降 18.62%，公司全部债务/EBITDA 为 47.21 倍，较 2019 年

的 31.19 倍有所增长, EBITDA 利息倍数 0.52 倍, 公司长期偿债能力弱。考虑到公司获得金霞经开区管委会及开福区政府支持力度较大, 公司整体偿债能力很强。

截至 2021 年 3 月底, 公司对外担保共计 4.76 亿元, 担保比率 7.98%。对金霞集团担保 0.84 亿元, 对湖南金霞国际贸易有限公司担保 0.30 亿元, 对长沙金滨投资有限公司担保 0.15 亿元, 对金腾公司担保 0.80 亿元, 对长沙金霞海关保税物流投资建设有限公司担保 2.67 亿元。被担保企业均为区域内国有企业, 目前被担保公司经营正常, 公司对外担保规模较小, 或有负债风险较低。

截至 2021 年 3 月底, 公司共获得银行授信额度 152.11 亿元, 已使用额度 124.99 亿元, 未使用额度 27.12 亿元, 公司间接融资渠道较为通畅。

7. 母公司财务分析

母公司资产和所有者权益占合并口径比例高, 负债总额占合并口径比例较高。母公司资产质量一般; 所有者权益稳定性较好; 整体债务负担尚可。母公司营业收入和利润总额占合并口径比例一般。

截至 2020 年底, 母公司资产总额 119.40 亿元, 较上年底增长 19.98%, 主要系其他应收款和存货增长所致。其中, 流动资产 85.20 亿元, 占比 71.35%; 非流动资产 34.21 亿元, 占比 28.65%。母公司资产以流动资产为主, 其中, 其他应收款和存货占比高, 资产质量一般, 占合并口径的 75.12%, 占比较高。

截至 2020 年底, 母公司所有者权益 53.83 亿元, 较上年底增长 10.87%, 主要系资本公积增长所致。母公司所有者权益中实收资本和资本公积占比较高, 权益稳定性较好, 占合并口径比例为 89.78%, 占比高。

截至 2020 年底, 母公司负债合计 65.57 亿元, 较上年底增长 28.65%, 主要系应付债券、其他流动负债和短期借款增长所致。其

中, 流动负债 28.67 亿元, 占比 43.72%; 非流动负债 36.90 亿元, 占比 56.28%。母公司负债以非流动负债为主, 占合并口径的 66.24%, 占比较高。截至 2020 年底, 母公司全部债务 40.15 亿元, 资产负债率、长期债务资本化比率和全部债务资本化比率分别为 54.91%、38.48%和 42.72%, 债务负担尚可。

2020 年, 母公司实现营业收入 7.14 亿元, 同比增长 9.75%, 占合并口径的 51.59%, 同期, 母公司利润总额 0.69 亿元, 同比减少 19.08%, 占合并口径的 47.70%。

2020 年, 母公司经营活动现金净流量 -3.51 亿元; 投资活动现金净流量 -10.82 亿元; 筹资活动现金净流量 12.72 亿元。

十、存续债券偿还能力分析

截至2021年5月19日, 公司存续债券余额 46.00 亿元, 存续债券的短期偿债压力较小, 未来面临一定集中兑付压力。

截至 2021 年 5 月 19 日, 公司存续债券余额 46.00 亿元。其中, 中期票据 15.00 亿元, 企业债 8.00 亿元, 私募债 9.00 亿元, 超短期融资券 9.00 亿元, 定向工具 5.00 亿元。2021 年到期债券余额 9.00 亿元, 未来集中兑付峰值为 2023 年需偿还本金 16.60 亿元。2021 年 3 月底, 公司现金类资产 12.84 亿元, 2020 年经营活动现金流入量、经营活动现金净流量和 EBITDA 分别为 15.81 亿元, -12.82 亿元和 2.04 亿元。经营活动现金流入量对未来集中兑付峰值覆盖程度较低, 公司面临一定集中兑付压力; 具体情况如下表:

表 14 公司存续债券保障情况 (单位: 亿元、倍)

| 项目 | 保障情况 |
|-------------------------------|-------|
| 2021 年到期债券余额 | 9.00 |
| 未来集中兑付峰值 | 16.60 |
| 2021 年 3 月底现金类资产/2021 年到期债券余额 | 1.43 |
| 2020 年经营活动现金流入量/未来集中兑付峰值 | 0.95 |
| 2020 年经营活动现金净流量/未来集中兑付峰值 | -0.77 |

| | |
|-----------------------|------|
| 2020年 EBITDA/未来集中兑付峰值 | 0.12 |
|-----------------------|------|

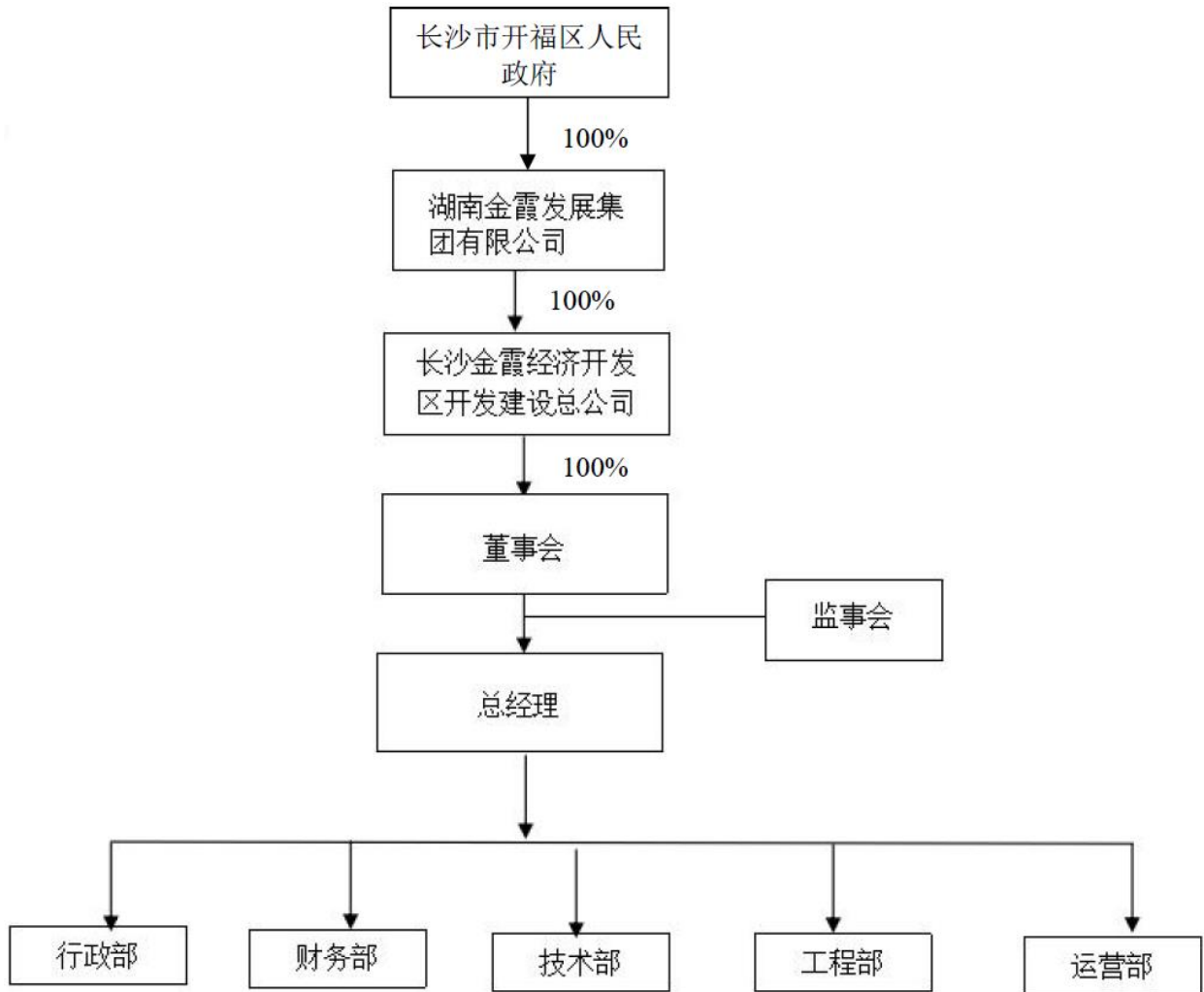
资料来源：联合资信整理

“19金霞经开债/19金霞债”由重庆兴农融资担保集团有限公司（以下简称“兴农担保”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。经联合资信2020年10月29日评定，兴农担保主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定。该信用等级反映了兴农担保的担保代偿能力极强，其担保显著提升了“19金霞经开债/19金霞债”本息到期额偿付的安全性。

十一、结论

综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为AA，维持“19金霞经开债/19金霞债”的信用等级为AAA，维持“19金霞经开MTN001”和“20金霞经开MTN001”的信用等级为AA，评级展望为稳定。

附件 1-1 截至 2021 年 3 月底公司股权结构图及组织结构图



资料来源：公司提供

附件 1-2 截至 2021 年 3 月底公司子公司情况

| 子公司名称 | 经营范围 | 持股比例 (%) | 取得方式 |
|-------------------|------------------------------------|----------|------|
| 长沙青竹湖城市建设投资开发有限公司 | 青竹湖生态科技（产业）园的开发、建设、管理。 | 100.00 | 划入 |
| 湖南金霞现代物流园投资有限公司 | 城市基础设施投资、物流业投资、园区工业用地的土地储备、土地整理开发。 | 100.00 | 划入 |
| 长沙江北投资有限公司 | 城市基础设施投资、城乡基础设施建设。 | 100.00 | 划入 |
| 长沙消费电子产业园开发建设有限公司 | 企业自有资金投资、工业地产开发、自有厂房租赁 | 100.00 | 投资设立 |

资料来源：公司提供

附件 2 主要财务数据及指标 (合并口径)

| 项目 | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 | 2021 年 3 月 |
|-----------------|--------|--------|--------|------------|
| 财务数据 | | | | |
| 现金类资产 (亿元) | 5.29 | 12.39 | 11.81 | 12.84 |
| 资产总额 (亿元) | 115.95 | 133.06 | 158.95 | 168.85 |
| 所有者权益 (亿元) | 51.88 | 53.93 | 59.96 | 59.64 |
| 短期债务 (亿元) | 17.56 | 23.77 | 33.83 | 37.76 |
| 长期债务 (亿元) | 45.69 | 54.23 | 62.25 | 69.13 |
| 全部债务 (亿元) | 63.25 | 77.99 | 96.07 | 106.89 |
| 营业收入 (亿元) | 10.88 | 12.66 | 13.85 | 0.02 |
| 利润总额 (亿元) | 1.61 | 2.06 | 1.44 | -0.33 |
| EBITDA (亿元) | 1.81 | 2.50 | 2.04 | -- |
| 经营性净现金流 (亿元) | 2.12 | 0.39 | -12.82 | -7.45 |
| 财务指标 | | | | |
| 销售债权周转次数 (次) | 0.86 | 1.09 | 1.33 | -- |
| 存货周转次数 (次) | 0.12 | 0.14 | 0.13 | -- |
| 总资产周转次数 (次) | 0.09 | 0.10 | 0.09 | -- |
| 现金收入比 (%) | 112.47 | 106.81 | 109.75 | 1302.27 |
| 营业利润率 (%) | 16.56 | 14.63 | 14.65 | 77.39 |
| 总资本收益率 (%) | 1.55 | 1.88 | 1.29 | -- |
| 净资产收益率 (%) | 3.10 | 3.81 | 2.40 | -- |
| 长期债务资本化比率 (%) | 46.83 | 50.14 | 50.94 | 53.69 |
| 全部债务资本化比率 (%) | 54.94 | 59.12 | 61.57 | 64.19 |
| 资产负债率 (%) | 55.26 | 59.47 | 62.28 | 64.68 |
| 流动比率 (%) | 626.14 | 531.15 | 433.42 | 421.84 |
| 速动比率 (%) | 204.66 | 207.10 | 164.51 | 156.50 |
| 经营现金流动负债比 (%) | 11.55 | 1.55 | -35.13 | -- |
| 现金短期债务比 (倍) | 0.30 | 0.52 | 0.35 | 0.34 |
| EBITDA 利息倍数 (%) | 0.43 | 0.54 | 0.52 | -- |
| 全部债务/EBITDA (倍) | 34.94 | 31.19 | 47.21 | -- |

注：2021 年一季度财务数据未经审计；本报告将合并口径其他流动负债中有息债务纳入短期债务进行核算，长期应付款中有息债务纳入长期债务进行核算

附件3 主要财务数据及指标 (公司本部/母公司)

| 项目 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年3月 |
|----------------|--------|--------|--------|---------|
| 财务数据 | | | | |
| 现金类资产(亿元) | 0.84 | 9.86 | 8.25 | 5.38 |
| 资产总额(亿元) | 81.30 | 99.52 | 119.40 | 120.11 |
| 所有者权益(亿元) | 47.71 | 48.56 | 53.83 | 53.63 |
| 短期债务(亿元) | 0.00 | 2.00 | 6.49 | 6.54 |
| 长期债务(亿元) | 0.00 | 21.18 | 33.67 | 37.45 |
| 全部债务(亿元) | 0.00 | 23.18 | 40.15 | 43.98 |
| 营业收入(亿元) | 5.32 | 6.51 | 7.14 | 0.00 |
| 利润总额(亿元) | 0.90 | 0.85 | 0.69 | -0.20 |
| EBITDA(亿元) | / | / | / | -- |
| 经营性净现金流(亿元) | -0.84 | 0.13 | -3.51 | 0.00 |
| 财务指标 | | | | |
| 销售债权周转次数(次) | 1.08 | 1.07 | 1.05 | -- |
| 存货周转次数(次) | 0.13 | 0.16 | 0.17 | -- |
| 总资产周转次数(次) | 0.07 | 0.07 | 0.07 | -- |
| 现金收入比(%) | 82.59 | 78.62 | 100.21 | / |
| 营业利润率(%) | 16.67 | 14.51 | 14.50 | / |
| 总资本收益率(%) | 1.89 | 1.18 | 0.73 | -- |
| 净资产收益率(%) | 1.89 | 1.75 | 1.28 | -- |
| 长期债务资本化比率(%) | / | 30.37 | 38.48 | 41.11 |
| 全部债务资本化比率(%) | / | 32.31 | 42.72 | 45.06 |
| 资产负债率(%) | 41.32 | 51.21 | 54.91 | 55.35 |
| 流动比率(%) | 152.05 | 250.25 | 297.18 | 371.58 |
| 速动比率(%) | 48.52 | 126.16 | 160.15 | 187.25 |
| 经营现金流动负债比(%) | -2.51 | 0.48 | -12.25 | -- |
| 现金短期债务比(倍) | / | 4.92 | 1.27 | 0.82 |
| EBITDA利息倍数(倍) | / | / | / | -- |
| 全部债务/EBITDA(倍) | / | / | / | -- |

注: 1. 2021年一季度财务数据未经审计, 相关指标未年化; 2. 未获取母公司折旧及摊销数据, 故EBITDA相关数据无法计算; 3. “/”代表未取得数据, “--”代表不适用

附件 4 主要财务指标的计算公式

| 指标名称 | 计算公式 |
|---------------|---|
| 增长指标 | |
| 资产总额年复合增长率 | (1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期 × 100% (2) n 年数据: 增长率= ((本期/前 n 年) ^ (1/ (n-1)) - 1) × 100% |
| 净资产年复合增长率 | |
| 营业收入年复合增长率 | |
| 利润总额年复合增长率 | |
| 经营效率指标 | |
| 销售债权周转次数 | 营业收入 / (平均应收账款净额 + 平均应收票据) |
| 存货周转次数 | 营业成本 / 平均存货净额 |
| 总资产周转次数 | 营业收入 / 平均资产总额 |
| 现金收入比 | 销售商品、提供劳务收到的现金 / 营业收入 × 100% |
| 盈利指标 | |
| 总资本收益率 | (净利润 + 费用化利息支出) / (所有者权益 + 长期债务 + 短期债务) × 100% |
| 净资产收益率 | 净利润 / 所有者权益 × 100% |
| 营业利润率 | (营业收入 - 营业成本 - 税金及附加) / 营业收入 × 100% |
| 债务结构指标 | |
| 资产负债率 | 负债总额 / 资产总计 × 100% |
| 全部债务资本化比率 | 全部债务 / (长期债务 + 短期债务 + 所有者权益) × 100% |
| 长期债务资本化比率 | 长期债务 / (长期债务 + 所有者权益) × 100% |
| 担保比率 | 担保余额 / 所有者权益 × 100% |
| 长期偿债能力指标 | |
| 全部债务 / EBITDA | 全部债务 / EBITDA |
| EBITDA 利息倍数 | EBITDA / 利息支出 |
| 短期偿债能力指标 | |
| 流动比率 | 流动资产合计 / 流动负债合计 × 100% |
| 速动比率 | (流动资产合计 - 存货) / 流动负债合计 × 100% |
| 经营现金流流动负债比 | 经营活动现金流量净额 / 流动负债合计 × 100% |
| 现金短期债务比 | 现金类资产 / 短期债务 |

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据
 短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的长期(非流动)负债+应付票据
 长期债务=长期借款+应付债券
 全部债务=短期债务+长期债务
 EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销
 利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

附件 5-1 主体长期信用等级设置及其含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除AAA级，CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。详见下表：

| 信用等级设置 | 含义 |
|--------|--------------------------------|
| AAA | 偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低 |
| AA | 偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低 |
| A | 偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低 |
| BBB | 偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般 |
| BB | 偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高 |
| B | 偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高 |
| CCC | 偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高 |
| CC | 在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务 |
| C | 不能偿还债务 |

附件 5-2 中长期债券信用等级设置及其含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

附件 5-3 评级展望设置及其含义

联合资信评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。联合资信评级展望含义如下：

| 评级展望设置 | 含 义 |
|--------|-----------------------------------|
| 正面 | 存在较多有利因素，未来信用等级提升的可能性较大 |
| 稳定 | 信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大 |
| 负面 | 存在较多不利因素，未来信用等级调低的可能性较大 |
| 发展中 | 特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能提升、降低或不变 |

权利与免责声明

1. 本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，任何机构和个人不得复制、转载、出售和发布；经授权使用的，不得对有关内容进行歪曲和篡改，且不得用于任何非法或未经授权的用途。
2. 联合资信对本报告所使用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证；本报告的评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非事实陈述；并非且不应被视为购买、出售、持有任何资产的投资建议。
3. 联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。
4. 联合资信不对任何投资者（包括机构投资者和个人投资者）因使用本报告及联合资信采取评级调整、更新、终止与撤销等评级行动而导致的任何损失负责，亦不对发行人因使用本报告或将本报告提供给第三方所产生的任何后果承担责任。
5. 任何使用者使用本报告均视为同意本权利与相关免责条款。



信用等级公告

联合〔2020〕3314号

重庆兴农融资担保集团有限公司：

联合信用评级有限公司通过对重庆兴农融资担保集团有限公司主体长期信用状况进行综合分析和评估，确定：

重庆兴农融资担保集团有限公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为“稳定”

特此公告

联合信用评级有限公司

评级总监：

二〇二〇年十月二十九日

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦10层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>

重庆兴农融资担保集团有限公司

2020 年主体信用评级报告

评级结果：AAA

评级展望：稳定

评级时间：2020 年 10 月 29 日

主要财务数据

| 项目 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 |
|----------------------|--------|--------|--------|
| 资产总额 (亿元) | 221.10 | 229.63 | 211.42 |
| 可快速变现资产/期末担保责任余额 (%) | 13.21 | 6.98 | 10.46 |
| 实际资产负债率 (%) | 49.95 | 49.57 | 45.60 |
| 所有者权益 (亿元) | 95.06 | 98.42 | 97.84 |
| 归属于母公司股东权益合计 (亿元) | 54.76 | 56.26 | 80.93 |
| 营业总收入 (亿元) | 6.12 | 7.43 | 10.46 |
| 净利润 (亿元) | 0.09 | 2.16 | 2.57 |
| 净资产收益率 (%) | 0.10 | 2.23 | 2.62 |
| 期末担保责任余额 (亿元) | 384.29 | 555.80 | 549.19 |
| 融资性担保放大倍数 (倍) | 3.73 | 4.84 | 9.68 |
| 累计担保代偿率 (%) | 2.45 | 3.70 | 3.34 |
| 担保赔付率 (%) | 59.11 | 179.27 | 51.13 |
| 拨备覆盖率 (%) | 143.43 | 98.81 | 273.18 |
| 代偿准备金比率 (%) | 18.51 | 58.83 | 25.06 |

注：1. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币。2. 本报告中财务分析中 2018 年末数据采用 2019 年年初数据，2017 年末数据采用 2018 年年初数据

评级观点

联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对重庆兴农融资担保集团有限公司（以下简称“公司”或“兴农担保”）的评级，反映了公司作为重庆市市属国有重点担保公司，政策性强，受政府支持力度大。公司资本实力位居全市第一，业务范围覆盖重庆各个区县，具备很强的区域竞争力。近年来随着债券担保业务的快速发展，带动营业收入规模增长，担保业务规模位居行业前列。

同时，联合评级也关注到，近年来，宏观经济下行压力较大，公司客户信用风险上升，2018 年公司代偿规模较大，累计担保代偿率水平较高；同时，公司存在较高的行业集中度风险。

未来随着业务持续发展和政府支持力度的不断增强，公司代偿能力和综合竞争力有望进一步增强，联合评级对公司的评级展望为“稳定”。

基于对公司主体长期信用的综合评估，联合评级评定公司主体信用等级为 AAA。

优势

1. **政策性强，股东支持力度大。**公司作为重庆市国资委牵头组建的重庆市市属重点担保公司，作为重庆市高山生态扶贫搬迁项目资金“统承统贷统还平台”，在资金、业务资源及渠道方面受股东支持力度较大。

2. **担保业务规模位居行业前列。**近年来得益于债券担保的快速发展，公司营业总收入整体保持增长趋势，公司担保业务规模位居行业前列。

3. **资本实力较强。**2019 年股东对公司进行增资，增加注册资本 22.20 亿元，截至 2020 年 6 月末，公司注册资本及实收资本为 52.20 亿元，资本实力位居全市第一。

关注

1. **需关注代偿及回收情况。**在当前国内宏观经济持续低迷、国际经济环境复杂多变的形势下，中小企业抵御风险和适应环境变化的能力相对较弱，导致担保机构的代偿风险增加。公司业务区域内涉农中小企业和个体工商户受上述宏观经济环境影响，经营压力加大，2018年公司代偿规模大幅上升，代偿率水平偏高，需对公司代偿回收及损失情况保持关注。

2. **需关注集中度较高风险。**公司贷款担保和委托贷款业务存在行业集中度较高的风险。

3. **需关注所担保债券信用风险情况。**近年来，公司债券担保业务增速较快，且主要为区县城投公司企业债，集中度较高，区域主要集中在中西部地区，近年来城投政策出台频繁，对城投企业经营状况影响较大，需对公司所担保的债券信用状况保持持续关注。

分析师

董日新 登记编号（R0040218050002）

张帆 登记编号（R0040219030002）

邮箱：lh@unitedratings.com.cn

电话：010-85172818

传真：010-85171273

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号

PICC大厦10层（100022）

网址：www.unitedratings.com.cn

信用评级报告声明

除因本次信用评级事项联合信用评级有限公司（联合评级）与评级对象构成委托关系外，联合评级、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

联合评级与评级人员履行了尽职调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的信用评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

本信用评级报告的评级结论是联合评级依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因评级对象和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。本评级报告所依据的评级方法在公司网站公开披露。

本信用评级报告仅用于相关决策参考，不可用于资本市场融资，也不构成任何投资、融资、交易等行为的建议或依据。

本信用评级报告中引用的评级对象相关资料主要由评级对象提供，联合评级对所依据的文件资料内容的真实性、准确性、完整性进行了必要的核查和验证，但联合评级的核查和验证不能替代评级对象及其它机构对其提供的资料所应承担的相应法律责任。

本信用评级报告信用等级一年内有效；在信用等级有效期内，若存在影响评级结论的事件，联合评级将开展不定期跟踪评级，该评级对象的主体长期信用等级有可能发生变化。

分析师：

 张帆

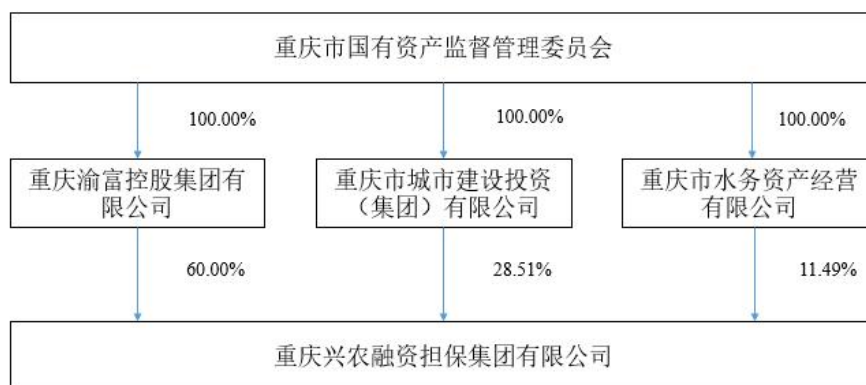
联合信用评级有限公司

一、主体概况

重庆兴农融资担保集团有限公司（以下简称“公司”或“兴农担保”）系由重庆渝富资本运营集团有限公司¹（以下简称“重庆渝富”）、重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“重庆城投”）及重庆市水务资产经营有限公司（以下简称“重庆水务”）共同发起设立。公司是全国第一家专司农村“三权”抵押融资的重庆市属国有重点企业，于2011年8月31日在重庆市工商行政管理局登记注册，注册资本30.00亿元，由股东按照认缴比例分期缴纳，2016年末公司实收资本为19.50亿元，2017年10月，公司股东缴纳实收资本金8.20亿元，同时公司通过留存收益转增实收资本1.80亿元，公司实收资本增加至29.50亿元。2018年8月，公司股东重庆渝富将持有的股权上划给其母公司重庆渝富控股集团有限公司（以下简称“渝富控股”）。2019年9月，公司获得股东渝富控股和重庆城投增资，分别增加注册资本13.32亿元和8.88亿元，并通过资本公积转增的方式增加注册资本0.50亿元，截至2020年6月末，公司注册资本及实收资本均为52.20亿元，渝富控股持股比例未发生变化，为60.00%，重庆城投持股比例上升至28.51%，重庆水务持股比例下降至11.49%，公司控股股东为渝富控股，实际控制人为重庆市国有资产监督管理委员会。

截至2020年6月末，公司股权不存在被股东质押情况。

图1 截至2020年6月末公司股权结构图



资料来源：公司提供

公司经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保、债券发行担保业务；诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。

截至2019年末，公司设有业务部、直接投资融资部、风险管理部、法律合规部等职能部门，同时公司托管4家从事担保业务的区县子公司。公司直接控股3家子公司，分别为重庆兴农资产管理集团有限公司（以下简称“兴农资管”）、重庆兴农价格评估有限公司（以下简称“兴农评估”）和重庆兴农智能科技有限公司（以下简称“兴农智科”）。截至2019年末，公司总部拥有员工122人。

截至2019年末，公司资产总额211.42亿元，所有者权益合计97.84亿元，其中归属母公司所有者权益为80.93亿元；2019年，公司实现营业总收入10.46亿元，其中担保业务收入8.68亿元，

¹ 2020年7月，由“重庆渝富资产管理集团有限公司”更名为“重庆渝富资本运营集团有限公司”

实现净利润 2.57 亿元，其中归属于母公司所有者的净利润为 2.25 亿元；经营活动现金流量净额 -3.57 亿元，现金及现金等价物净增加额 18.56 亿元。

公司注册地址：重庆市渝北区龙山街道龙山路 70 号 1 幢；法定代表人：刘壮涛。

二、运营环境

公司以债券担保业务为主，属于融资性担保行业。公司业务未来向重庆市内收缩，重庆市区域经济环境对公司业务影响较大。

1. 行业分析

近年来担保行业发展较快，尤其是金融产品担保业务，但受宏观经济下行影响，信用风险不断上升，担保机构代偿压力较大。

中国担保行业是在金融体制不完善、融资供应结构失衡的背景下应运而生，为促进社会信用体系建设、助力社会经济发展提供支持，尤其是在缓解中小企业融资难、担保难问题方面发挥了积极的作用。

传统的贷款担保业务受市场融资规模影响较大，2017—2019 年末社会融资规模存量分别为 174.64 万亿元、200.75 万亿元和 251.31 万亿元，2019 年较 2018 年末增长 25.19%。其中，对实体经济发放的人民币贷款余额为 151.57 万亿元，较上年末增长 12.5%；对实体经济发放的外币贷款折合人民币余额为 2.11 万亿元，较上年末下降 4.6%；委托贷款余额为 11.44 万亿元，较上年末下降 7.6%；信托贷款余额为 7.45 万亿元，较上年末下降 4.4%；未贴现的银行承兑汇票余额为 3.33 万亿元，较上年末下降 12.5%；企业债券余额为 23.47 万亿元，较上年末增长 13.4%；政府债券余额为 37.73 万亿元，较上年末增长 14.3%；非金融企业境内股票余额为 7.36 万亿元，较上年末增长 5%。近年来受宏观经济下行压力的影响，中小企业经营压力加大，同时叠加银行抽贷等因素，担保机构代偿压力加大。

债券担保业务方面，根据 Wind 数据统计，截至 2019 年 12 月，债券担保责任余额为 4,767.89 亿元，较 2018 年末增长 11.70%，2019 年以来受政府金融去杠杆的政策影响，债券一级市场低迷，金融担保机构债券担保业务增速有所下降；前十大金融担保机构占市场份额比重达 89.51%，较 2018 年末有所下降，但行业集中度仍较高。从所担保债券省份分布来看，截至 2019 年 12 月，债券担保余额最高的三个省份依次为江苏省（占 22.43%）、湖南省（占 12.15%）和安徽省（占 10.76%）；截至 2019 年 12 月，从各个信用级别发行主体信用等级来看，主要集中在 AA 级别，占比为 66.43%，占比较 2018 年末上升 1.16 个百分点，AA+和 AA-级别发行主体占比分别为 7.03%和 22.97%，占比较 2018 年末分别下降 0.58 个百分点和 0.34 个百分点；从金融产品担保发生额中发行主体公司属性来看，地方国有企业占比总体呈上升态势，截至 2019 年 12 月，被担保客户中地方国企余额为 4,398.83 亿元，较 2018 年末增长 22.40%，占比为 92.26%，较 2018 年末下降 0.13 个百分点；代偿方面，截至 2019 年 12 月，金融担保机构所担保的债券违约主要集中在中小企业私募债，涉及到的金融担保机构为中海信达担保有限公司和天津海泰投资担保有限责任公司，考虑到债券担保业务未发生集中代偿情况，因此债券担保业务占比大的金融担保业务代偿率或将保持在较低水平。

再担保在担保体系中起着重要的风险分散和转移作用，被称为担保公司的担保公司，可以有效降低融资担保公司的损失风险。再担保是一种准公共产品，商业性融资担保公司没有动力去完成这种低收益的风险分散，因此由政府牵头组建再担保公司是最有效的解决方法。近年来，我国

积极倡导各地设立省级或市级的再担保机构，但目前再担保公司数量总体依然较少，省级再担保机构的全覆盖尚未实现。

近年来担保行业随着监管机构政策不断出台，行业监管正在逐渐规范，有利于行业规范化发展。

全国性监管政策方面，随着融资担保业快速发展，2010年中国银行业监督管理委员会等七部门联合发布的《融资担保公司管理暂行办法》已难以适应当前和未来行业发展和监管的实际需要，2015年8月，国务院法制办公室公布了《融资担保公司管理条例（征求意见稿）》的通知，从过去的管理办法上升到条例，是适应当前和未来行业发展和监管的实际需要，2017年8月，国务院颁布《融资担保公司监督管理条例》（以下简称“《条例》”），并于2017年10月1日起施行；《条例》适当提高了行业准入门槛，特别强调风险防控，提出发展政府出资的融资担保公司，重塑了行业格局，进一步规范行业发展。2018年4月，中国银行保险监督管理委员会（简称“银保监会”）发布了自成立以来的第一份法律法规—《关于印发〈融资担保公司监督管理条例〉四项配套制度的通知》（银保监发〔2018〕1号），对《条例》进一步细化，对金融担保公司业务运营产生比较大的影响的主要包括融资担保业务权重、融资性担保放大倍数和集中度、资产管理等。

2019年10月银保监会发布了37号文，37号文对《条例》内容进一步细化，为实现融资担保机构和融资担保业务监管全覆盖，37号文对以下内容明确：1）监管范围进一步扩大，决定将未取得融资担保业务经营许可证但实际上经营融资担保业务的住房置业担保公司、信用增进公司等机构纳入监管，未经监督管理部门批准，汽车经销商、汽车销售服务商等机构不得经营汽车消费贷款担保业务；2）名称规范，强调不持有融资担保业务经营许可证的公司，名称和经营范围中不得标明融资担保字样；3）计量办法中的净资产口径明确和新增住房置业担保余额折算标准，融资担保公司应当按照《四项配套制度》的规定计量和管理融资担保责任余额，净资产应当根据融资担保公司非合并财务报表计算，37号文的发布对于净资产规模偏低的融资担保公司及增信公司业务冲击较大，融资担保公司和增信公司净资产规模亟待补充。此外，为支持居民购买住房的住房置业担保业务权重为30%，住房置业担保业务仅包括住房公积金贷款担保业务和银行个人住房贷款担保业务。

2020年5月，财政部出台了《政府性融资担保、再担保机构行业绩效评价指引》，引导政府融资担保机构、再担保机构充分发挥政策性职能，扶持小微及“三农”经济发展，并提出适当放宽对融资担保机构盈利能力考核，有利于解决融资担保公司风险与收益匹配度低的问题，政府性担保机构定位为提供准公共性服务。

担保机构风险控制体系不完善，被担保客户信息透明度不高；担保业务盈利能力较弱，对委托贷款业务依赖度较高；担保代偿率不断攀升，担保公司反担保措施不足；关联交易风险较高。

目前，大部分担保机构内部信用评级体系和风险评估制度建立不完善，担保机构与被担保客户之间信息不对称现象较为严重，被担保企业信息透明度不高，担保机构因尽调操作制度的不规范或尽调不充分，无法对其偿付能力进行准确的风险评估。

在担保业务收入之外，担保机构为了使闲置资金产生更多的收益，通常会使用闲置资金进行投资，以此提高资产收益。担保机构一般通过发放委托贷款来获取高额收益，委托贷款业务主要面向无法从银行获得贷款的中小企业客户，随着宏观经济下行中小企业违约风险加剧，担保机构委贷业务盈利的可持续性存在一定的不确定性。此外，担保机构为存续信用风险客户提供委托贷款，还可能掩盖其真实担保代偿和客户信用风险状况。

反担保措施是为了控制担保公司业务风险，保障其将来也许会发生的追偿权实现的措施。目

前，担保公司所采用的反担保措施呈现出内容单一、变现能力弱以及可供执行的力度不够等特点。从处置周期来看，抵、质押物处置时间较长且处置价值偏低，一定程度上也导致担保公司求偿权受到损害；另一方面，担保公司追偿能力偏弱，在发生代偿后没有有效的追偿措施，无法收回全额代偿金额，也会给担保公司带来损失。

近年来担保业务中关联交易的问题比较严重，实际控制人通过其他公司代持股份的方式跨区域设立若干家担保机构掩盖其实际控制人身份，这些关联担保公司之间存在着复杂的业务往来关系，还与其实际控制人的关联企业在账外开展了大量的关联交易，其中还存在大量的虚假交易等问题，一旦一方出现资金链断裂，担保机构将出现代偿风险。

未来国有担保公司整体资本实力将会进一步增强，担保公司经营模式逐渐成熟，其风险补偿机制将不断完善。

担保公司经营风险与经济周期存在一定关联性，当经济状况下滑时，担保公司的资金链条易因代偿上升而绷紧，2017年出台的《条例》有利于促进担保行业规范化发展，也有助于防控担保公司业务风险。行业发展趋势方面，国有背景担保机构仍将持续进行注资，整体行业资本实力不断增强，抗风险能力将有所增强；担保公司业务趋于多元化发展，担保品种也将日趋丰富，经营模式将逐渐成熟，规模化及专业化特征将显现；风险补偿机制将不断完善，通过多渠道风险补偿机制实现风险分担的运营，一方面担保机构不断提高自身的风险识别能力，另一方面通过与省级再担保机构合作，充分发挥再担保机构增信、风险分担的职能。

2. 重庆市区域经济分析

重庆市经济实力较强，是西部最大的中心城市，近年来，支撑高质量发展的基础在筑牢，高质量发展的动能在集聚，经济发展的质效在提升，有利于地方企业健康持续发展。

重庆市是中西部唯一的直辖市，地处中国内陆西南部，东邻湖北、湖南，南靠贵州，西接四川，北连陕西，是中国西南地区融贯东西，汇通南北的综合交通枢纽。

2017—2019年，全市实现地区生产总值分别为19,500.27亿元、20,363.19亿元和23,605.77亿元，保持持续增长趋势。分产业看，第一产业增长3.6%，第二产业增长6.4%，第三产业增长6.4%。2019年，全市固定资产投资同比增长5.7%。分领域看，工业投资增长8.8%，房地产开发投资增长4.5%，基础设施投资下降0.7%。基础设施重点领域“补短板”力度较大，燃气生产供应业投资增长27.2%，水利管理业增长14.5%，道路交通运输业增长6.5%。2019年全市一般公共预算收入完成2,134.9亿元，下降5.8%，其中：税收收入完成1,541.2亿元，下降3.9%（扣除减税因素后，全市税收增长6.6%左右）；全市一般公共预算支出完成4,847.8亿元，增长6.8%。全年规模以上工业企业利润总额比上年下降4.3%。分经济类型看，国有控股企业利润下降39.2%，集体企业下降14.3%，股份制企业下降1.0%，外商及港澳台商投资企业下降32.0%，私营企业增长4.5%。分门类看，采矿业利润比上年增长4.0%，制造业下降6.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长28.1%。全年批发和零售业增加值2,192.06亿元，比上年增长6.6%；交通运输、仓储和邮政业增加值977.14亿元，增长6.9%；住宿和餐饮业增加值501.98亿元，增长7.5%；金融业增加值2,087.95亿元，增长8.0%；房地产业增加值1,473.04亿元，增长2.7%；其他服务业增加值5,325.34亿元，增长6.3%。全年规模以上服务业企业营业收入3,788.66亿元，比上年增长14.0%。

2020年上半年，根据地区生产总值统一核算结果，全市实现地区生产总值11,209.83亿元，同比增长0.8%。其中，第一产业实现增加值610.02亿元，同比增长2.4%；第二产业实现增加值

4,407.84 亿元，增长 0.9%；第三产业实现增加值 6,191.97 亿元，增长 0.5%。2020 年上半年，全市固定资产投资同比增长 0.2%，较一季度提高 16.3 个百分点。分领域看，基础设施、房地产开发投资同比分别增长 4.1%和 0.7%，分别较一季度提高 19.0 和 13.6 个百分点；工业投资下降 4.4%，降幅较一季度收窄 16.6 个百分点。

三、基础素质分析

1. 规模与竞争力

公司作为重庆市属国有重点企业，政策性突出，受政府支持力度较大；资本实力全市第一，担保业务规模位居行业前列，区域竞争力较强。

公司是经重庆市政府批准同意，由重庆市国资委牵头组建的市属国有重点企业。2019 年受股东增资影响，公司注册资本及实收资本增至 52.20 亿元，资本实力进一步增强，股东对公司资金支持力度大，公司资本实力位居全市担保机构第一。公司代偿主要系区县子公司间接融资性担保业务产生，2019 年，公司逐步退出部分区县担保子公司股权，业务资产质量有所优化，代偿水平得以控制，且准备金提取较为充足，有利于公司业务的进一步开展。

近年来公司积极开展债券担保业务，期末担保责任余额呈持续增长趋势，截至 2019 年末，公司期末担保责任余额 549.19 亿元，其中直接融资性担保责任余额 431.70 亿元，公司担保业务以债券等直接融资性担保业务为主，根据公开 Winds 数据显示，公司所担保债券规模行业排名第 3 位，位居行业前列。同时，未来公司将积极推进非融资性担保业务，在非融资性担保业务资源及渠道方面受股东重庆城投支持力度较大，与股东业务协同发展。

政策支持方面，根据渝府办〔2016〕3 号文《重庆市“十三五”高山生态扶贫搬迁实施方案》，兴农资管被选定为重庆市高山生态扶贫搬迁项目资金“统承统贷统还平台²”，承接国家专项建设基金及发行地方政府债券的财政注资，并配合国开行、农发行提供的专项长期贷款用于全市 18 个区县实施 25 万农村建卡贫困人口搬迁及配套基础设施建设。该工程总投资合计约为 150 亿元，截至 2019 年末，兴农资产管理公司收到政府拨入扶贫专项资金余额 126.22 亿元。

2. 人员素质

公司高管层整体素质较高，具备丰富的管理经验，员工整体素质较高，能够满足公司当前业务发展的需要。

公司董事长刘壮涛，研究生学历，2006~2009 年任职于重庆渝富总经理助理兼资产部经理，2009~2011 年任职于重庆市进出口担保有限公司副总经理、董事，2010 年 1 月任党委委员，2011 至今任职于重庆兴农融资担保集团有限公司，现任公司董事长、党委书记。

公司总经理谭大辉，高级工程师，2009 年 6 月~2011 年 4 月，任浙江省宁波市委常委、市政府副市长、党组成员；2011 年 4 月~2011 年 12 月，任重庆市南川区委书记；2011 年 12 月~2013 年 1 月，任重庆市政协副秘书长、机关党组成员、市政协科教文卫体委员会主任；2013 年 2 月~2017 年 7 月，任重庆市政管理委员会党组书记、主任；自 2017 年 7 月起，任公司党委副书记和总经理。

截至 2019 年末，公司总部员工总数为 122 人，其中高级管理人员 7 人。从年龄方面来看，30 岁以上员工人数占比为 86.89%。从员工受教育程度来看，本科以上学历员工人数占比为 95.08%，员工整体素质较高。

² 2016 年 6 月 22 日，重庆市发展和改革委员会、重庆市农业委员会、重庆市财政局和重庆市扶贫开发办公室联合下发《重庆市“十三五”高山生态扶贫搬迁（易地扶贫搬迁）融资资金使用管理暂行办法》（渝发改地〔2016〕786 号）。

四、公司治理与内控

1. 公司治理

公司建立了较为规范的法人治理结构，内部决策机制健全。

公司遵照相关法律法规要求，建立了由股东会、董事会、监事会及经营管理层组成的现代公司治理架构，各治理主体能够相互制衡、协调运作。

公司根据《公司法》《中国共产党章程》的规定，在公司设立中国共产党的委员会和纪律检查委员会，开展党的活动。党委是公司法人治理结构的有机组成部分，发挥领导作用。

股东会由全体股东组成，是公司的最高权力机构，负责选举和更换由非职工代表担任的董事和监事，审议批准董事会工作报告、监事会工作报告等事项。股东可以自行出席股东会，也可以委托代理出席股东会并代为行使表决权。

董事会是公司的经营决策机构，向股东会负责并报告工作，负责召集股东会议，执行股东会决议，制定年度财务预算决算方案、决定公司的经营计划和投资方案、制定利润分配方案和弥补亏损方案、增加或减少注册资本方案、债券发行方案以及其他章程规定的权限。公司董事会由 7 名董事组成，公司设董事长 1 名，由半数以上董事投票通过产生。

监事会负责检查公司财务，对董事会和高级管理层的履职情况进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免建议。公司监事会由 5 名监事组成，其中股东监事 1 名。

高级管理层是公司的执行机构，对董事会负责，组织开展经营管理活动。公司高级管理层设总经理 1 名，副总经理 4 名。

2. 内部控制

公司内部机构设置完整，各部门职责明确，内部管理制度较为详细，能够满足当前公司业务发展的需要。

在组织架构方面，公司根据区域和客户信贷额度将融资担保划分为担保业务一部、担保业务二部、担保业务三部以及直接投资融资部，此外，公司设置了风险管理部、资金财务部、综合管理部、人力资源部、监事会办公室、法律合规部以及资产保全部等中后台部门。其中，业务一部、业务二部、业务三部主要负责建立完善的产业体系，寻找客户资源以及业务承做，直接投资融资部主要负责公司债券担保业务发展指导工作；风险管理部负责公司的风控业务，从授信审批前端项目筛选，到中段审核项目尽职调查，以及后期授后监测等工作，就项目风险提出评估意见建议，组织公司风险委员评审会会议；法律合规部主要负责制定和执行合规管理制度，为公司经营管理活动提供法律可行性支持，并开展合规情况检查。公司后台部门协助前、中台部门开展工作，分别负责公司的日常事务、内外部联系、会计核算、预算管理、人力资源管理和信息系统建设等工作。同时公司不断完善加强内部控制机制的建设，按业务条线规定了管理办法，包括授信业务管理办法行政管理制度、担保业务管理制度、风险管理制度、财务管理制度等，以及子公司管理办法等，内控制度体系已初步建立，且各项内部管理制度较为详细，执行情况较好。

针对子公司的管理，公司出台了《重庆兴农融资担保集团有限公司子公司管理办法（试行）》，该办法适用的子公司包括公司全资投资设立的子公司、公司占股 51%且具有实际控制权的子公司及参股子公司（占股 50%以下，具有一定的控制权）。集团公司（即母公司）人力资源部负责全资、控股、参股子公司的高管管理，集团公司至少需向子公司派驻董、监事及高级管理人员各一名。

公司运营管理部是负责对子公司日常沟通、联系、服务的职能部门，资金财务部负责预决算管理，行使财务监督权，合并会计报表等事项，公司授信审批部负责子公司重大项目授信审批。公司法律合规部负责对子公司重大事项、重大项目、重大合同的法律合规性审查与法律咨询。公司对下属区县公司分别设置考核办法、代偿管理办法和业务授权管理办法等制度，公司于每年年初对区县公司下达当年任务指标情况，区县公司定期汇报任务完成情况；区县公司的项目需经过区县设有的风险委员会通过才可报送项目资料到公司风险管理部；如区县公司发生代偿事件，由区县公司牵头负责处理代偿事件，前期区县公司授信业务发现风险隐患后，在代偿实施前书面报告公司风险管理部。

五、业务运营

1. 经营概况

公司营业总收入主要来源于担保业务和委托贷款业务，近年来得益于债券担保业务规模的增加，营业总收入呈持续增长趋势。2017—2019年，净利润规模呈持续大幅增长趋势，2018年增幅较大。

公司营业总收入主要来源于担保业务保费收入和资金业务产生的利息收入。2017—2019年，公司营业总收入呈持续大幅增长趋势，年均复合增长30.75%，2019年实现营业总收入10.46亿元，同比大幅增长40.77%，主要是担保业务规模增长带动担保业务收入大幅增长所致。

表1 公司营业总收入结构（单位：亿元、%）

| 项目 | 2017年 | | 2018年 | | 2019年 | |
|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| | 收入 | 占比 | 收入 | 占比 | 收入 | 占比 |
| 担保业务收入 | 4.99 | 81.62 | 5.84 | 78.59 | 8.68 | 82.99 |
| 其中：担保费收入 | 4.55 | 74.35 | 5.20 | 70.01 | 7.96 | 76.16 |
| 利息收入 | 1.12 | 18.36 | 1.59 | 21.37 | 1.76 | 16.78 |
| 手续费及佣金收入 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.04 | 0.02 | 0.22 |
| 合计 | 6.12 | 100.00 | 7.43 | 100.00 | 10.46 | 100.00 |

资料来源：公司提供。

从公司收入结构来看，2017—2019年，担保业务收入占比分别为81.62%、78.59%和82.99%，占比仍较高，受担保业务规模持续增长影响，2017—2019年，担保业务收入呈持续增长趋势，年均复合增长31.84%。2017—2019年，利息收入占比分别为18.36%、21.37%和16.78%，利息收入规模呈持续增长趋势，年均复合增长25.02%。手续费及佣金收入主要来源于委托贷款等业务，在公司营业总收入中的占比很小。

2017—2019年，公司净利润呈持续大幅增长趋势，年均复合增长435.63%，其中2018年净利润增幅较大，同比大幅增加2.07亿元，主要系资产减值损失规模下降所致，2019年实现净利润2.57亿元，同比增长19.15%。

2. 业务分析

近年来，公司债券担保业务规模较快增长，带动担保业务规模快速增长，业务结构有所调整，以债券担保为主。

公司作为市属重点担保分公司，业务包括贷款担保、债券担保和非融资性担保业务，近年来

公司积极拓展债券担保业务，担保责任余额持续大幅增长。2017—2019年，公司担保业务当年发生额分别为289.72亿元、306.15亿元和372.01亿元，三年复合增长13.32%，主要是债券担保业务规模快速增长所致。2017—2019年末，公司期末担保责任余额分别为384.29亿元、555.80亿元和549.19亿元，三年复合增长19.55%，其中，债券担保期末责任余额占比分别为20.89%、53.66%和68.53%，债券担保责任余额占比逐年大幅提升。融资性担保放大倍数方面，2017—2019年，受债券担保业务规模较快增长影响，公司融资性担保放大倍数持续增长，融资性担保放大倍数分别为3.73倍、4.84倍和9.68倍，放大倍数接近监管上限，展业空间有限。

表2 公司担保业务发展数据（单位：亿元、倍）

| 项目 | 2017年 | 2018年 | 2019年 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| 当年担保发生额 | 289.72 | 306.15 | 372.01 |
| 其中：融资性担保责任余额 | 278.14 | 305.05 | 371.78 |
| 非融资性担保责任余额 | 11.58 | 1.10 | 0.63 |
| 期末担保责任余额 | 384.29 | 555.80 | 549.19 |
| 融资性担保责任余额 | 364.70 | 542.41 | 539.28 |
| 间接融资性担保责任余额 | 158.50 | 161.51 | 107.57 |
| 直接融资性担保责任余额 | 206.20 | 380.90 | 431.70 |
| 非融资性担保责任余额 | 19.59 | 13.39 | 9.92 |
| 融资性担保放大倍数 | 3.73 | 4.84 | 9.68 |

注：1、2017年和2018年为合并26家区县子公司数据，2019年剩余合并区县子公司4家；2、2017年为合并口径净资产，2018年按照《关于印发〈融资担保公司监督管理条例〉四项配套制度的通知》（银保监发〔2018〕1号）要求，计算融资性担保放大倍数的净资产应扣除对其他融资担保公司和再担保公司的股权，2019年根据《关于印发融资担保公司监督管理补充规定的通知》（银保监发〔2019〕37号）要求，计算融资性担保放大倍数的净资产应根据融资担保公司非合并财务报表计算，因此2017年、2018年及2019年计算融资性担保放大倍数的净资产存在差异；3、数据合计尾数差异由单位换算所致

资料来源：公司提供

近年来，公司融资性担保责任余额有所波动，2019年受区县子公司解除股权委托关系影响，间接融资性担保责任余额下降明显，公司间接融资性担保业务与区域内银行合作良好，具有较强的竞争优势。

间接融资性担保业务是公司传统担保业务，业务模式为与银行合作为申请贷款客户提供担保，使其从银行获取贷款。公司担保主要面向重庆市及其下属各区县企业提供贷款融资担保服务，2019年公司逐步与区县托管控股子公司解除托管协议³，截至2019年末，公司存续托管子公司股权共4家。2017—2019年末，公司间接融资性担保责任余额分别为158.50亿元、161.51亿元和107.57亿元，呈波动下降态势，年均复合下降17.62%，2019年末担保责任余额大幅下降33.40%，主要系公司解除与区县子公司的股权委托关系，数据统计合并范围变化所致。

从业务渠道来看，公司主要面向重庆市及其下属区县相关企业开展担保业务，银行机构为主要的业务来源。得益于公司的政府背景和良好的经营，公司在银行的认可度较高。截至2019年末，公司本部已与20家银行签订了业务合作协议，担保授信额度为165.70亿元。存出保证金方面，公司的存出保证金比例一般为5%左右；在存入保证金方面，公司一般在银行要求收取保证金情况下，向客户收取保证金。定价方面，公司针对涉及三农业务的贷款担保执行不高于2%的担保费率，而产业类项目贷款担保费率根据客户资质、反担保措施、项目类型等因素综合考虑，一般在1.5%~2.6%。

³ 截至2018年末，公司与25家区县担保公司的股东与兴农担保签订股权托管协议，将其持有41.00%的股权托管兴农担保进行托管，故兴农担保在上述公司的表决权比例达到51.00%。

截至 2019 年末，公司间接融资性担保业务以国有企业为主，行业集中在房地产开发和基建行业，期末前十大客户担保余额合计 27.06 亿元，反担保措施以抵押为主。

表 3 截至 2019 年末公司间接融资担保业务前十大客户基本情况（亿元）

| 被担保人名称 | 产品类型 | 担保余额 | 主营业务 | 客户类型 | 反担保措施 |
|--------------------|--------|-------|-------|------|-------|
| 盐城市大丰区城建国有资产经营有限公司 | 私募融资工具 | 5.00 | 房地产开发 | 国有企业 | 抵押 |
| 丰都县宏宇移民资产投资经营有限公司 | 项目贷款 | 3.58 | 投资、开发 | 国有企业 | 抵押 |
| 重庆万州经济技术开发（集团）有限公司 | 项目贷款 | 2.67 | 投资、基建 | 国有企业 | 抵押 |
| 重庆广驰置业有限公司 | 项目贷款 | 2.60 | 房地产开发 | 国有企业 | 抵押 |
| 江安县城市建设投资有限责任公司 | 项目贷款 | 2.40 | 基建 | 国有企业 | 抵押 |
| 彭水县城市建设投资有限责任公司 | 融资租赁 | 2.38 | 房地产开发 | 国有企业 | 抵押 |
| 重庆九黎旅游控股集团有限公司 | 项目贷款 | 2.20 | 旅游开发 | 国有企业 | 抵押 |
| 重庆港鑫建筑装饰设计工程有限公司 | 资产管理计划 | 2.11 | 建筑装饰 | 民营企业 | 抵押 |
| 重庆市武隆区工业发展（集团）有限公司 | 项目贷款 | 2.10 | 基建 | 国有企业 | 抵押 |
| 重庆奉节生态旅游开发有限公司 | 项目贷款 | 2.03 | 旅游开发 | 国有企业 | 抵押 |
| 合计 | -- | 27.06 | -- | -- | -- |

注：担保余额为项目担保规模，未扣除分保规模
资料来源：公司提供

近年来，公司债券担保业务规模增长较快，客户类型全部为中西部的县级城投公司企业债，考虑到现阶段城投政策频繁出台，对城投企业影响较大，需对此类客户的风险保持关注。

近年来公司积极开展债券担保业务。公司债券担保业务以城投债为主，在城投公司客户选择方面，公司主要定位于经济发展相对平稳、债务水平较低区域的县域核心平台，并优选资产质量较好、负债率低、债务结构合理的 AA 以上评级的城投公司，针对债券担保业务，若拟担保城投公司非区域内唯一平台公司，公司原则上要求区域内其他平台公司为拟发债公司提供连带责任担保，且公司只介入该平台公司发行的第一笔企业债，在业务准入方面，公司结合客户主体信用等级、地区一般预算收入、地方债务率、资产负债率、反担保措施等因素进行内部打分，确定目标客户准入与否以及担保费率，其债券担保费率一般为 0.50%~1.00%。2017—2019 年末，债券担保责任余额分别为 206.20 亿元、380.90 亿元和 431.70 亿元，年均复合增长 44.69%，业务类型全部为县级城投公司的企业债券担保，客户以区县级城投公司为主，区域主要分布在湖南、重庆、四川、安徽等中西部地区，2019 年起公司开始将业务往重庆市内收缩，未来重庆市占比将有所上升。近年来城投政策出台较为频繁，对城投公司经营产生一定的影响，需对城投行业的政策风险保持持续关注。

公司前十大直接融资担保客户以建筑业、基建行业等为主，截至 2019 年末，前十大客户担保余额合计 114.40 亿元，反担保措施以应收账款质押、土地抵押为主。主体级别以 AA 及以上为主。从单一客户集中度来看，单一客户集中度为 11.86%，集中度略高，存在单一客户集中度风险。

表 4 截至 2019 年末公司直接融资担保业务前十大客户基本情况（亿元、%）

| 被担保人名称 | 产品类型 | 主体级别 | 担保余额 | 主营业务 | ROE | 资产负债率 | 反担保措施 |
|-----------------|------|------|-------|------|------|-------|--------|
| 湖南常德市德源投资开发有限公司 | 企业债 | AA+ | 16.00 | 建筑 | 0.48 | 26.28 | 应收账款质押 |
| 桂阳县城市建设投资有限公司 | 企业债 | AA | 14.00 | 房地产 | 1.36 | 37.31 | 土地抵押 |

| | | | | | | | |
|------------------|------|-----|---------------|-------|-------|-------|-------------|
| 株洲涪湘投资发展集团有限公司 | 企业债 | AA- | 12.00 | 建筑 | 1.97 | 45.92 | 土地抵押 |
| 重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司 | 定向工具 | AA+ | 11.00 | 建筑 | 0.92 | 66.03 | - |
| 资兴市成诚投资有限公司 | 企业债 | AA | 11.00 | 建筑 | 2.01 | 25.26 | 土地抵押 |
| 泸州市工业投资集团有限公司 | 企业债 | AA | 10.40 | 贸易、化工 | -0.92 | 67.47 | 信用 |
| 瑞丽仁隆投资开发有限责任公司 | 企业债 | AA | 10.00 | 基建 | 1.34 | 32.04 | - |
| 四川金财鑫鑫投资有限公司 | 企业债 | AA- | 10.00 | 建筑 | 1.44 | 43.49 | 土地抵押、应收账款质押 |
| 鄱阳投资发展集团有限公司 | 私募债 | AA- | 10.00 | 土地开发 | 3.26 | 21.60 | 应收账款质押 |
| 蒲城县投资发展有限公司 | 企业债 | AA | 10.00 | 基建 | 1.01 | 21.63 | 土地抵押、应收账款质押 |
| 合计 | -- | -- | 114.40 | -- | -- | -- | -- |

注：担保余额为项目担保规模，未扣除分保规模
资料来源：公司提供

非融资性担保业务规模较小，未来依托股东的资源优势，业务规模将有所增长。

公司从事以诉讼保全和工程履约为主的非融资担保业务，整体业务规模较小，截至 2019 年末担保责任余额占比仅为 7.84%。2019 年，公司业务部门重新调整架构，由原业务三部专门负责非融资担保业务市场开拓，计划与重庆建工集团股份有限公司和重庆城投等加大开展工程履约保函业务合作力度，并充分发挥兴农资管协同效应，提升诉讼保函业务市场占有率，预计非融资性担保业务规模将有所增长。

2017—2019 年，公司投资业务整体规模呈波动下降趋势，2019 年受担保新规出台影响，委托贷款业务规模降幅明显；同时，需关注委托贷款业务在经济下行背景下，面临的逾期和违约风险上升。

公司通过资金财务部开展资金业务，投资对象主要是理财产品、权益工具、结构性存款、长期股权投资和基金等，同时还以自有资金委托金融机构向第三方发放贷款。2017—2019 年末，公司投资资产余额分别为 16.92 亿元、20.27 亿元和 17.03 亿元，呈波动增长趋势，年均复合增长 0.32%，2019 年末较上年末大幅下降 15.98%，主要系受担保新规影响，公司收缩委托贷款规模所致。从投资结构来看，公司投资的理财产品主要为非标债权，期限均在一年以内，2019 年末理财产品投资规模为 5.88 亿元，较上年末下降 3.92%，占比为 34.55%；委托贷款主要是针对重庆市属国有企业发放的贷款，2019 年，委托贷款业务规模 2.64 亿元，较上年末大幅减少 4.79 亿元，占比下降至 15.51%；公司权益工具投资包括重庆渝泓土地开发有限公司发行的 5.00 亿元可转换债券，期限两年，其他权益工具投资主要为对未并表区县担保公司的股权投资，权益工具投资 8.13 亿元，较上年末增长 24.69%，占比为 47.74%。未来，公司资金运用标的将进一步导向货币市场基金、国债等低风险资产。

表 5 公司资金业务投资情况（单位：亿元、%）

| 项目 | 2017 年末 | | 2018 年末 | | 2019 年末 | |
|-----------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 理财产品 | 3.98 | 23.55 | 6.12 | 30.18 | 5.88 | 34.55 |
| 权益工具投资 | 1.52 | 8.99 | 6.52 | 32.17 | 8.13 | 47.74 |
| 长期股权投资 | 0.19 | 1.14 | 1.14 | 1.01 | 1.01 | 2.20 |
| 委托贷款 | 9.38 | 55.46 | 7.43 | 36.64 | 2.64 | 15.51 |
| 其他 | 1.84 | 10.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 16.92 | 100.00 | 20.27 | 100.00 | 17.03 | 100.00 |

资料来源：公司提供

子公司业务涵盖价格评估、资产管理等，有利于发挥担保业务与金融配套子公司的规模效应和协同效应。

兴农评估

公司的价格评估业务主要由兴农评估负责运营。兴农评估具有国家发展和改革委员会批准的“综合类价格评估甲级”资质，是重庆市唯一一家具备甲级资质的评估机构。兴农评估公司设立的目的是为解决兴农融资担保在担保贷款抵押中反担保资产评估难、评估贵、评估效率不高等问题，业务范围主要包括：农村“三权”资产（即：土地承包经营权、农村房屋及宅基地使用权、林权）、房地产、土地、机器设备等各种有形资产、无形资产的价格评估。2019年，兴农评估实现营业收入总收入0.10亿元，净亏损0.01亿元（未经审计）。

兴农资管

公司的资产管理业务主要由兴农资管负责运营。

兴农资管成立于2013年8月，注册资本14.84亿元，公司持股67.37%，成立是为了进一步推进重庆市农村产权抵（质）押融资工资，建立三权抵（质）押融资不良资产处置机制。兴农资管公司作为重庆市政府授权机构专门负责收购处置重庆市农村产权抵（质）押融资中产生的不良资产。对银行贷款逾期1年或者担保公司代偿1年以上的相关“三权”抵（质）押融资债权，公司将按市场价格进行收购，并采取整合出租、挂牌转让、再流转等方式处置抵押资产。除了“三权”不良资产处置业务，为充分发挥公司在风险把控、担保增信及信息方面的优势，兴农资管公司不断进行业务创新，还进行场外市场上市推荐服务、对外投资业务、财务顾问、定向私募产品发行等业务。

根据渝府办〔2016〕3号文《重庆市“十三五”高山生态扶贫搬迁实施方案》，兴农资管被选定为重庆市高山生态扶贫搬迁项目资金“统承统贷统还平台”⁴，承接国家专项建设基金及发行地方政府债券的财政注资，并配合国开行、农发行提供的专项长期贷款用于全市18个区县实施25万农村建卡贫困人口搬迁及配套基础设施建设工作。该工程总投资合计约为150亿元，截至2019年末，兴农资产管理公司收到政府拨入扶贫专项资金余额126.22亿元。其中，市财政拨入资本金24.4亿元计入资本公积；国开行及农发行拨入资本金12.31亿元，发放政策性贷款72.67亿元。兴农资管根据用款申请，将资金划付给项目实施主体，并按照相关协议约定由区县定期还款。若无法按时还款的，兴农资管可申请由市财政局在相关专项中予以扣收。

兴农智科

兴农智科成立于2020年7月，注册资本1,000.00万元人民币，为公司全资子公司。

兴农智科承担公司科技赋能和科技发展功能，聚焦“批量化、智能化、科技化”业务领域，为集团专业化、精细化、智能化经营提供技术支撑，助推公司信息系统建设、担保业务发展迈向科技化、现代化新台阶。通过整合“互联网+金融”资源，结合智能科技市场需求，推出大数据智能风控系统、金融企业综合管理系统、电子保函系统等结合业务场景、适应企业自身业务特性与管理特性的标准化产品，为金融企业用户提供从技术咨询、系统与应用设计、数据分析处理、风控决策、信贷全环节管理等金融智能化系统整体解决方案和技术支持，在科技金融新业态下助力金融客户更优决策、精益管理、更快发展。

3. 未来发展

公司制定了符合自身特点的发展思路，不断推进业务转型。同时需关注宏观经济下行给公司

⁴ 2016年6月22日，重庆市发展和改革委员会、重庆市农业委员会、重庆市财政局和重庆市扶贫开发办公室联合下发《重庆市“十三五”高山生态扶贫搬迁（易地扶贫搬迁）融资资金使用管理暂行办法》（渝发改地〔2016〕786号）。

业务资产质量带来的不利影响。

公司未来将逐步向市场化融资担保机构转型，重点拓展国有企业债券担保业务，以及重庆地区“三农”相关基础设施建设项目和以供应链融资担保为主的产业融资担保业务。此外，公司将发展工程履约、诉讼保全等非融资担保业务，不断丰富业务品种、扩大公司整体担保业务规模。

在风险防控方面，公司将强化风险管理组织体系建设，健全完善风险管理制度，推行业务全流程标准化管理。公司将进一步提升项目调查水平、评审质量及风险管控力度，以担保放大倍数、业务集中度约束理念来优化担保资源配置。

从战略执行效果来看，随着区县担保公司托管工作逐步退出，以及组织架构和目标市场的调整，公司市场化转型稳步推进。同时，由于2019年9月增资完成，公司资本实力大幅提升，为其业务转型提供了有力支持。

六、风险管理分析

1. 风险管理制度

公司根据不同业务类型，设立了较为完善的风险管理制度。

公司针对不同业务类型分别制定管理办法和 workflows，并根据实际情况不定期更新相应风险管理办法，以提高风险管理有效性。对于涉农和中小企业担保业务，公司试行“授信总额控制，单笔单户额度控制”的产品评审模式，有效提升评审效率，分散业务风险；对于债券担保业务，公司试行“风险前移”的审批机制，通过安排评审人员随项目经理一同介入项目的前期调查，适时进行内部风险的预测、预警，把风险防范的关口向前移置，从源头上防范和降低风险。此外，公司制定《区县公司项目代偿追偿管理办法》《区县公司业务评级管理办法》等规章制度对区县公司业务开展、风险管理、内部控制等方面进行指导。公司定期对区县担保公司业务开展、保后管理等情况进行检查，并组织相关培训，以提高区县公司风险管理水平。

2. 项目流程

公司制定了完整的业务操作规程。

在业务受理阶段，公司担保受理人员根据面谈以及客户提供的初步资料对客户进行初审，初审通过后确定A/B角项目经理对客户按照个人和企业的不同主体进行资格预审，预审通过后业务进行受理审批，最后公司出具担保意向函。

在尽职调查阶段，公司实行A/B角并由2名项目经理共同完成，其中，A角主要负责全面收集客户资料，B角主要负责根据资料以及实际调查公司经营情况揭示业务风险；此外，针对金额在3,000万元以上的项目，除项目经理外，公司评审经理同样进行现场尽调并做出评审意见。

在尽职审查阶段，授信审批部从风险控制合法、合规两个方面对项目进行审批。对授信金额100万元及以下项目，由授信审批部出具最终审批意见；对100万元~500万元的项目，授信审批部审查通过后，填写《授信业务风险审查表》交由公司分管项目风险控制的副总经理出具最终审批意见；对500万元~2,000万元的项目，经授信审批部审查通过后由总经理做出最终审批意见。区县子公司所承做的项目均需要向公司本部报备，审批流程为结合公司本部给予区县子公司的评分和注资资本金情况，给予区县子公司一定的审批额度，在额度范围内可以自行决策业务，超过授信额度需上报公司本部进行审批。

在项目评审阶段，公司授信金额2,000万元以上的项目需要通过风险控制委员会评审。风险控制委员会由7人组成，其中设主任一名，由董事长担任，设副主任一名，由公司总经理担任，

其余成员由风控委员办公室呈报风控主任决定，涉及公司中干和骨干员工涉及风控、法律合规、资产保全、运营管理等人员。风险控制委员会各评审委员对授信项目发表独立的评审意见并进行投票表决，2/3 及以上评审委员同意的项目，会议结果为同意；评审委员附条件同意的，该条件增加为项目应落实条件；1/3（不含）以上评审委员反对的项目，会议结果为反对；有其他情形可再做商议。

在保后管理阶段，公司项目经理对个人类项目每季度定期进行一次授信后检查；对定级为正常类的公司类项目，每季度定期进行一次授信后检查，定级为关注类的公司类项目，根据项目的具体情况提高检查频率；其它方式的检查时间等要求，根据风险控制委员会的具体要求进行。对于重点关注客户，需公司法律合规部负责人指派专人现场参与回访调查工作。

3. 反担保措施

公司根据不同性质的客户采取相应的反担保措施，起到了一定的风险缓释作用。联合评级将持续关注后续代偿反担保执行及追偿的落实情况。

公司根据客户性质不同，要求客户提供相应的反担保措施。公司综合运用抵押、质押、保证、保证金等反担保措施，以提高客户违约成本和增强对信用风险损失的覆盖。

对于贷款担保业务，公司主要反担保措施包括房产抵押、借款人及其配偶提供的连带责任保证等。公司抵押物估值由价格评估子公司完成，抵押率最高可达到 90%以上。由于涉农担保项目中部分抵质押物为农村“三权”资产，该类资产存在估值难、变现难等特点，公司通过下属价格评估子公司和资产管理子公司分别进行“三权”资产估值和收储业务，有利于提高反担保措施有效性。

对于债券担保业务，由于客户均为地方城投公司，公司主要通过所在地的经济、一般预算收入、地方债务率和资产负债率等指标对地方城投公司进行风险评估，并根据评估结果要求其提供相应比例土地担保或者应收账款质押。公司要求政府平台客户主体信用级别在 AA-以上，其土地抵押或应收账款质押一般要求超额覆盖担保责任余额。

4. 风险管理水平

近年来，公司代偿金额波动较大，2018 年代偿规模大幅上升，主要系区县子公司代偿，2019 年受并表范围变化影响，当期代偿规模大幅下降，公司代偿率水平较高，联合评级将持续关注后续代偿率的变化以及代偿反担保执行及追偿的落实情况。

近年来，为应对代偿风险加大的不利局面，公司逐步调整贷款担保行业结构，退出潜在风险较大的建筑、房地产和采矿等行业项目，压缩贷款担保规模，并通过介入债券担保业务以及开展诉讼保全担保等非融资性担保业务，以优化担保业务结构，提升业务质量。

2017—2019 年，公司当期发生代偿金额分别为 2.95 亿元、10.47 亿元和 4.44 亿元，2017—2019 年，当期代偿率分别为 1.83%、7.77%和 8.20%，2018 年以来代偿金额和代偿率均大幅上升，一方面，由于 2016 和 2017 年公司为充分发挥传统银行贷款担保业务对“三农”客户的支持作用，通过与银行协调担保贷款展期或借新还旧、向在保客户发放委托贷款等方式，延缓代偿风险暴露。2018 年以来，受不良贷款考核压力加大影响，商业银行明显加大对担保公司贷款追偿力度。同时，随着担保公司资产分类监管政策的逐步实施，公司对在保客户发放委托贷款的规模明显收缩，受以上因素综合影响，公司代偿风险暴露，当期代偿金额和代偿率均大幅上升，其中尤以担保客户实力较弱的区县担保公司为主，反担保措施多为土地、商品房产等。2017—2019 年末，公司累计担保代偿额分别为 13.46 亿元、25.27 亿元和 10.78 亿元，2019 年受并表区县子公司下降至 4 家影

响，公司当期代偿规模下降明显，累计担保代偿率分别为 2.45%、3.70%和 3.34%，代偿率水平较高。截至目前，公司债券担保业务未发生违约事项。

从追偿情况来看，公司通过资产保全部针对风险项目及时制定处置方案，以保证代偿项目及时回收，公司代偿客户的反担保措施主要包括个人保证、法人保证、土地抵押、股权质押和“三权”资产抵押等。截至 2019 年末，公司累计收回代偿款 3.19 亿元，累计代偿回收率为 35.20%，代偿回收率水平一般。

表6 公司风险管理水平（单位：亿元）

| 项目 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 当期担保代偿额 | 2.95 | 10.47 | 4.44 |
| 累计担保代偿额 | 13.46 | 25.27 | 10.78 |
| 当期代偿项目回收额 | 2.34 | 4.92 | 3.19 |
| 累计代偿项目回收额 | 2.34 | 7.26 | 6.50 |
| 当期担保代偿率 | 1.83 | 7.77 | 8.20 |
| 累计担保代偿率 | 2.45 | 3.70 | 3.34 |
| 累计代偿回收率 | 17.41 | 28.75 | 35.20 |
| 应收代偿款余额 | 11.12 | 18.00 | 6.48 |

注：1、2019 年数据口径与 2017 年及 2018 年不一致，2017 年和 2018 年为合并区县子公司 25 家，2019 年为合并区县子公司 4 家；2、上表中当期代偿项目回收额和累计代偿项目回收额均为母公司口径数据

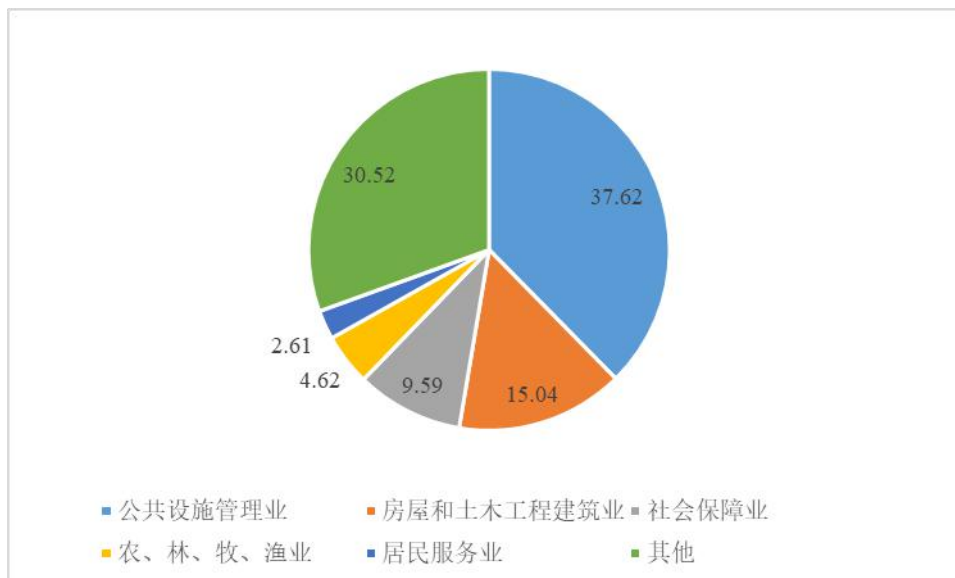
资料来源：公司提供

5. 担保业务资产组合特征

公司担保的行业主要集中在公共设施管理业，存在行业集中度较高风险，担保项目以中长期项目为主，单笔规模较大。

从行业分布来看，公司担保行业主要集中在公共设施管理业，占比为 37.62%，第二大行业为房屋和土木工程建筑业，占比为 15.05%，剩余占比均在 10%以下，存在行业集中度较高风险。

图2 公司期末担保责任余额行业分布（单位：%）

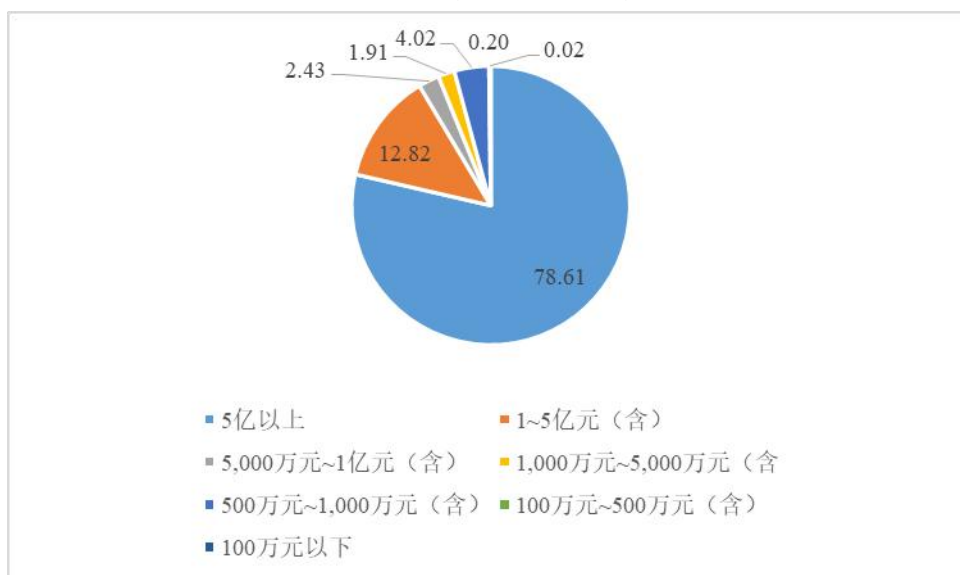


资料来源：公司提供

从单笔金额分布来看，截至 2019 年末，单笔规模在 5 亿元以上的项目担保责任余额占比为

78.61%，占比较高，公司担保业务以债券担保为主，单笔金额规模较大。

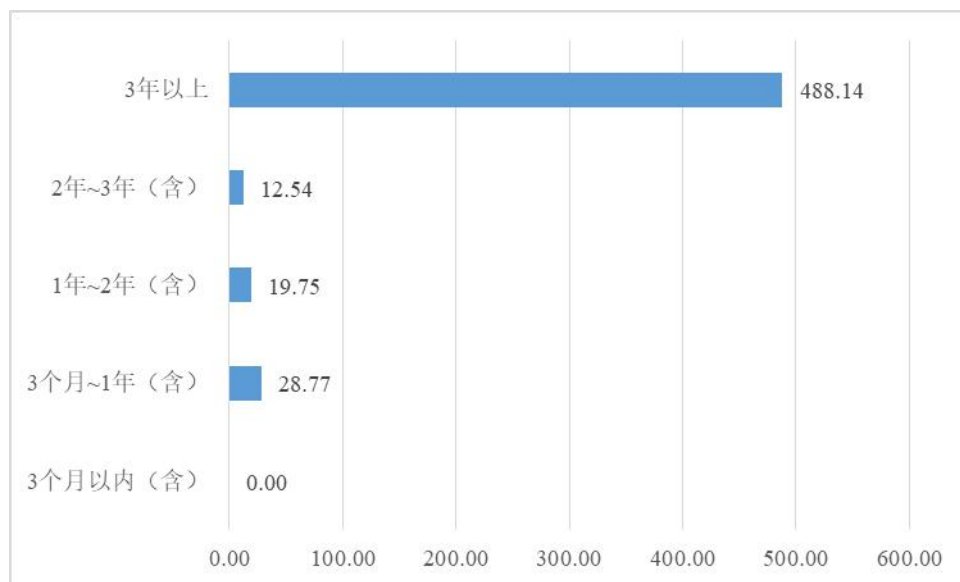
图3 公司担保责任余额单笔金额分布（单位：%）



资料来源：公司提供

从担保业务存续期限来看，公司担保业务以中长期担保项目为主，截至 2019 年末，3 年以上项目担保责任余额为 488.14 亿元，占比为 88.88%，债券担保业务期限偏长。

图4 公司期末担保责任余额期限分布（单位：亿元）



资料来源：公司提供

七、财务分析

公司根据《中华人民共和国会计法》《企业财务会计报告条例》《企业会计准则》和《金融企业财务规则》《融资性担保公司管理暂行办法》等法律法规及相关规定的要求，制订了财务管理基本制度和会计核算方法。公司提供了 2017—2019 年度的合并财务报表，其中，2017 年和 2018 年

合并财务报表经重庆康会会计师事务所审计，均出具了无保留的审计意见，2019年合并财务报表经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所审计，并出具了无保留的审计意见。2017—2018年，合并范围变化不大，2019年公司合并范围新增子公司兴农智科，不再纳入合并范围子公司22家，其中包括对子公司兴农商务进行了清算，处置子公司重庆市秀山县兴农融资担保有限责任公司和重庆市南岸区兴农融资担保有限责任公司股权，同时与19家子公司的股东签订了股权托管解除协议，因此2019年财务数据与2017年和2018年财务数据可比性一般。

1. 资金来源

公司运营资金主要来源于股东投入的资本金、利润留存和国开行及农发行拨入政策性基金贷款资金，2019年受股东增资及解除与区县子公司的股权托管协议的综合影响，导致所有者权益规模小幅下降；目前公司实际资产负债水平不高。

公司用于从事担保业务的资金主要来源于股东投入的资本金及经营积累的留存收益。2017—2019年末，公司股东权益规模整体呈小幅增长，三年复合增长1.45%，2018年末较上年末小幅增长3.54%，主要系利润留存增加及少数股东权益增加所致。截至2019年末，公司所有者权益合计97.84亿元，较上年末小幅下降0.59%，主要系2019年9月公司获得股东重庆渝富和重庆城投增资，导致公司归属于母公司的所有者权益合计规模大幅增长43.83%至80.93亿元，同时公司解除对区县子公司持股的托管协议，导致少数股东权益较上年末大幅下降59.87%至16.92亿元，公司少数股东权益占比大幅下降至17.29%。归属于母公司的所有者权益中实收资本占比64.50%，资本公积占比31.14%，未分配利润占比27.24%，所有者权益稳定性提升且处于较好水平。利润分红方面，2017年公司向股东现金分红0.30亿元，占上年度净利润的比重为15.97%，2018年末进行现金分红，2019年向股东现金分红0.58亿元，占上年度净利润的比重为27.00%，公司分配力度适中。

负债方面，2017—2019年末，公司负债呈波动下降趋势，年均复合下降5.07%，2018年末较上年末增长4.11%。截至2019年末，公司负债合计113.58亿元，较上年末下降13.44%，主要是公司获得政府拨入的扶贫贷款资金（计入其他非流动负债）规模下降，及往来款规模下降导致其他应付款规模下降所致。公司负债以预收款项（占比9.51%）、保险合同准备金（占比15.11%）和其他非流动负债（占比64.97%）为主。

表7 公司负债构成情况（单位：亿元）

| 项目 | 2017年末 | 2018年末 | 2019年末 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 负债总额 | 126.04 | 131.22 | 113.58 |
| 其中：预收款项 | 2.04 | 4.33 | 10.80 |
| 其他应付款 | 6.93 | 10.88 | 4.40 |
| 其他流动负债 | 6.64 | 7.17 | 5.05 |
| 保险合同准备金 | 15.61 | 17.38 | 17.16 |
| 其他非流动负债 | 93.13 | 89.52 | 73.80 |

资料来源：公司审计报告，联合评级整理

截至2019年末，预收款项10.80亿元，较上年末大幅增加6.47亿元，主要系合并范围变化影响所致；其他应付款主要是与未纳入合并范围内的区县子公司的业务拨付及费用往来款，截至2019年末，其他应付款4.40亿元，较上年末大幅下降59.54%，主要系合并范围变化影响所致；其他流动负债为客户存入的保证金，截至2019年末，其他流动负债5.05亿元，较上年末大幅下

降 29.55%，主要系合并范围变化影响所致；截至 2019 年末，保险合同准备金 17.16 亿元，较上年末小幅下降 1.24%；其他非流动负债主要是国开行及农发行发放的政策性贷款，截至 2019 年末，其他非流动负债 73.80 亿元，较上年末下降 17.57%，主要系合并范围变化影响所致。2017—2019 年末，公司实际资产负债率为分别为 49.95%、49.57%和 45.60%，2019 年较上年下降 3.97 个百分点，考虑到其他非流动负债在公司负债总额中占比较高且全部为政府拨入 20 年期扶贫贷款资金，剔除国开行及农发行发放的政策性贷款，公司实际负债水平不高。

2. 资产质量

2017—2019 年末，公司资产呈波动下降趋势，2019 年受合并范围变化影响，资产规模有所下降，公司资产以货币资金、委托贷款和政府拨入的专项扶贫资金为主，整体资产质量尚可但流动性一般。

2017—2019 年末，公司资产总额呈波动下降趋势，年均复合下降 2.21%，2018 年末较上年末小幅增长 3.86%，截至 2019 年末，公司资产总额 211.41 亿元，较上年末下降 7.93%，主要系合并范围变化所致。公司资产主要由货币资金（占比 27.31%）、应收账款（占比 5.06%）、其他流动资产（占比 8.80%）和其他非流动资产（占比 51.39%）组成。

表8 公司资产构成情况（单位：亿元）

| 项目 | 2017 年末 | 2018 年末 | 2019 年末 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 资产总额 | 221.10 | 229.63 | 211.42 |
| 其中：货币资金 | 50.63 | 39.60 | 57.75 |
| 应收账款 | 16.63 | 20.33 | 10.70 |
| 其他流动资产 | 22.99 | 20.21 | 9.72 |
| 其他非流动资产 | 114.14 | 127.25 | 108.64 |

资料来源：公司审计报告

2017—2019 年末，货币资金呈波动增长趋势，年均复合增长 6.80%，2018 年末货币资金较上年末大幅下降 21.78%，主要系与非并表范围区县子公司往来款规模下降所致，截至 2019 年末，货币资金 57.75 亿元，较上年末增长 45.81%，主要系股东增资导致资金沉淀所致，货币资金以银行存款为主，期末受限资金规模为 0.56 亿元，受限资金规模小。应收账款主要是应收代偿款和子公司兴农资管收购的不良债权，2017—2019 年末，应收账款呈波动下降趋势，年均复合下降 19.80%，2018 年末较上年末增长 22.25%，主要系代偿款的增加所致，截至 2019 年末，应收账款 10.70 亿元，较上年末大幅下降 47.39%，主要系并表子公司范围变化所致，期末按欠款方归集余额来看，前五名应收账款余额 4.43 亿元，占应收账款期末余额的比例 38.52%，已计提坏账准备余额 0.42 亿元，计提比例为 9.46%。其他流动资产主要是存出担保保证金和委托贷款，2017—2019 年末，其他流动资产呈持续下降趋势，2019 年大幅下降 51.89%至 9.72 亿元，主要系委托贷款业务规模下降所致，期末计提委托贷款减值准备余额 276.89 万元，计提比例为 1.05%，需对委托贷款客户的信用风险保持关注以及后续委托贷款违约对利润的侵蚀情况保持关注。其他非流动资产主要是政府的扶贫资金，2017—2019 年末，其他非流动资产呈波动下降趋势，年均复合下降 2.44%，截至 2019 年末，其他非流动资产 108.64 亿元，较上年末下降 14.62%，主要系合并范围变化影响所致。

3. 盈利能力

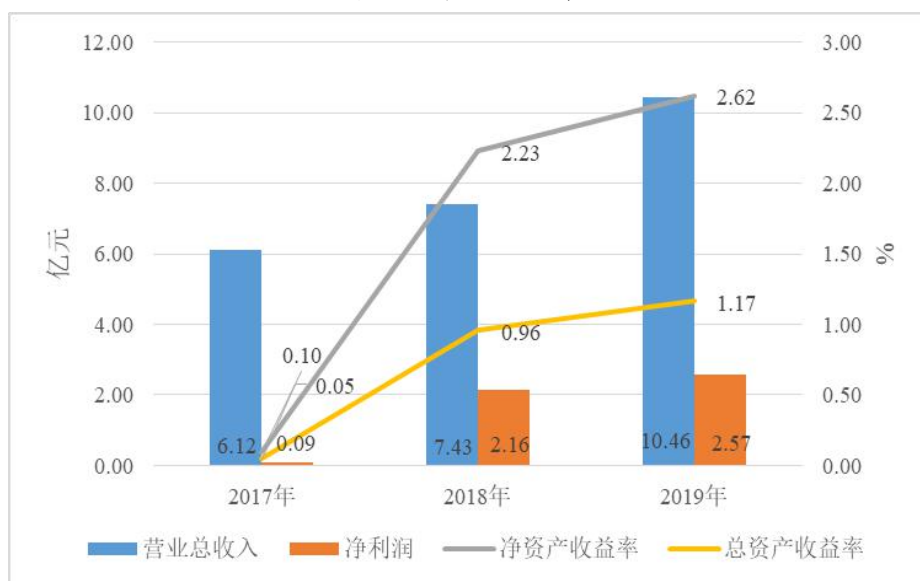
2017—2019年，受担保业务收入和利息收入增长综合影响，公司营业总收入呈持续增长趋势，2017年受资产减值损失大幅增加影响，净利润规模较小，2018年和2019年，资产减值损失规模下降，公司盈利能力有所回升，盈利能力属一般水平。

2017—2019年，受担保业务规模增长的影响，公司营业总收入呈持续增长趋势，年均复合增长30.75%，营业总收入主要来源于担保业务收入和利息收入，2019年，公司实现营业总收入10.46亿元，同比增长40.77%。

公司营业总成本主要由提取保险合同准备金净额和管理费用构成，2017—2019年，营业总成本呈持续增长趋势，年均复合增长30.62%，主要系随着担保业务规模扩大，提取保险责任准备金净额持续增长所致。2017—2019年，公司资产减值损失分别为1.74亿元、0.63亿元和0.29亿元，持续下降，主要系代偿回收规模较大，导致坏账损失规模下降所致。

从盈利情况来看，2017—2019年，公司实现营业利润分别为0.41亿元、2.23亿元和3.02亿元，呈持续增长趋势，2017年营业利润规模较小，主要是资产减值损失规模大幅增加所致。同期，实现净利润分别为0.09亿元、2.16亿元和2.57亿元。2017—2019年，营业利润率分别为6.76%、30.02%和28.88%，2017—2019年，净资产收益率分别为0.10%、2.23%和2.62%，总资产收益率分别为0.05%、0.96%和1.17%，2018年和2019年盈利能力有所回升，盈利能力处于一般水平。2017—2019年，担保赔付率分别为59.11%、179.27%和51.13%，2019年受代偿规模大幅下降影响，赔付率水平大幅下降。

图5 公司盈利能力情况



资料来源：公司审计报告，联合评级整理。

4. 资本充足性和代偿能力

公司净资产较为充足，代偿能力保障指标整体较好，整体代偿能力极强。

资产充足性及代偿能力方面，2017—2018年末，受利润留存影响，2018年末净资产较上年增长3.54%，截至2019年末，净资产规模97.84亿元，较上年末小幅下降0.59%，主要系受股东增资及合并范围变化影响所致，2017—2019年末，可快速变现资产分别为50.78亿元、38.80亿元和57.47亿元，呈波动增长趋势，年均复合增长6.38%，可快速变现资产/期末担保责任余额分别为

13.21%、6.98%和 10.46%，可快速变现资产覆盖程度一般。2017—2019 年末，公司准备金之和分别为 15.95 亿元、17.79 亿元和 17.71 亿元，年均复合增长 5.38%，2017—2019 年末，公司代偿准备金比率分别为 18.51%、58.83%和 25.06%，准备金对代偿保障程度较好，2018 年当期代偿规模大幅增加，因此代偿准备金比率大幅上升；同期，公司拨备覆盖率分别为 143.43%、98.79%和 273.18%，拨备充足。

表 9 公司资本充足性及代偿能力（单位：亿元、%）

| 项目 | 2017 年末 | 2018 年末 | 2019 年末 |
|------------------|---------|---------|---------|
| 净资产 | 95.06 | 98.42 | 97.84 |
| 可快速变现资产 | 50.78 | 38.80 | 57.47 |
| 可快速变现资产/期末担保责任余额 | 13.21 | 6.98 | 10.46 |
| 拨备覆盖率 | 143.43 | 98.81 | 273.18 |
| 准备金之和 | 15.95 | 17.79 | 17.71 |
| 代偿准备金比率 | 18.51 | 58.83 | 25.06 |

资料来源：公司提供，联合评级整理。

截至 2020 年 6 月末，公司不存在担保业务外的对外担保情况，且不存在作为被告的重大未决诉讼情况。

根据人民银行征信报告，截至2020年10月20日，公司无未结清和已结清的不良或关注类信贷信息记录，公司过往债务履约情况良好。

八、综合评价

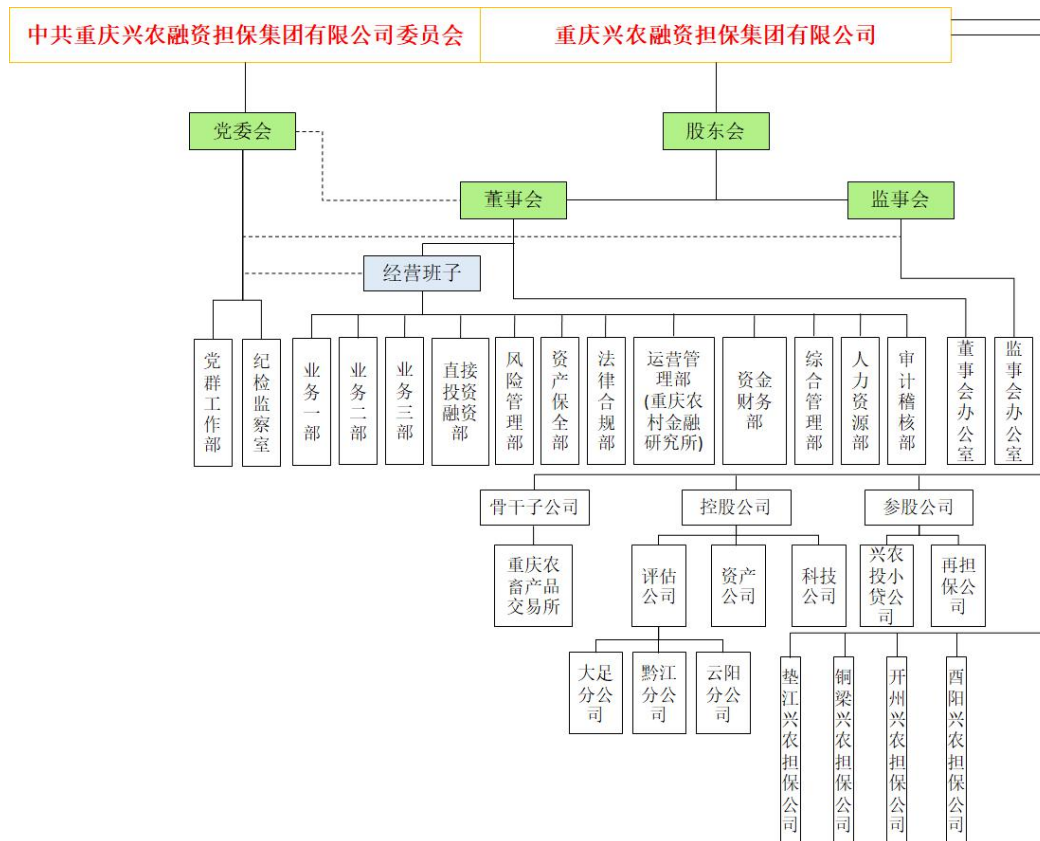
公司作为重庆市市属国有重点担保公司，受政府支持力度大。公司资本实力位居全市第一，业务范围覆盖重庆各个区县，具备很强区域竞争力。近年来随着债券担保业务的快速发展，带动营业收入规模增长，担保业务规模位居行业前列。

同时，联合评级也关注到，近年来，宏观经济下行压力较大，公司客户信用风险上升，2018 年公司代偿规模较大，累计代偿率水平高；同时，公司存在较高的行业集中度风险。

未来随着业务持续发展和政府的持续支持，公司代偿能力和综合竞争力有望进一步增强，联合评级对公司的评级展望为“稳定”。

基于对公司主体长期信用的综合评估，联合评级评定公司主体信用等级为AAA。

附件 1 重庆兴农融资担保集团有限公司 组织结构图（截至 2019 年末）



附件 2 重庆兴农融资担保集团有限公司

主要计算指标

| 项目 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 |
|---------------------|--------|--------|--------|
| 资产总额（亿元） | 221.10 | 229.63 | 211.42 |
| 可快速变现资产（亿元） | 50.78 | 38.80 | 57.47 |
| 可快速变现资产/期末担保责任余额（%） | 13.21 | 6.98 | 10.46 |
| 负债总额（亿元） | 126.04 | 131.22 | 113.58 |
| 实际资产负债率（%） | 49.95 | 49.57 | 45.60 |
| 所有者权益（亿元） | 95.06 | 98.42 | 97.84 |
| 营业总收入（亿元） | 6.12 | 7.43 | 10.46 |
| 投资收益（亿元） | 0.22 | 0.32 | 0.26 |
| 净利润（亿元） | 0.09 | 2.16 | 2.57 |
| 营业利润率（%） | 6.76 | 30.02 | 28.88 |
| 总资产收益率（%） | 0.05 | 0.96 | 1.17 |
| 净资产收益率（%） | 0.10 | 2.23 | 2.62 |
| 期末担保责任余额（亿元） | 384.29 | 555.80 | 549.19 |
| 融资性担保放大倍数（倍） | 3.73 | 4.84 | 9.68 |
| 当期担保代偿率（%） | 1.83 | 7.77 | 8.20 |
| 累计担保代偿率（%） | 2.45 | 3.70 | 3.34 |
| 担保赔付率（%） | 59.11 | 179.27 | 51.13 |
| 拨备覆盖率（%） | 143.43 | 98.81 | 273.18 |
| 代偿准备金比率（%） | 18.51 | 58.83 | 25.06 |

附件 3 主要财务指标的计算公式

| 指标名称 | 计算公式 |
|----------------|--|
| 年均增长率或变动率 | (1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^ (1/ (n-1)) -1]×100% |
| 单一最大客户集中度 | 单一最大客户在保责任余额/净资产×100% |
| 前五大客户集中度 | 前五大客户在保责任余额/净资产×100% |
| 融资性担保放大倍数 | 期末融资性担保责任余额/净资产 |
| 各项风险准备金之和 | 期末未到期责任准备金+期末担保赔偿准备金+期末一般风险准备金 |
| 可快速变现资产 | 货币资金+以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产+可供出售金融资产+买入返售金融资产-按成本计量的可供出售金融资产-受限资产 |
| 短期债务 | 短期借款+卖出回购金融资产+拆入资金+应付短期融资款+融入资金+以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |
| 长期债务 | 长期借款+应付债券 |
| 全部债务 | 短期债务+长期债务 |
| 代偿准备金比率 | 当时代偿额/期末各项风险准备金之和×100% |
| 担保赔付率 | 当时代偿额/当期担保业务收入× 100% |
| 拨备覆盖率 | 各项风险准备金之和/期末担保代偿余额× 100% |
| 可快速变现资产/担保责任余额 | 期末可快速变现资产余额/期末担保责任余额× 100% |
| 当期担保代偿率 | 当期担保代偿额/当期解保额× 100% |
| 累计担保代偿率 | 累计担保代偿额/累计解保额× 100% |
| 累计代偿回收率 | 累计代偿回收额/累计担保代偿额× 100% |
| 实际资产负债率 | (负债总额-未到期责任准备金-担保赔偿准备金) /资产总额× 100% |
| 担保业务收入贡献度 | 担保业务收入/营业收入× 100% |
| 营业费用率 | 业务及管理费/营业收入× 100% |
| 营业利润率 | 营业利润/营业收入× 100% |
| 总资产收益率 | 净利润/[(期初资产总额+期末资产总额) /2]× 100% |
| 净资产收益率 | 净利润/[(期初所有者权益+期末所有者权益)/2] × 100% |

附件 4 公司主体长期信用等级设置及其含义

公司主体长期信用等级划分成 9 级，分别用 AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC 和 C 表示，其中，除 AAA 级，CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低；

AA 级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；

A 级：偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低；

BBB 级：偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般；

BB 级：偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高；

B 级：偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高；

CCC 级：偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高；

CC 级：在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务；

C 级：不能偿还债务。