

信用评级公告

联合〔2025〕9077号

联合资信评估股份有限公司

关于长沙金霞新城城市发展有限公司法定代表人、董事、信息披露事务负责人、财务负责人、监事发生变动的关注公告

受长沙金霞新城城市发展有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为bbb，考虑到开福区经济和财政实力很强、公司外部发展环境良好，公司业务具有区域专营优势并在政府补助等方面持续获得外部支持，外部支持提升6个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。“19金霞经开债/PR金霞债”由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
1980045.IB/ 152105.SH	19金霞经开债 /PR金霞债	AA/稳定	AAA/稳定	2025/06/19	1.60亿元	2026/02/14

注：“19金霞经开债/PR金霞债”设置本金分期偿还条款，所列兑付日为最后一次还本付息日

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2025年8月29日发布了《长沙金霞新城城市发展有限公司关于法定代表人、董事、信息披露事务负责人、财务负责人、监事发生变动的临时公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据公司股东出具的《长沙金霞新城城市发展有限公司股东决定》，决定免去刘伟平法定代表人、执行公司事务的董事职务，任命谢新飞担任公司法定代表人、执行公司事务的董事、信息披露事务负责人兼财务负责人；免去熊鹰监事职务，同意公司不设监事。公告另称，上述相关人员变动不会对公司的日常管理、生产经营及偿债能力产生影响，不会对公司股东、董事决定的有效性产生影响。截至公告出具日，上述人员变更已完成工商登记。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈以上变动为公司正常人事变动，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。联合资信认为以上变动对公司

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 **bbb**，外部支持提升 6 个子级，主体长期信用等级为 **AA**，上述债项信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年九月二日