

信用评级公告

联合〔2025〕9847号

联合资信评估股份有限公司关于 武汉洪山城市建设投资有限公司取消监事会及监事的关注公告

受武汉洪山城市建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2025年7月25日出具的跟踪评级报告，公司个体信用等级为bbb⁻，考虑到公司作为武汉市洪山区重要的城市基础设施建设和土地整理业务实施主体，在获取政府拨付的项目专项债资金等方面持续获得外部支持，外部支持提升7个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期兑付日
102382583.IB	23 洪山城投 MTN002	AA/稳定	AA/稳定	2025/07/25	8.00 亿元	2026/09/25

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2025年9月24日发布《武汉洪山城市建设投资有限公司关于取消监事会及监事的公告》（以下简称“公告”），公告称根据公司股东武汉洪山大学之城国资投资集团有限公司出具的《关于武汉洪山城市建设投资有限公司董事任职、监事免职的通知》（洪国资集团〔2025〕5号），公司撤销监事会、免去监事会成员的监事职务，由审计委员会行使相关职权。本次取消监事会事项已由有权机构决议通过，公司正在办理工商登记变更手续。公告还称，上述事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会产生重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，目前公司审计委员会正在推进成立中，设定委员3人。联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响，但需对审计委员会的设立情况及该事项可能给公司经营和管理带来的影响保持关注。综合评估，联合资信确定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为bbb⁻，外部支持提升子级个数为7个，公司主体长期信用等级为AA，“23洪山城投 MTN002”信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年九月二十六日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com