

中铁四局集团有限公司

2025 年跟踪评级报告

联合资信评估股份有限公司
China Lianhe Credit Rating Co.,Ltd.

专业 | 尽责 | 真诚 | 服务

信用评级公告

联合〔2025〕6859号

联合资信评估股份有限公司通过对中铁四局集团有限公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持中铁四局集团有限公司主体长期信用等级为 AAA，维持“24 中铁四局 MTN001（科创票据）”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年七月二十五日

声 明

一、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。鉴于信用评级工作特性及受客观条件影响，本报告在资料信息获取、评级方法与模型、未来事项预测评估等方面存在局限性。

二、本报告系联合资信接受中铁四局集团有限公司（以下简称“该公司”）委托所出具，除因本次评级事项联合资信与该公司构成评级委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、本报告引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

四、本次跟踪评级结果自本报告出具之日起至相应债券到期兑付日有效；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

五、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

六、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

七、本报告所列示的主体评级及相关债券或证券的跟踪评级结果，不得用于其他债券或证券的发行活动。

八、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。



中铁四局集团有限公司

2025 年跟踪评级报告

项 目	本次评级结果	上次评级结果	本次评级时间
中铁四局集团有限公司	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/07/25
24 中铁四局 MTN001（科创票据）	AAA/稳定	AAA/稳定	

评级观点

跟踪期内，中铁四局集团有限公司（以下简称“公司”或“中铁四局”）作为中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）旗下核心子公司，仍以工程施工为主业，公司资质齐全且等级高，行业经验丰富，综合竞争优势突出；2024 年，公司工程施工业务新签合同额有所下降，但在手项目储备充足，为公司业务持续发展提供了保障；公司业主以铁路公司、平台企业及央企为主，少量民企，客户信用水平较好，整体回款风险可控；但需持续关注公司房地产项目投资、去化情况；部分进入运营期的 PPP 项目回款进度有所滞后，需对其运营及回款情况保持关注。财务方面，受行业经营特点影响，公司流动资产中应收类款项、合同资产和存货占比较高，对公司资金形成较大占用；截至 2024 年末，公司有息债务规模有所下降，整体债务负担轻；2024 年利润总额保持增长，盈利指标仍表现很强；短期偿债指标表现较强，长期偿债指标表现非常强；间接融资渠道畅通。综合评估，公司信用风险极低。

个体调整：无。

外部支持调整：无。

评级展望

未来，随着新项目的获取及在手项目的不断的推进，公司经营规模有望进一步提升。

可能引致评级上调的敏感性因素：不适用。

可能引致评级下调的敏感性因素：项目储备已无法支撑公司维持现有业务规模；财务杠杆水平大幅提升且偿债指标表现明显恶化。股东发生重大不利变化、股东支持力度减弱。

优势

- **股东实力雄厚且对公司支持力度大。**公司股东中国中铁实力雄厚，是中国建筑施工龙头企业之一，在铁路工程施工领域具有极高的市场占有率。公司唯一股东为中国中铁，实际控制人为国务院国资委。中国中铁是集勘察设计、施工安装、房地产开发、工业制造等于一体的多功能、特大型央企集团，在资产规模、行业地位、专业技术水平、资质等方面具备显著竞争优势。公司作为中国中铁核心子公司，可在资源协同、品牌背书和资金、流动性等方面持续获得股东支持。
- **资质齐全，行业经验丰富，综合竞争实力突出。**公司合并口径拥有铁路、公路、建筑、市政公用工程施工总承包特级资质，以及多项设计甲级、专业承包一级资质，相关资质齐全且等级高；公司在铁路、公路、城市轨道交通施工领域经验丰富，技术居于先进水平，综合竞争实力突出。
- **新签合同额有所下降，项目储备充足。**2024 年，公司工程施工业务新签合同额为 2384.15 亿元，同比下降 22.99%；截至 2025 年 3 月末，公司在手未完工合同金额 3310 亿元，项目储备充足，为公司业务持续发展提供了保障。
- **货币资金充裕，债务负担轻，整体财务弹性良好。**截至 2024 年末，公司现金类资产 191.51 亿元，此外，公司其他应收款中的应收资金集中管理款 50.22 亿元，现金类资产对短期债务的保障程度强；截至 2025 年 3 月末，公司获得金融机构授信额度 1609.26 亿元，未使用授信额度 878.05 亿元，公司间接融资渠道畅通，债务负担轻，整体财务弹性良好。

关注

- **公司房地产项目投资及去化情况有待关注。**公司存量房地产项目所在区域以二、三线城市为主且面临一定的投资压力，需关注房地产调控政策下公司房地产项目的投资及去化情况。另外，公司房地产板块中康养项目自持部分培育周期长、销售部分去化较慢，需对该类项目的运营及销售情况保持关注。

- **公司 PPP 项目运营及回款情况有待关注。**公司通过 PPP 项目等投融资建设项目带动施工业务发展，截至 2025 年 3 月末，公司主要在手 PPP 项目 20 个，项目总投资 459.95 亿元，累计实现运营回款 90.31 亿元，PPP 项目未来运营及回款情况有待关注。

本次评级使用的评级方法、模型、打分表及结果

评级方法 建筑与工程企业信用评级方法 V4.0.202208

评级模型 建筑与工程企业主体信用评级模型（打分表） V4.0.202208

评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	A	经营环境	宏观和区域风险	1
			行业风险	4
		自身竞争力	基础素质	1
			企业管理	2
			经营分析	1
财务风险	F2	现金流	资产质量	3
			盈利能力	2
			现金流量	1
		资本结构		2
		偿债能力		2
指示评级				aaa
个体调整因素：--				--
个体信用等级				aaa
外部支持调整因素：--				--
评级结果				AAA

个体信用状况变动说明：公司指示评级和个体调整情况较上次评级无变化。

外部支持变动说明：公司外部支持调整因素和调整幅度较上次评级无变动。

评级模型使用说明：评级映射关系矩阵参见联合资信最新披露评级技术文件。

主要财务数据

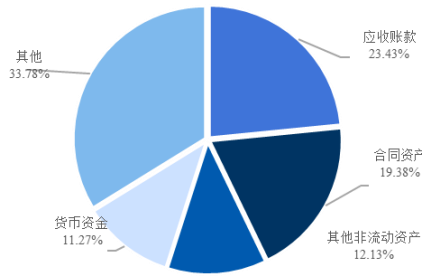
合并口径			
项目	2023 年	2024 年	2025 年 3 月
现金类资产（亿元）	203.77	191.51	149.92
资产总额（亿元）	1195.63	1692.63	1741.71
所有者权益（亿元）	240.72	264.98	272.39
短期债务（亿元）	149.31	134.47	122.06
长期债务（亿元）	46.67	51.22	66.31
全部债务（亿元）	195.98	185.69	188.37
营业总收入（亿元）	1335.75	1319.56	279.22
利润总额（亿元）	35.44	35.62	6.48
EBITDA（亿元）	45.18	49.40	--
经营性净现金流（亿元）	30.82	32.25	-56.61
营业利润率（%）	6.13	6.12	5.68
净资产收益率（%）	11.94	10.56	--
资产负债率（%）	79.87	84.34	84.36
全部债务资本化比率（%）	44.88	41.20	40.88
流动比率（%）	90.09	93.04	85.38
经营现金流动负债比（%）	3.50	2.46	--
现金短期债务比（倍）	1.36	1.42	1.23
EBITDA 利息倍数（倍）	15.73	12.11	--
全部债务/EBITDA（倍）	4.34	3.76	--

公司本部			
项目	2023 年	2024 年	2025 年 3 月
资产总额（亿元）	1068.49	1412.94	1444.61
所有者权益（亿元）	203.26	213.60	216.60
全部债务（亿元）	149.73	133.92	129.22
营业总收入（亿元）	1050.44	1046.66	231.72
利润总额（亿元）	29.21	25.90	3.96
资产负债率（%）	80.98	84.88	85.01
全部债务资本化比率（%）	42.42	38.54	37.37
流动比率（%）	82.64	85.54	79.91
经营现金流动负债比（%）	8.50	2.34	--

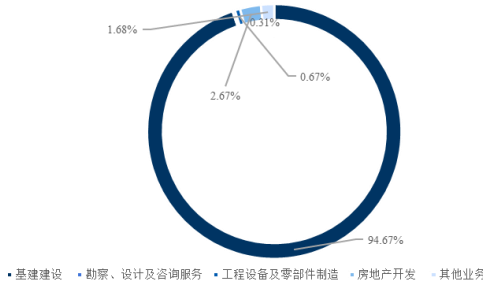
注：1. 2023—2024 年财务数据取自当年审计报告期末数，非追溯调整数据，2025 年一季度财务数据未经审计；2. 本报告合并口径已将长期应付款中付息项纳入长期债务核算；以上财务数据未将永续债从所有者权益调整至负债；3. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币

资料来源：联合资信根据公司审计报告、财务报表及公司提供资料整理

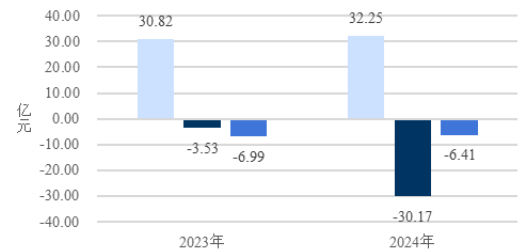
2024 年末公司资产构成



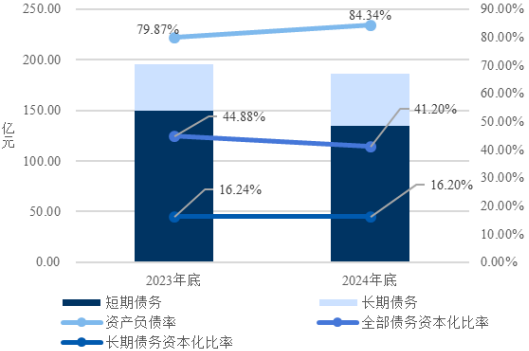
2024 年公司主营业务收入构成



2023—2024 年公司现金流情况



2023—2024 年末公司债务情况



跟踪评级债项概况

债券简称	发行规模	债券余额	到期兑付日	特殊条款
24 中铁四局 MTN001（科创票据）	15.00 亿元	15.00 亿元	2027/12/09	延期，利息递延权，赎回，调整票面利率，持有人救济

注：上述债券仅包括由联合资信评级且截至评级时点尚处于存续期内公开发行的债券
 资料来源：联合资信整理

评级历史

债项简称	债项评级结果	主体评级结果	评级时间	项目小组	评级方法/模型	评级报告
24 中铁四局 MTN001（科创票据）	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/11/18	唐立倩 冯熙智	建筑与工程企业信用评级方法 V4.0.202208 建筑与工程企业主体信用评级模型（打分表） V4.0.202208	阅读全文

注：上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅
 资料来源：联合资信整理

评级项目组

项目负责人：崔濛骁 cuimx@lhratings.com

项目组成员：赵 兮 zhaoxi@lhratings.com

公司邮箱：lianhe@lhratings.com

网址：www.lhratings.com

电话：010-85679696

传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层（100022）



一、跟踪评级原因

根据有关法规要求，按照联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）关于中铁四局集团有限公司（以下简称“公司”）及其相关债券的跟踪评级安排进行本次跟踪评级。

二、企业基本情况

公司前身为成立于 1950 年的铁道部第四工程局，2000 年 6 月经中国铁路工程总公司（现名“中国铁路工程集团有限公司”，以下简称“中铁工”）批准，改制为有限责任公司并更为现名。2007 年，中铁工进行整体重组改制，根据国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）下发的《关于设立中国中铁股份有限公司的批复》，中铁工将中铁四局等资产作为出资独家发起设立中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）。由此，公司成为中国中铁全资子公司，国务院国资委为公司实际控制人。截至 2025 年 3 月末，公司注册资本及实收资本均为 82.73 亿元。

公司以工程施工为主业，主要从事国内外大型铁路、公路、城市轨道交通、市政、房屋建筑等项目施工，同时涉及少量的房地产开发、工程设备和零部件制造、勘察设计与咨询服务、运输等业务，按照联合资信行业分类标准划分为建筑与工程行业。

截至 2025 年 3 月末，公司内部设党委办公室（董事会办公室）、规划发展部、财务与金融管理部和工程管理部等职能部门；截至 2024 年末，公司纳入合并范围内一级子公司共 73 家。

截至 2024 年末，公司合并资产总额 1692.63 亿元，所有者权益 264.98 亿元（含少数股东权益 19.64 亿元）；2024 年，公司实现营业总收入 1319.56 亿元，利润总额 35.62 亿元。

截至 2025 年 3 月末，公司合并资产总额 1741.71 亿元，所有者权益 272.39 亿元（含少数股东权益 22.19 亿元）；2025 年 1—3 月，公司实现营业总收入 279.22 亿元，利润总额 6.48 亿元。

公司注册地址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号。法定代表人：刘勃。

三、债券概况及募集资金使用情况

截至 2025 年 3 月末，公司由联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况见下表，募集资金均已按指定用途使用完毕，截至本报告出具日，“24 中铁四局 MTN001（科创票据）”尚未到第一个付息日。“24 中铁四局 MTN001（科创票据）”无担保。

图表 1 • 截至 2025 年 3 月末由联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券简称	发行金额（亿元）	债券余额（亿元）	起息日	期限
24 中铁四局 MTN001（科创票据）	15.00	15.00	2024/12/09	3（3+N）

资料来源：Wind

四、宏观经济和政策环境分析

2025 年一季度国民经济起步平稳、开局良好，延续回升向好态势。各地区各部门着力打好宏观政策“组合拳”，生产供给较快增长，国内需求不断扩大，股市楼市价格总体稳定。宏观政策认真落实全国两会和中央经济工作会议精神，使用超长期特别国债资金支持“两重两新”政策，加快专项债发行和使用；创新金融工具，维护金融市场稳定；做好全方位扩大国内需求、建设现代化产业体系等九项重点工作。

2025 年一季度国内生产总值 318758 亿元，按不变价格计算，同比增长 5.4%，比上年四季度环比增长 1.2%。宏观政策持续发力，一季度经济增长为实现全年经济增长目标奠定坚实基础。信用环境方面，人民银行实施适度宽松的货币政策。综合运用存款准备金、公开市场操作、中期借贷便利、再贷款再贴现等工具，保持流动性充裕。健全市场化的利率调控框架，下调政策利率及结构性货币政策工具利率，带动存贷款利率下行。推动优化科技创新和技术改造再贷款，用好两项资本市场支持工具。坚持市场在汇率形成中起决定性作用，保持汇率预期平稳。接下来，人民银行或将灵活把握政策实施力度和节奏，保持流动性充裕。

下阶段，保持经济增长速度，维护股市楼市价格稳定，持续推进地方政府债务化解对于完成全年经济增长目标具有重大意义。进入 4 月之后，全球关税不确定性肆意破坏贸易链。预计财政和货币政策将会适时适度加码，稳住经济增长态势。中国将扩大高水平对外开放，同各国开辟全球贸易新格局。

完整版宏观经济与政策环境分析详见[《宏观经济信用观察（2025 年一季度报）》](#)。

五、行业分析

2024 年，在狭义基建投资增速回落和房地产开发投资继续下降背景下，建筑行业需求增速继续放缓，新签合同继续下降，国内建筑行业景气度仍处下行阶段，头部建筑企业出海发展力度加大，国企特别是央企市占率进一步提高，民营企业继续出清。展望 2025 年，预计地产开发投资降幅会收窄，狭义基建投资增速同比或将小幅回升，预计建筑行业基本面变化不大，央企在市场份额上将进一步与地方国企和民营企业拉开差距；建筑行业在新基建和海外等领域仍有较大发展空间。完整版行业分析详见[《2025 年建筑行业分析》](#)。

2024 年，国内房地产市场整体仍处低位运行，行业数据表现低迷，宽松政策持续释放下，销售阶段性回暖，商品住宅广义库存去化周期出现下降拐点，但仍处高位，短期内去库存依旧是行业重点。“稳住楼市”目标下，促进房地产市场止跌回稳或是未来政策优化主方向，利好政策有望继续释放，但居民收入预期和信心尚未恢复，预计 2025 年行业销售面积降幅收窄，继续筑底；在销售弱复苏以及房企资金有限情况下，预计 2025 年土地市场将继续缩量，但核心城市核心区域土地资源仍将维持高热度。完整版房地产行业分析详见[《2025 年房地产行业分析》](#)。

六、跟踪期主要变化

（一）基础素质

跟踪期内，公司控股股东和实际控制人未发生变更。

（1）项目承揽能力

作为中国中铁旗下核心子公司，公司业务相关资质齐全且等级高，行业经验丰富，在手订单充足，股东实力雄厚且可为公司提供业务资源，公司整体竞争优势突出。

中铁四局是中国中铁旗下核心子公司，业务资质方面，中铁四局持有铁路、公路、房屋建筑、市政公用工程 4 项施工总承包特级资质和铁道行业甲（II）级、公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、风景园林专项甲级、岩土工程（勘察）甲级、测绘甲级等 7 项设计、勘察、测绘甲级资质。此外，全局还在众多领域拥有总承包及专业承包资质，并具有国外承包工程资质和对外经营权。公司累计荣获中国土木工程詹天佑大奖 52 项、鲁班奖 43 项、李春奖（公路交通优质工程奖）34 项，全国优质工程奖 87 项，全国用户满意工程 43 项，全国优秀焊接工程 67 项。在中国国家铁路集团（原铁道部）实施的全国铁路施工信用评价中，中铁四局共有 33 次位居 A 类企业，成为全国获此殊荣最多的单位，并在最近五次的评比中，均获得第一名。全局共拥有 1 个博士后科研工作站，2 个国家技术中心，11 个省企业技术中心，6 个省工程（技术）研究中心，荣获国家科技进步奖 13 项、国家级工法 24 项、国家授权专利 2204 项。在高铁、城轨、汽车试验场、黑色路面、桥梁、隧道、市政环保等多个领域处于国内领先或先进水平。

2024 年，公司营业总收入 1319.56 亿元，在建筑行业中位居前列；同期，公司新签合同 2384.15 亿元，为上年施工收入的 1.84 倍。截至 2024 年末，公司国内在手合同 3620 亿元；截至 2025 年 3 月末，公司在手储备项目规模 3310 亿元。公司在手项目储备充足，可对未来收入稳定增长形成保障。项目经验方面，公司先后参建了青藏铁路格拉段（施工份额占总里程的 10%左右）、杭州湾跨海大桥、上海 F1 国际赛车场等一批世界知名工程；在全球瞩目的新世纪中国大规模高铁建设中，相继参建首条时速 350 公里的无砟轨道客运专线京津城际铁路、首条时速 250 公里的有砟轨道客运专线合宁铁路，以及国家“四横四纵”高铁网的所有干线建设和绝大部分重大铁路施工，建成了合肥、南京、上海、杭州等一批大型铁路枢纽、铁路车站钢结构无站台柱雨棚和烟大铁路轮渡栈桥，积累了丰富的高铁综合施工管理经验和技 术。公司业务分布在全国 31 省市区，同时涉及安哥拉、埃塞俄比亚、蒙古、孟加拉等 30 余个海外国家。

图表 2 • 同行业新签合同、新签合同/上年施工收入和营业总收入指标对比情况

业务板块	新签合同（亿元）	新签合同/上年施工收入（倍）	营业总收入（亿元）
公司	2384.15	1.84	1319.56
行业 3/4 分位	176.26	1.19	144.66
行业 1/2 分位	536.88	1.88	329.00
行业 1/4 分位	1602.00	2.44	801.90

注：行业新签合同及新签合同/上年施工收入为 2023 年数据

资料来源：联合资信根据公司提供资料和发债企业公开资料整理

从两铁系统¹内主要企业数据来看，公司在资产及权益规模、收入及利润水平方面均居于首位，综合竞争实力突出。

图表 3 • 2024 年两铁系统内主要企业规模对比情况（单位：亿元）

公司简称	资产总额	所有者权益	营业收入	利润总额
中铁一局	1253.71	185.93	1055.14	23.71
中铁二局	1088.12	163.99	670.97	3.59
公司	1692.63	264.98	1319.56	35.62
中铁五局	863.38	113.12	643.80	5.53
中铁十一局	851.65	182.48	953.30	21.41
中铁二十局	732.14	95.42	486.73	10.30

资料来源：联合资信根据公开资料整理

（2）项目回款能力

2024 年公司新签水利水电工程和水务环保工程订单金额大幅增长，业主单位均以央企和地方政府、地方国企为主，少量民企客户，客户信用水平较好，整体回款风险可控。

从公司国内项目新签合同类型来看，公司房建、市政和铁路占比较高，其中公司房建项目包括各地方政府投资的公共建筑及保障房、城市更新项目、各铁路系统投资的火车站站房及公共建筑、中国中铁内部单位投资的房地产项目及企事业单位投资建设的厂房、公用建筑、产业园区等。施工领域方面，2024 年公司新签合同额中铁路、房建工程和包含水利水电工程、水务环保工程的其他业务占比分别为 18.31%、24.01%和 32.72%。公司在项目承揽前对业主单位资信有严格的前期研判和审批流程。公司部分项目通过中国中铁内部单位联合承揽。从业主构成看，公司客户以铁路公司、平台企业及央企为主，2022 年以来新签合同中政府及国有企业客户占比均保持在 95%以上，民企客户主要涉及电子、汽车等产业类业主，与民营房企相关的新签合同额很少，民企客户资质良好，整体回款风险可控。海外业主单位主要为当地政府部门、大型企业及中国驻外机构和出海企业等，整体客户信用水平较好。

（3）PPP 项目质量

公司 PPP 项目总投资规模较大，但公司整体投资压力尚可，PPP 项目整体回款情况较好，但部分进入运营期 PPP 项目回款进度有所滞后，需对其运营及回款情况保持关注。

公司通过项目投资方式带动施工总承包业务，开展的基础设施投资类项目包括主导投资项目（PPP）、参股跟投项目及短期投资项目三类。公司在 PPP 项目选择时会根据项目财政承受能力评估及物有所值论证优先挑选项目本身具备现金流，可用性服务费回报较高的优质项目，且所选择项目均经过公司内部的投资决策评审，并报经中国中铁相关部门审核通过后方可实施，以确保项目具备可靠的盈利水平。

部分公路项目和路外项目采用 PPP 模式，如雅叶高速公路、蒲烟工程项目、九江城区水环境治理一期项目等，截至 2025 年 3 月末，以上项目的回款金额超合同金额的 80%；项目回款情况较好。

截至 2025 年 3 月末，公司主要在手投资类 PPP 项目共 20 个，均已纳入财政部项目管理库。其中并表项目 10 个，项目总投资 100.91 亿元，已投资 93.25 亿元，进入运营期的并表项目实现回款 35.60 亿元；公司非并表项目 10 个，项目总投资 359.04 亿元，累计实现回款 54.71 亿元。公司 PPP 项目整体回款率约 86%，整体回款情况较好。其中公司部分进入运营期 PPP 项目回款进度有所滞后，需对其运营及回款情况保持关注。

（4）融资能力

公司未使用授信额度充足，且债务融资工具发行顺畅，财务弹性较好，整体融资能力很强。

截至 2025 年 3 月末，公司获得金融机构授信额度 1609.26 亿元，未使用授信额度 878.05 亿元，公司间接融资渠道畅通。中铁财务有限责任公司（以下简称“中铁财务公司”）可为中国中铁内部企业提供融资等服务。截至 2024 年末，公司共获得中铁财务公司提供的授信额度 80.00 亿元，其中尚未使用额度 80.00 亿元，对公司融资渠道形成补充。公司发行债务融资工具顺畅（一般中期票据、一般短期融资券、证监会主管 ABS、交易商协会 ABN 等）。

¹ 两铁系统含中铁工旗下中铁一至十局，以及中国铁建股份有限公司旗下中铁十一至二十五局。

（二）管理水平

跟踪期内，公司董事、监事和高级管理人员均未发生变更。

公司本部过往债务履约情况良好。联合资信未发现公司本部曾被列入全国失信被执行人名单。

根据公司提供的企业信用报告（统一社会信用代码：913400001491855256），截至 2025 年 6 月 19 日，公司本部无未结清或已结清不良及关注类信贷信息记录，过往履约情况良好。根据公司过往在债券市场发行债务融资工具的本息偿付记录，联合资信未发现公司存在逾期或违约记录，历史履约情况良好。截至 2025 年 7 月 24 日，联合资信未发现公司本部有严重失信行为、被列入全国失信被执行人名单、在证券期货市场有严重违法失信行为、有重大税收违法失信行为以及有重大被行政处罚的行为。截至 2025 年 7 月 24 日，公司本部共计在 2 件案件中列为被执行人，系合同纠纷产生，执行规模小。

（三）经营方面

1 业务经营分析

2024 年，公司主营业务收入同比略有下降，收入主要来源于铁路、公路、房建、城市轨道交通、市政和其他板块；同期，公司主营业务毛利率小幅上升。

2024 年，公司主营业务收入同比略有下降，主要系工程施工项目收入同比有所下降所致；从收入构成来看，工程施工收入中铁路为公司传统优势板块，收入占比保持在 20.00%以上，2024 年铁路工程收入规模保持增长；公路、城市轨道交通、市政、房建等收入同比小幅下降，2024 年，公司加强销售策略，房地产开发业务收入同比有所增长；工程设备及零部件制造、勘察设计与咨询及其他业务收入规模较小。

毛利率方面，2024 年，公司主营业务毛利率同比小幅上升；受中标项目差异，各板块毛利率有所变动。

2025 年 1—3 月，公司主营业务收入 276.40 亿元，相当于上年主营业务收入的 21.08%；同期，主营业务毛利率为 6.12%，较上年变化不大。

图表 4 • 2023—2024 年及 2025 年 1—3 月公司主营业务收入及主营业务毛利率情况（单位：亿元）

业务板块	2023 年			2024 年			2025 年 1—3 月		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
工程施工	1294.95	96.95%	5.87%	1241.26	94.67%	5.70%	265.42	96.03%	5.56%
—铁路	335.69	25.13%	3.40%	377.23	28.77%	4.71%	88.78	32.12%	6.07%
—公路	210.64	15.77%	6.57%	192.40	14.67%	6.38%	40.35	14.60%	7.00%
—城市轨道交通	155.85	11.67%	5.20%	150.14	11.45%	5.31%	29.39	10.63%	5.06%
—市政	290.23	21.73%	7.73%	254.91	19.44%	4.85%	52.32	18.93%	5.35%
—房建	292.17	21.87%	6.76%	245.30	18.71%	8.19%	51.36	18.58%	5.61%
—其他工程	10.37	0.78%	4.45%	21.28	1.62%	1.01%	3.22	1.16%	-19.73%
房地产开发	3.81	0.29%	18.50%	35.02	2.67%	9.52%	4.11	1.49%	11.54%
工程设备及零部件制造	8.32	0.62%	25.61%	8.81	0.67%	27.04%	2.02	0.73%	18.65%
勘察设计与咨询	4.30	0.32%	23.12%	4.10	0.31%	27.68%	1.29	0.47%	6.40%
其他业务	14.56	1.82%	--	22.01	1.68%	28.66%	3.56	1.29%	34.69%
合计	1325.94	100.00%	6.30%	1311.20	100.00%	6.40%	276.40	100.00%	6.12%

注：“--”表示不使用

资料来源：联合资信根据公司审计报告及公司提供资料整理

（1）工程施工

2024 年，工程施工业务仍为公司最主要收入来源，公司新签的铁路项目和水利水电、水务环保工同为主的其他项目金额同比有所上升，公路、市政、房建等项目新签合同金额同比有所下降，但公司在手项目储备充足，随着相关项目的落地推进，未来收入有望保持稳定增长。

公司工程施工业务涉及铁路、公路、市政、房建和城市轨道交通等领域。2024 年，受整个基建行业市场环境下行的影响，国家层面投资进度放缓，公司工程施工业务收入有所下降。

新签合同方面，2024 年，公司工程施工业务新签合同额同比有所下降，2024 年同比下降 22.99%，主要系公路、市政工程等新签合同大幅下降所致。其中，公路项目单标段合同金额较大，2024 年新签合同额规模降幅较大。但 2024 年，公司新签以水利水电、水务环保工程为主的其他合同金额同比大幅增长。2025 年 1—3 月，公司工程施工业务新签合同额 348.86 亿元。截至 2025 年 3 月末，公司在手项目储备充足，可对未来收入稳定增长形成保障。

图表 5• 公司新签合同构成及在手储备项目情况（单位：亿元）

板块	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
铁路工程	310.08	436.44	51.13
公路工程	468.03	199.89	11.18
城市轨道交通	356.28	158.14	16.31
房建工程	725.12	572.36	129.59
市政工程	951.49	237.31	24.18
其他	285.00	780.01	116.46
新签合同	3096.00	2384.15	348.86
当期完成额	1540.36	1658.00	310.00
期末在手储备规模	3183.30	3620.00	3310.00

资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

从新签合同区域分布来看，公司国内 10 个营销区域布局覆盖 31 个省、自治区、直辖市，单一区域新签合同占比不超过 30.00%。江浙沪及皖鄂湘赣区域为公司最主要的业务区域，2024 年新签合同额分别占总额的 16.88%和 29.89%。随着公司业务逐步由传统的铁路、公路等交通基础设施建设向房建、市政等城市建设领域发力，公司近年来强调属地化经营，通过扎根属地、融入城市做大市场份额，发挥区域支撑效应。

公司海外业务主要依托 5 大境外区域中心进行市场深耕，涉及 30 余个海外国家，业主方主要为当地政府部门，海外业务承揽量近年增长较快，2024 年海外新签合同额占整体份额的 8.38%。海外项目受区域政治、经济和汇率等影响大，需对海外业务的经营风险保持关注。

图表 6• 公司新签合同区域分布情况（单位：亿元）

区域	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
京津冀	222.00	119.62	10.16
晋鲁豫	327.00	210.84	42.59
东北	126.00	60.14	1.83
陕甘宁蒙	105.00	126.52	1.65
青疆藏	21.00	45.34	13.75
云贵川渝	222.00	163.41	16.32
闽粤桂	386.00	276.49	7.59
江浙沪	701.00	402.51	50.13
皖鄂湘赣	666.00	712.71	135.93
海南	89.00	66.83	1.60
海外	231.00	199.73	67.31
合计	3096.00	2384.15	348.86

资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

铁路建设

铁路施工为公司传统优势主业，2024 年，公司铁路业务新签合同额同比增长 40.75%，主要系加强业务拓展所致。截至 2025 年 3 月末，公司主要在建铁路项目包括川藏铁路、莱荣铁路等，均采用施工总承包模式，按季结算，前十大项目合同总金额 337.11 亿元，已回款 202.10 亿元。

图表 7 • 截至 2025 年 3 月末公司前十大在建铁路项目情况（单位：亿元）

项目名称	业主方	工程地点	合同金额	合同开工日期	合同竣工时间	回款金额
川藏铁路 CZXZZQ-6 标项目	川藏铁路有限公司	西藏自治区林芝地区	84.09	2021 年 12 月 1 日	2032 年 10 月 25 日	15.85
莱荣铁路 ZQSG-2 项目	山东莱荣高速铁路有限公司	山东省烟台市	44.73	2020 年 11 月 10 日	2024 年 4 月 28 日	42.56
巢马铁路	宁安铁路有限责任公司	安徽省马鞍山市	32.64	2021 年 5 月 16 日	2026 年 1 月 11 日	17.58
沪渝蓉高铁武宜段 WYZQ-2 标项目	长江沿岸铁路集团湖北有限公司	湖北省孝感市	32.63	2021 年 12 月 29 日	2025 年 9 月 01 日	25.56
渝昆高铁昆明枢纽工程	中国铁路昆明局集团有限公司滇中铁路建设指挥部	云南省昆明市	27.97	2021 年 9 月 24 日	2027 年 10 月 22 日	10.05
渝昆高铁川渝段站前四标项目	京昆高速铁路西昆有限公司	重庆市	25.45	2020 年 12 月 31 日	2025 年 7 月 14 日	20.34
铁伊铁路二标	黑龙江铁路发展集团有限公司	黑龙江省伊春市	24.87	2021 年 11 月 1 日	2025 年 4 月 12 日	23.90
合新铁路安徽段站前七标	皖赣铁路安徽有限责任公司	安徽省合肥市	22.25	2021 年 1 月 25 日	2025 年 6 月 27 日	18.53
集大铁路项目	蒙冀铁路有限责任公司	内蒙古自治区乌兰察布市	21.79	2021 年 10 月 15 日	2025 年 10 月 9 日	19.19
淮宿蚌城际铁路站前 IV 标	中国铁路上海局集团有限公司徐州铁路枢纽工程建设指挥部	安徽省蚌埠市	20.69	2022 年 7 月 15 日	2026 年 3 月 31 日	8.54
合计	--	--	337.11	--	--	202.10

资料来源：联合资信根据公司提供的资料整理

公路建设

公路工程方面，公司公路项目主要采用施工总承包及 PPP 等模式，按月结算，截至 2025 年 3 月末，公司主要在建公路项目包括深圳东部过境高速公路、雅叶高速等，主要在建公路合同总金额 245.51 亿元，回款金额 136.06 亿元。

图表 8 • 截至 2025 年 3 月末公司主要在建公路项目情况（单位：亿元）

项目名称	业主方	工程地点	合同金额	合同开工日期	合同竣工时间	回款金额	模式
深圳东部过境高速公路	中铁南方投资集团有限公司深圳分公司	广东省深圳市	57.96	2020/12/5	2025/6/5	20.35	施工总承包
焦唐高速汝方段 RFSG-1 标项目	河南交投平宛高速公路有限公司	河南省平顶山市	36.00	2021/6/30	2024/12/31	24.78	施工总承包
雅叶高速公路	西藏自治区重点公路建设项目管理中心	西藏自治区日喀则地区	26.58	2020/6/20	2024/4/30	21.67	PPP
京哈高速沈山改扩建工程第九合同段项目	辽宁省交通建设集团有限责任公司	辽宁省盘锦市	26.51	2022/7/11	2026/10/31	8.32	短期投资项目
蒲烟工程项目	中国中铁延长高速蒲烟段烟长段及本集高速桓集段 PPP 项目总经理部	吉林省吉林市	24.34	2021/1/23	2024/11/15	21.18	PPP
黄河高速 YZSG-3 标	河南省黄河高速公路有限公司	河南省郑州市	23.23	2022/3/1	2026/3/1	10.44	施工总承包
鲁南高铁嘉祥段嘉北片区建设项目	嘉祥县交通运输局	山东省济宁市	18.69	2021/1/5	2025/12/25	8.25	施工总承包
明董高速一合同项目	山东高速明董公路有限公司	山东省潍坊市	17.76	2021/4/30	2024/4/30	15.94	施工总承包
阳信高速公路土建 7 标	中铁南方投资集团有限公司阳信高速公路总承包工程项目经理部	广东省阳江市	14.44	2022/9/1	2025/3/11	5.13	施工总承包
合计	--	--	245.51	--	--	136.06	--

注：部分在建项目因土地征用及其他原因，超出合同约定竣工日期

资料来源：联合资信根据公司提供的资料整理

路外项目

除传统的铁路、公路板块外，依托于在交通基建施工领域积累的口碑、管理经验及技术实力，公司还拓展城市轨道交通、房建、市政等城市建设项目，以及水务环保、固废处理、流域治理等生态环保领域，逐步实现工程施工板块多元化。城市轨道交通方面，公司在国内 40 多个城市承建地铁车站 350 余个，总里程超 1000 公里，是进入城市、中标总额较大的企业，在地铁深大基坑、大跨度地下结构、复杂洞群、复杂地层盾构作业等领域保持国内领先技术优势。受国内轨道交通建设放缓，2024 年公司轨道交通新签合同金额有所下降。

公司房建板块主要为公共建筑和住宅类项目等，以医院、学校等省、市本级平台的公建项目和政府下属平台公司的工业厂房等项目为主，亦包括华为、比亚迪等产业类业主的研发中心及周边配套住宅项目。2024，公司房建和市政新签合同额有所下降。此外，公司拥有汽车试验场和赛车场建设的专业队伍，先后建设了总装备部定远汽车试验场、交通部北京汽车综合试验场、上海大众汽车试验场、长城汽车试验场、重庆长安汽车试验场、广州本田汽车试验场等项目。公司路外项目以 EPC、施工总承包和房地产开发代建等模式开展。

图表 9 • 截至 2025 年 3 月末公司主要在建路外项目情况（单位：亿元）

项目名称	业主方	工程地点	类别	合同金额	合同开工日期	合同竣工时间	回款金额	模式
合肥置业公司	合肥新创投资控股有限公司	安徽省合肥市	房建	36.36	2020/10/15	2024/12/31	30.24	房地产开发代建
南京南部新城工程指挥部	南京市南部新城开发建设（集团）有限公司	江苏省南京市	市政	35.49	2017/5/8	2024/12/31	24.55	EPC
深圳市滨海大道项目	中铁南方投资集团有限公司深圳项目集群指挥部	广东省深圳市	市政	31.53	2019/1/1	2023/12/31	30.56	EPC
南宁德天府危旧房改住房改造项目	崇左市驻南宁管理处	广西壮族自治区南宁市	房建	30.76	2021/12/18	2026/12/16/	8.54	房地产开发代建
温州市域铁路 S2 线项目	温州市域铁路二号线项目有限公司	浙江省温州市	城轨	27.12	2021/7/25/	2024/3/31	24.52	施工总承包
无锡望榆 54 号地块项目	无锡望榆地铁生态置业有限公司	江苏省无锡市	房建	25.31	2021/11/16	2024/9/30	11.56	施工总承包
望海路快速化改造工程设计施工总承包(EPC)三工区项目	中铁南方投资集团有限公司深圳分公司	广东省深圳市	市政	24.59	2021/1/21	2025/8/20	10.52	EPC
潍坊中央城区综合提升工程项目	潍坊四海康润投资运营有限公司	山东省潍坊市	市政	24.38	2019/6/13	2022/7/30/	11.32	PPP
九江城区水环境治理一期项目	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司	江西省九江市	市政	22.20	2018/12/29	--	19.25	PPP
东三宝曹家岭片区商居开发项目	景德镇陶阳置业有限公司	江西省景德镇市	房建	21.87	2022/6/20	2025/1/4	8.24	施工总承包
合计	--	--	--	279.61	--	--	179.30	--

注：部分在建项目因土地征用及其他原因，超出合同约定竣工日期
 资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

投资类项目

公司通过项目投资方式带动施工总承包业务，开展的基础设施投资类项目包括主导投资项目（PPP）、参股跟投项目及短期投资项目三类。PPP 项目方面，截至 2025 年 3 月末，公司非并表 PPP 项目 10 个，项目总投资 359.04 亿元，预计可带动建安合同额约 264.75 亿元。其中，公司投资的韶新高速公路投资规模较大，公司持股比例 68.98%，回报机制为使用者付费；该项目已于 2021 年 7 月进入运营期，但累计回款实现 11.09 亿元，主要系项目当前仍处于客流培育期，客流量相对较低所致，需持续关注项目未来运营回款情况。

图表 10 • 截至 2025 年 3 月末公司主要已签订投资合同的 PPP 项目情况

项目名称	项目总投资额（亿元）	项目公司累计完成投资额（亿元）	项目公司累计收到资本金（亿元）	股权比例（%）	进入/预计进入运营期时间（年/月）	运营/回购周期（年）	预计可带动公司设计建安新签合同额（亿元）	运营期累计实现回款（亿元）
并表项目								
景德镇地下综合管廊 PPP 项目	23.07	23.07	4.80	95.00	2019/06	23.00	19.62	5.86
淮南高新区道路工程（南经十六路及南纬十三路）PPP 项目	11.38	11.38	2.28	90.00	2021/07	13.00	7.21	3.42
南京市浦口区百合路南延等道路建设工程 PPP 项目	11.03	3.70	2.76	100.00	2024/06	9.00	7.94	0.09
柳州西外环 PPP 项目	10.26	10.26	2.47	95.96	2020/01	12.00	10.26	4.02

黄山 G205 国道及梅林南路改扩建工程 PPP 项目	10.24	10.24	2.50	80.00	2017/01	9.00	8.25	12.05
唐山市地下综合管廊一期工程 PPP 项目*	8.21	8.21	1.64	80.00	2020/06	19.00	7.02	1.16
六安市体育中心 PPP 项目	7.13	7.13	1.53	95.00	2020/01	12.00	6.57	3.45
南京市江北新区滨江大道（西江路至绿水湾南路）建设工程 PPP 项目	5.15	5.15	2.30	80.00	2019/05	8.00	3.77	3.43
邳州港搬迁工程项目	3.74	3.74	0.94	95.00	2020/03	8.50	3.10	2.12
阜宁文体中心 PPP 项目	10.70	10.37	1.66	82.25	2024/12	13.00	9.78	--
合 计	100.91	93.25	22.88	--	--	--	83.52	35.60
项目名称	项目总投资额（亿元）	公司应承担资本金	公司累计资本金投资	股权比例（%）	进入/预计进入运营期时间（年/月）	运营/回购周期（年）	预计可带动公司设计建安新签合同额（亿元）	运营期累计实现回款（亿元）

非并表项目

广东韶新高速公路	135.57	23.38	22.71	68.98	2021/07	29.00	93.45	11.52
海口地下综合管廊 PPP 项目	76.28	12.00	12.00	80.00	2020/11	15.00	56.50	10.42
潍坊滨海经开区中央城区环境提升及综合治理 PPP 项目*	28.5	1.32	0.93	40.00	2021/01	15.00	24.38	1.08
南京化学工业园区王山头地块棚户区改造 PPP 项目	27.86	4.77	4.77	42.00	2022/01	7.50	16.48	8.04
徐州迎宾大道高架快速路工程项目	21.55	0.70	0.70	70.00	2019/01	10.00	20.73	13.94
睢宁经济开发区环境提升及综合治理 PPP 项目	21.53	1.85	1.51	45.00	2024/06	8.00	17.55	0.67
南京溧水区新建城区公共建筑 PPP 项目	13.51	1.35	1.35	45.00	2024/07	9.00	9.50	0.80
池州市海绵城市-滨江区及天堂湖新区棚改基础设施工程 PPP 项目	11.33	2.05	2.05	80.00	2020/02	10.00	10.10	7.14
南京内河港高淳港区小花作业区公共码头及输运体系建设 PPP 项目	13.23	1.26	1.26	22.00	2024/12	10.00	10.30	1.10
宿州公共体育设施建设 PPP 项目	9.68	0.77	0.41	39.50	2025/12	13.00	5.76	0.00
合 计	359.04	49.45	47.69	--	--	--	264.75	54.71

注：1. 公司部分 PPP 项目持股比例超过 50.00%，但由于项目重大经营决策事项需经全体股东一致表决同意，且政府方存在一票否决权，公司将其计入非并表项目，非并表项目股权投资计入“长期股权投资”或“其他权益工具”；2. 2024 年 4 月，公司回购中铁资本有限公司所持阜宁文体中心 PPP 项目公司部分股权后并表

资料来源：公司提供

(2) 房地产开发业务

跟踪期内，公司房地产开发策略仍保持审慎，存量地产项目面临一定的投资压力，仍需关注房地产调控政策下公司房地产项目的投资及去化情况。

跟踪期内，公司房地产开发业务仍以房地产二级开发为主，主要由子公司中铁四局集团房地产开发有限公司（以下简称“四局房地产公司”）负责，具有房地产开发一级资质。

公司房地产二级开发项目布局主要集中在安徽省内，以合肥、淮南为主，少部分项目分布于无锡、苏州和西安，项目类型主要包括商品房、政府回购安置房，以及康养、TOD 等。截至 2025 年 3 月末，公司在手房地产项目共 25 个，总可售面积 583 万平方米，预计总投资 592.17 亿元，目前已完成投资 520.71 亿元；累计实现收入和收到回款分别为 406.80 亿元和 385.40 亿元，剩余可售货值合计 161.39 亿元。公司在手项目所在区域以二、三线城市为主，楼市多维度调控下项目或存在一定去化压力。公司房地产开发策略整体较为审慎，主要以自有资金及销售回款保障项目推进，2023 年以来，受房地产市场波动影响，公司未再新增土地储备。公司商品房开发项目采用快进快出方式，去化情况较好。此外，公司与安徽省投资控股集团有限公司合作开发了中铁佰和佰樂养老地产项目，项目距离巢湖 2.5 公里，总占地面积约 2050 亩，其中建设用地 520 亩；一期为自持的综合性养老机构，含全科医院、老年护理中心、老年活动中心等设施建设用地规模为 166 亩，于 2019 年 10 月对外自持运营；二期为健康养老社区，包含适老化居家养老公寓、养老服务服务中心、幼儿园、亲子乐园等，建设用地 474 亩，截至 2025 年 3 月末已取得二期全部土地并进入报批报建阶段。中铁佰和佰樂养老地产项目总投资 41.09 亿元，截至 2025 年 3 月末已投资 32.98 亿元，累计回款 9.50 亿元；一期自持部分整体投资回报周期长，二期销售部分去化偏慢，需持续关注该项目未来运营及去化情况。

图表 11 • 房地产二级开发运营情况

指标	2023年	2024年	2025年1—3月
新开工面积（万平方米）	70.69	8.42	0.00
竣工面积（万平方米）	104.44	126.56	0.00
在建面积（万平方米）	407.28	264.93	264.93

签约面积（万平方米）	42.21	15.11	2.86
签约金额（亿元）	61.66	26.15	3.15
销售均价（万元/平方米）	1.46	1.73	1.11

注：以上数据为全口径数据，签约金额非权益销售金额
资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

图表 12 • 截至 2025 年 3 月末公司主要在售房地产项目情况（单位：亿元）

项目名称	项目地区	项目业态	预计竣工时间	股权比例	可售货值	预计总投资	累计投资	累计销售	累计回款	剩余可售货值
中铁南山院	淮南	住宅、商业	2017 年	100.00%	10.40	7.50	7.49	10.33	10.06	0.07
中铁南山名邸	淮南	住宅、商业	2020 年	100.00%	20.65	20.97	19.26	12.55	12.65	8.10
机关大院北区改造	合肥	住宅	2022 年	100.00%	9.62	10.75	8.89	7.56	7.35	2.06
苏州 2021-WG-5 号项目	苏州	住宅、商业	2024 年	100.00%	23.31	23.43	24.15	18.63	18.63	4.68
中铁璟和院	合肥	住宅	--	100.00%	21.96	20.44	17.09	20.53	20.29	1.43
九公司南通总部基地项目	南通	住宅	--	100.00%	11.88	25.08	15.57	5.91	5.21	5.97
无锡县路项目	无锡	住宅、商业	2022 年	20.00%	187.36	160.67	152.79	73.03	67.79	114.33
中铁佰和佰樂	合肥	康养	--	80.00%	15.68	41.09	32.99	10.98	9.50	4.70
五公司广州总部项目	广州	住宅	--	100.00%	10.08	31.55	13.39	2.35	2.35	7.73
中铁五号院	合肥	住宅、商业	2022 年	100.00%	16.35	15.82	14.64	16.15	16.12	0.20
合计	--	--	--	--	327.29	357.30	306.26	178.02	169.95	149.27

注：无锡县路项目系京投发展股份有限公司、无锡地铁集团有限公司和中铁四局三方合作开发的 TOD 项目，未来通过市场化销售实现盈利，施工总包单位为中铁四局集团建筑工程有限公司；无锡县路项目为公司的非并表项目
资料来源：公司提供

土地储备方面，近年来公司根据房地产市场政策和自身房地产项目开发及销售情况，合理获得土地储备。2021 年公司通过出让与挂牌的方式取得合肥市包河区 BH202108、西安 FD4-5-6、FD2-14-39 共 3 宗地块，2022 年 1—3 月，公司通过出让方式获得巢湖 CH202028、29、30（即中铁佰和佰樂二期二批次地块）、滨湖新区 BK202201 共 4 宗土地储备，2022 年 9 月公司通过挂牌方式获得合肥市新站区 XZ202210 地块（271.08 亩、5.20 亿元）、新站区 XZ202211 地块（254.61 亩、4.94 亿元）、2022 年 12 月公司通过挂牌方式获得合肥市新站区 XZ202214 地块（171.68 亩、3.26 亿元），合计购置面积约 1211.93 亩，土地购置资金合计为 45.81 亿元。

公司一级开发项目为淮南市山南新区土地一级开发项目。2007 年，公司与淮南市人民政府签署《淮南市山南新区首期土地投资开发合同》，负责合同范围内土地整理及基础设施投资建设任务，土地整理完成后由政府部门对其进行招拍挂，公司可获得一定比例的出让分成。截至 2025 年 3 月末，公司尚未新增土地一级开发项目。同期末，淮南一级开发项目累计完成投资 67.27 亿元，完成开发面积 652.82 万平方米，其中 464.93 万平方米已完成出让，实现回款 56.29 亿元。预计随着该项目开发土地逐步实现挂牌上市，将会进一步提升公司的利润水平。

（3）其他业务

公司其他业务围绕基建建设展开，逐步形成了纵向“建筑业一体化”、横向“主业突出、相关多元”的产品产业布局。2024 年，公司勘察设计与咨询业务收入同比有所下降。

（4）经营效率

公司经营效率指标有所下降但整体经营效率很高。

从经营效率指标看，与所选公司比较，公司应收账款周转率、存货周转次数和总资产周转次数均处于上游水平，整体经营效率很高。

图表 13 • 公司经营效率指标情况

对比指标	2023 年	2024 年
存货周转次数（次）	7.84	4.43
销售债权周转次数（次）	4.93	3.12
总资产周转次数（次）	1.18	0.91

资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

图表 14 • 2024 年同行业公司经营效率对比情况

对比指标	应收账款周转次数	存货周转次数	总资产周转次数
公司	4.46	3.12	0.91
行业 3/4 分位	2.38	1.22	0.35
行业 1/2 分位	4.01	1.97	0.52
行业 1/4 分位	5.93	3.12	0.72

注：行业指标数据为联合资信整理发债样本企业数据
资料来源：联合资信根据公司审计报告和发债企业公开资料整理

2 未来发展

公司未来将在稳固主业的基础上，拓展水利水电、生态环境等市场份额；加强区域市场布局，推动整体业务增长。同时，狗公司将严控风险，加强应收账款回款，持续压降两金。

业务结构方面，公司将统筹传统与新兴业务结构，持续加强“大交通”“大城建”的资源投入，承揽复杂桥梁、长大隧道、城市地标等战略性项目，保持铁路市场标杆地位，提升公路市场占有率并确保房建规模稳定；公司计划在水利水电领域目标新签合同额超过 300 亿元，在港口航道、矿山修复等领域实现突破。同时公司将延伸产业链，提升规划设计、工程咨询、运营维保等产业链两端业务的市场占比、增强专业能力和战略协同。区域市场布局方面，公司将稳固长三角重点区域，提高大湾区项目产出率；此外，在保持整体业务较快增长的同时，公司将控制禁投红线和慎投底线，严控项目风险并提升经营质量，力争 20 亿元以上项目中标额占比超 30%，1 亿以下项目总额控制在 5%以内。此外，公司持续强调现金重要性，加强应收账款的回款，通过 ABN 等市场化手段加速存量资产盘活，持续推进“两金”压降事项，确保“两金”规模占营业总收入的比重持续下降。

(五) 财务方面

公司提供了 2024 年度合并财务报告，天健会计师事务所（特殊普通合伙）对上述财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计结论。公司提供的 2025 年 1—3 月财务报表未经审计。

合并范围方面，截至 2024 年末，公司合并范围内共有 73 家一级子公司，较上年末新增 8 家子公司。2025 年 1—3 月，公司合并范围内一级子公司增加 1 家，为中铁四局交通工程（浙江）有限公司。整体看，公司合并范围内变动子公司规模较小，财务数据可比性较强。

1 主要财务数据变化

(1) 资产质量

截至 2024 年末，公司资产总额保持增长，以流动资产为主；货币资金充裕，应收账款账龄较短，但公司应收类款项（应收账款和其他应收款）、存货和合同资产占比较高，对公司营运资金形成较大占用，且存货存在跌价风险；公司资产流动性较弱。

截至 2024 年末，受施工项目成本投入增加、应收工程款及 PPP 项目投资规模增长影响，公司资产规模保持增长，公司资产主要由货币资金、应收账款、存货、合同资产和其他非流动资产构成。

图表 15 • 公司资产主要构成情况（单位：亿元）

科目	2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产	793.12	66.34%	1219.92	72.07%	1159.82	66.59%
货币资金	199.63	25.17%	190.79	15.64%	147.79	12.74%
应收账款	194.86	24.57%	396.66	32.52%	400.57	34.54%
其他应收款（合计）	81.00	10.21%	96.73	7.93%	81.64	7.04%
存货	133.30	16.81%	184.78	15.15%	188.41	16.24%
合同资产	146.76	18.50%	328.05	26.89%	317.85	27.41%
非流动资产	402.51	33.66%	472.71	27.93%	581.90	33.41%
其他权益工具投资	36.76	9.13%	35.98	7.61%	35.98	6.18%

长期应收款	0.00	0.00%	33.13	7.01%	148.16	25.46%
长期股权投资	62.66	15.57%	64.68	13.68%	65.00	11.17%
固定资产（合计）	53.43	13.27%	59.53	12.59%	59.19	10.17%
其他非流动资产	197.03	48.95%	205.27	43.42%	191.33	32.88%
资产总额	1195.63	100.00%	1692.63	100.00%	1741.71	100.00%

资料来源：联合资信根据公司审计报告及2025年一季度财务报表整理

截至 2024 年末，公司货币资金主要由银行存款（184.93 亿元）和其他货币资金（5.81 亿元）构成；货币资金受限部分 15.93 亿元，主要为银行承兑汇票保证金、被冻结银行存款和房地产预售监管资金等，受限比例为 8.35%，受限比例较低；公司应收账款较上年末增长 103.57%，主要系应收地方政府/地方国有企业客户的工程款大幅增加所致；公司应收账款主要包括应收中铁工合并范围内企业、地方政府或国有企业的工程款；从账龄方面看，公司应收账款账龄 1 年以内占 95.54%、1~2 年占 3.00%、2 年以上占 1.46%，账龄整体较短；坏账计提方面，公司应收账款累计计提坏账 3.56 亿元；从集中度看，公司应收账款前五大欠款单位占 10.74%，集中度低。同时，公司开展资产证券化及保理业务加速应收回款，2024 年，因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为 70.59 亿元；公司其他应收款较上年末增长 19.42%，主要系资金集中管理款²增加所致；公司其他应收款主要由资金集中管理款、保证金和代垫款项等款项构成；公司其他应收款账龄以 1 年以内为主（占 82.79%），2~3 年的占 5.90%，3 年以上的占 11.31%；累计计提坏账准备 10.75 亿元；公司按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 102.31 亿元，计提比例为 5.65%；公司存货较上年末增长 38.61%，主要系房地产开发产品和工程施工的相关原材料储备增加所致，公司存货主要由房地产开发成本（占 34.65%）、房地产开发产品（占 16.54%）、原材料（占 30.04%）及周转材料（占 15.48%）等构成，公司存货未计提跌价准备；公司合同资产较上年末增长 123.53%，主要系已完工未结算施工项目增加所致；计提减值准备 2.21 亿元，主要针对已完工未结算的施工项目。公司应收账款、其他应收款、存货和合同资产占比较高，且公司未对存货计提减值准备，受行业下行影响存在一定去化压力，存在跌价风险。

截至 2024 年末，公司其他权益工具投资较上年末变化不大；公司其他权益工具投资主要为公司对山东高速新台高速公路有限公司、河南省济新高速公路有限公司、河南省南邓高速公路有限公司、河南省黄河高速公路有限公司等高速公路投资和对中铁信托有限责任公司的投资等。截至 2024 年末，公司新增长期应收款 33.13 亿元，全部为分期收取的工程款；长期股权投资 64.68 亿元，较上年末变化不大；公司对合营企业和联营企业的投资余额分别为 50.86 亿元和 13.82 亿元，主要对合营企业广东韶新高速公路有限公司投资余额 17.99 亿元和海口铁海管廊投资发展有限公司投资余额 14.92 亿元等；对联营企业徽银金融租赁有限公司投资余额 8.71 亿元、天津滨海建投慧康城市更新建设发展有限公司 1.60 亿元等。截至 2024 年末，公司固定资产（合计）较上年末增长 11.41%，主要由自用的房屋建筑物及施工设备构成，累计计提折旧 65.13 亿元，未计提减值准备。截至 2024 年末，公司其他非流动资产 205.27 亿元，较上年末变化不大；公司其他非流动资产主要由以金融资产模式计量的 PPP 项目投入、预付采矿权款及 PPP 项目待抵扣进项税构成。

截至 2025 年 3 月末，公司合并资产总额 1741.71 亿元，较上年末增长 2.90%；公司资产仍以流动资产为主，非流动资产较上年末占比上升较快。

资产受限方面，截至 2024 年末，公司所有权受到限制的资产全部为货币资金，账面价值合计 15.93 亿元，占同期末资产总额的 0.94%，系银行承兑汇票保证金、被冻结的银行存款、房地产监管资金和保证金等，资产受限比例低。

（2）资本结构

截至 2024 年末，随着经营利润的累积，所有者权益保持增长，所有者权益稳定性较好。

截至 2024 年末，公司所有者权益保持增长，主要系未分配利润增加所致；实收资本较上年末无变化；公司其他权益工具规模较上年末变化不大，主要为公司于 2021 年发行的 2 期永续中期票据。截至 2025 年 3 月末，公司所有者权益较上年末变化不大，实收资本和资本公积占比高，所有者权益质量及稳定性较好。

图表 16 • 公司所有者权益主要构成情况（单位：亿元）

科目	2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
实收资本	82.73	34.37%	82.73	31.22%	82.73	30.37%

² 公司在财务资金方面采用收支两条线集中管理制度，公司及下属子公司实行每日归集，国内大部分资金归集至中铁财务公司，少部分资金归集至中国中铁财务清算中心，海外资金归集至铁工（香港）财资管理有限公司，且归集资金可随时存取，可获取利息。

其他权益工具	15.02	6.24%	15.00	5.66%	15.00	5.51%
资本公积	60.84	25.27%	61.03	23.03%	61.03	22.40%
盈余公积	18.76	7.79%	20.98	7.92%	20.98	7.70%
未分配利润	51.31	21.31%	64.95	24.51%	69.81	25.63%
归属于母公司所有者权益合计	229.61	95.38%	245.34	92.59%	250.21	91.85%
少数股东权益	11.11	4.62%	19.64	7.41%	22.19	8.15%
所有者权益合计	240.72	100.00%	264.98	100.00%	272.39	100.00%

资料来源：联合资信根据公司审计报告及2025年一季度财务报表整理

截至 2024 年末，公司负债以短期的经营性负债为主，债务负担轻；截至 2025 年 3 月末，公司面临一定的短期集中偿债压力。

截至 2024 年末，受应付材料及工程款和合同负债规模增长影响，公司负债总额保持增长；公司负债以流动负债为主。

图表 17 • 公司负债主要构成情况（单位：亿元）

科目	2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债	880.36	92.19%	1311.21	91.84%	1358.36	92.45%
应付票据	121.42	13.79%	104.93	8.00%	101.93	7.50%
应付账款	432.13	49.09%	830.67	63.35%	880.20	64.80%
其他应付款（合计）	71.03	8.07%	78.75	6.01%	81.00	5.96%
合同负债	191.50	21.75%	216.83	16.54%	223.75	16.47%
非流动负债	74.55	7.81%	116.44	8.16%	110.95	7.55%
长期借款	45.53	61.08%	49.69	42.67%	65.22	58.78%
长期应付款（合计）	26.38	35.39%	63.87	54.85%	42.85	38.62%
负债总额	954.91	100.00%	1427.65	100.00%	1469.32	100.00%

注：其他应付款中包含应付利息和应付股利

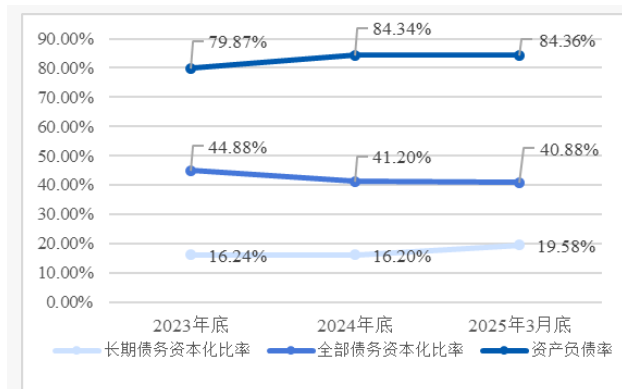
资料来源：联合资信根据公司审计报告及 2025 年一季度财务报表整理

截至 2024 年末，公司经营性负债主要体现在应付账款（主要为应付材料采购款和工程分包款）、其他应付款（主要为应付保证金款及往来款等）和合同负债（主要为公司预收售楼款和工程款以及已结算未完工款项）。截至 2024 年末，公司应付票据 104.93 亿元，较上年末下降 13.58%，主要系票据支付减少所致；应付账款较上年末增长 92.23%，主要系材料采购款增加所致，应付账款账龄以 1 年以内为主（占 95.07%）；其他应付款（合计）较上年末增长 10.87%，主要系应付保证金及押金增加所致；合同负债较上年末增长 13.22%，主要系建造合同已结算未完工款和预收工程款增加所致。截至 2024 年末，长期借款包括质押借款（占 42.69%）、抵押借款（占 37.80%）和信用借款（占 19.52%）；公司长期应付款（合计）保持增长，主要系公司长期应付工程款增加所致；公司长期应付款中主要由长期应付工程款和保证金构成。

有息债务方面，本报告合并财务数据将长期应付款中有息债务调整至公司长期债务。截至 2024 年末，公司全部债务 185.69 亿元，较上年末下降 5.25%。债务结构方面，短期债务（主要为应付票据）占 72.41%，长期债务占 27.59%，以短期债务为主。从债务指标来看，截至 2024 年末，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率较上年末分别上升 4.48 个百分点、下降 3.67 个百分点和下降 0.04 个百分点。债务负担轻。

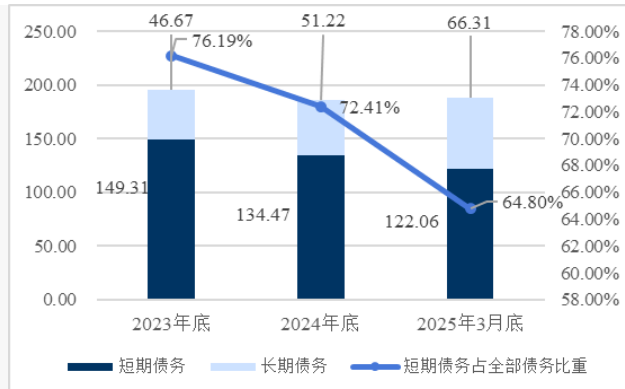
从融资结构看，截至 2024 年末，公司债务以应付票据为主（占 56.51%），系公司推行钢材战略集中采购，使用银行承兑汇票支付采购价款。截至 2025 年 3 月末，公司全部债务较上年末增长 1.44%，债务结构仍以短期债务为主；同期末，公司资产负债率和长期债务资本化比率较上年末略有上升，全部债务资本化比率较上年末有所下降。考虑到所有者权益中存在一定规模的永续债，公司实际债务负担和指标高于上述测算值。

图表 18 • 公司债务杠杆水平



资料来源：联合资信根据公司审计报告、2025 年一季度财务报表及公司提供资料整理

图表 19 • 公司债务结构（单位：亿元）



资料来源：联合资信根据公司审计报告、2025 年一季度财务报表及公司提供资料整理

公司未提供债务期限分布情况。截至 2025 年 3 月末，公司短期债务 122.06 亿元，其中应付票据占比高（占 83.51%），但仍存在一定的集中偿债压力。

图表 20 • 2024 年底同行业企业债务负担指标分布情况

业务板块	资产负债率 (%)	全部债务资本化比率 (%)
公司	84.34	41.20
1/4 分位	74.97	44.10
1/2 分位	78.74	55.92
3/4 分位	83.03	65.17

注：行业指标数据为联合资信整理发债样本企业数据
资料来源：联合资信根据公司审计报告和公开资料整理

（3）盈利能力

2024 年，公司营业总收入同比有所下降，利润总额保持增长，期间费用控制能力较强，整体盈利指标仍表现很强。

2024 年，公司营业总收入同比有所下降；利润总额保持增长。期间费用方面，公司期间费用以管理费用和研发费用为主。2024 年，公司费用总额有所下降；期间费用率（期间费用/营业总收入）为 3.08%，公司期间费用控制能力较强。

非经常性损益方面，公司信用减值损失以应收账款、其他应收款及债权投资减值损失为主，2024 年，公司信用减值损失有所扩大，主要系应收账款和其他应收款减值损失增加所致；公司资产减值损失以合同资产和 PPP 项目减值损失为主，2024 年，公司资产减值损失变化不大；投资收益保持为负，主要系保理、资产证券化等应收账款出表产生的以摊余成本计量的金融资产终止确认损失所致。同期，公司利润总额保持增长，利润总额对上述非经常性损益的依赖程度小。

从盈利指标看，2024 年，公司总资产收益率和净资产收益率相对稳定。

图表 21 • 公司盈利能力情况（单位：亿元）

项目	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
营业总收入	1335.75	1319.56	279.22
营业成本	1250.58	1235.00	262.45
期间费用	44.68	40.59	7.46
信用减值损失	-1.32	-2.94	-1.82
资产减值损失	-1.18	-1.13	0.42
投资收益	-0.38	-1.67	-0.61
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3.06	-3.59	-0.76
利润总额	35.44	35.62	6.48
营业利润率	6.13%	6.12%	--
总资产收益率	7.07%	7.05%	--
净资产收益率	11.94%	10.56%	--

资料来源：联合资信根据公司审计报告、2025 年一季度财务报表及公司提供资料整理

公司营业总收入和利润总额均处于行业高水平，整体盈利指标表现处于上游水平。

图表 22 • 2024 年同行业公司盈利情况对比（单位：亿元）

对比指标	营业总收入	利润总额	营业利润/营业总收入	总资产报酬率
公司	1319.56	35.62	2.69%	2.34%
行业 3/4 分位	144.66	3.38	1.23%	1.27%
行业 1/2 分位	329.00	8.31	2.59%	1.98%
行业 1/4 分位	801.90	26.55	3.74%	2.53%

注：行业指标数据为联合资信整理发债样本企业数据
资料来源：联合资信根据公司审计报告和公开资料整理

2025 年 1—3 月，公司实现营业总收入和利润总额分别相当于 2024 年全年的 21.16%和 18.18%。

（4）现金流

2024 年，受益于公司加强业务收付款管理及良好的供应商议价能力，公司经营活动现金保持净流入，收入实现质量良好；公司投资活动现金流同比大幅净流出；得益于充足的经营性现金持续流入，公司对外部融资的依赖度较低。

图表 23 • 公司现金流情况（单位：亿元）

项目	2023 年	2024 年	2025 年 1—3 月
经营活动现金流入小计	1496.23	1473.84	337.93
经营活动现金流出小计	1465.40	1441.59	394.55
经营活动现金流量净额	30.82	32.25	-56.61
投资活动现金流入小计	31.33	3.43	14.05
投资活动现金流出小计	34.86	33.60	10.09
投资活动现金流量净额	-3.53	-30.17	3.96
筹资活动前现金流量净额	27.29	2.09	-52.65
筹资活动现金流入小计	22.78	54.53	23.67
筹资活动现金流出小计	29.77	60.94	8.63
筹资活动现金流量净额	-6.99	-6.41	15.04
现金收入比	111.40%	111.29%	120.40%

资料来源：联合资信根据公司审计报告及2025年一季度财务报表整理

从经营活动来看，2024 年，公司经营活动现金流入和流出均有所下降，以销售商品、提供劳务收到的现金和以购买商品、接受劳务支付的现金为主。同期，公司经营活动现金保持净流入且净流入规模有所扩大，现金收入比保持在较高水平，收入实现质量良好。

从投资活动来看，2024 年，公司投资活动流入大幅下降主要系公司存放于中国中铁清算中心存款减少所致；投资活动现金流出同比下降，主要系公司投资支付的现金减少所致。综合以上因素，公司投资活动现金流大幅净流出。但公司经营活动获现规模可覆盖投资活动净支出。

从筹资活动来看，2024 年，公司筹资活动现金流入和流出均同比有所增长，主要为银行借款收到的现金增加和偿还债务本息支付的现金增加。2024 年，公司筹资活动现金净额仍为负，公司对外部资金的依赖度较低。

2025 年 1—3 月，公司经营活动现金流量净额和投资活动现金流量净额均为负值，筹资活动现金流量净额为 15.04 亿元。

2 偿债指标变化

公司短期偿债指标表现较强，长期偿债指标表现非常强，间接融资渠道畅通，财务弹性良好。

图表 24 • 公司偿债指标

项目	指标	2023 年	2024 年	2025 年 3 月
短期偿债指标	流动比率	90.09%	93.04%	85.38%

长期偿债指标	速动比率	58.28%	53.93%	48.11%
	经营现金/流动负债	3.50%	2.46%	--
	销售商品提供劳务收到现金/流动负债（倍）	1.69	1.12	--
	现金短期债务比（倍）	1.36	1.42	1.23
	EBITDA（亿元）	45.18	49.40	--
	全部债务/EBITDA（倍）	4.34	3.81	--
	经营现金/全部债务（倍）	0.16	0.17	--
	EBITDA 利息倍数（倍）	15.73	12.11	--
	经营现金/利息支出（倍）	10.73	7.91	--

资料来源：联合资信根据公司审计报告、2025年一季度财务报表及公司提供资料整理

从短期偿债指标看，2024 年末，公司流动比率上升，速动比率下降，公司流动资产对流动负债的保障程度一般；截至 2025 年 3 月末，公司流动比率和速动比率均有所下降。截至 2024 年末，公司现金短期债务比有所增长；截至 2025 年 3 月末，公司现金短期债务比较上年末略有下降，但覆盖程度仍较高；公司货币资金充裕，现金类资产对短期债务的保障程度强。2024 年销售商品提供劳务收到现金对流动负债的覆盖倍数有所下降，但保持较高水平；经营活动现金流量净额对流动负债的覆盖比率有所下降，经营活动现金流量净额对流动负债覆盖程度尚可。整体看，公司短期偿债指标表现较强。

从长期偿债指标看，2024 年，公司 EBITDA 有所增长，EBITDA 对全部债务和利息支出保障程度很高；经营活动现金流量净额对全部债务和利息支出的覆盖程度高，公司具备成熟的项目风险管理体制且资本实力雄厚，净资产能够较好覆盖资产减值预期。公司长期偿债指标表现非常强。

对外担保方面，截至 2024 年末，公司对外担保余额合计 11.90 亿元，占当年净资产的比重为 4.49%，系公司为控股子公司徐州市迎宾快速路建设有限公司³向国家开发银行借款提供的股权质押担保。

截至 2025 年 3 月末，公司无作为被告存在涉诉金额 2000 万元以上的重大诉讼案件。

截至 2025 年 3 月末，公司获得金融机构授信额度 1609.26 亿元，未使用授信额度 878.05 亿元，公司间接融资渠道畅通。

3 公司本部主要变化情况

公司营业总收入主要来自公司本部，公司本部资产、净资产及负债规模占合并报表的比重高，存在一定短期偿付压力。

截至 2024 年末，公司本部资产总额 1412.94 亿元，较上年末增长 32.24%；其中，流动资产占比 70.40%，非流动资产占比 29.60%；流动资产主要由货币资金、应收账款、其他应收款和合同资产构成，非流动资产主要由长期股权投资和其他非流动资产构成。截至 2024 年末，公司本部货币资金为 141.78 亿元。截至 2024 年末，公司本部所有者权益为 213.60 亿元，较上年末增长 5.09%；在所有者权益中，实收资本占 38.73%、资本公积占 28.10%、未分配利润占 16.30%、盈余公积占 9.82%；所有者权益稳定性较强。截至 2024 年末，公司本部负债总额 1199.34 亿元，较上年末增长 38.61%。其中，流动负债占比 96.96%，非流动负债占比 3.04%，存在一定短期偿债压力；公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 84.88%、38.54%和 4.34%。2024 年，公司本部营业总收入为 1046.66 亿元，利润总额为 25.90 亿元。截至 2024 年末，公司本部资产、负债和所有者权益分别占合并口径的 83.48%、84.01%和 80.61%，2024 年营业总收入和利润总额分别占合并口径的 79.32%和 72.69%。公司营业总收入主要来自公司本部，公司本部资产、净资产及负债规模占合并报表的比重高。

（六）ESG 方面

公司注重安全生产与环保投入，较好地履行了国有企业的社会责任，治理结构和内控制度相对完善。整体来看，公司 ESG 表现较好。

环境方面，作为建筑施工类企业，在建设和运营过程中需要消耗能源，可能会面临碳排放、粉尘和灰渣、噪音等环境风险。截至本报告出具日，联合资信未发现公司存在污染与废物排放等相关监管处罚。

³ 徐州市迎宾快速路建设有限公司系表外 PPP 项目公司。

社会责任方面，公司先后参与京九铁路、京沪高铁、青藏高铁、兰新高铁、京张高铁、川藏铁路等多条代表性、重难点线路的建设工作，较好地履行了国有企业的社会责任。2024 年和 2025 年 1—3 月，联合资信未发现公司因重大生产安全责任事故造成的死亡和因工伤损失工作日数。

治理方面，公司战略规划清晰且建立了相对完善的法人治理结构和健全的内部管理制度。

七、外部支持

1 支持能力

公司唯一股东及实际控制人均具有非常强的综合实力。

公司唯一股东为中国中铁，实际控制人为国务院国资委。中国中铁是集勘察设计、施工安装、房地产开发、工业制造等于一体的多功能、特大型央企集团，在资产规模、行业地位、专业技术水平、资质等方面具备显著竞争优势。截至 2024 年末，中国中铁合并资产总额 22564.14 亿元，所有者权益 5101.40 亿元；2024 年，中国中铁实现营业总收入 11603.11 亿元，利润总额 388.71 亿元。整体看，公司唯一股东及实际控制人均具有非常强的综合实力，能为公司发展提供有力的保障。

2 支持可能性

公司作为中国中铁核心子公司，可在资源协同、品牌背景和资金、流动性等方面持续获得股东支持。

资源协同和品牌背书方面，公司可通过中国中铁平台进行部分铁路与轨道交通业务的承揽。2024 年，公司向以中国中铁为主的关联方销售商品、提供建造服务的规模为 124.17 亿元。

截至 2024 年末，公司资本公积增加 0.19 亿元，主要系股东中国中铁对公司上缴利润的返还。

此外，中铁财务公司可为中国中铁内部企业提供融资等服务。截至 2024 年末，公司共获得中铁财务公司提供的授信额度 80.00 亿元，其中尚未使用额度 80.00 亿元，对公司融资渠道形成补充。

八、债券偿还能力分析

公司 2024 年经营现金流入量对长期债务的保障程度很高，对“24 中铁四局 MTN001（科创票据）”的偿还能力极强。

截至 2024 年末，公司长期债务为 51.22 亿元，公司 2024 年的经营活动现金流入量对其覆盖倍数为 28.77 倍。截至 2025 年 3 月底，24 中铁四局 MTN001（科创票据）待偿付余额为 15.00 亿元。2024 年，公司经营现金流入量、经营活动现金流量净额和 EBITDA 对“24 中铁四局 MTN001（科创票据）”的保障倍数分别为 98.26 倍和 2.15 倍和 3.29 倍。

九、评级结论

基于对公司经营风险、财务风险、外部支持及债项条款等方面的综合分析评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AAA，维持“24 中铁四局 MTN001（科创票据）”的信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

附件 1-3 公司合并口径主要一级子公司情况（截至 2024 年末）

子公司名称	业务性质	持股比例	
		直接	间接
中铁四局集团第一工程有限公司	铁路、公路、建筑安装	100.00%	--
中铁四局集团第二工程有限公司	铁路、公路、建筑安装	100.00%	--
中铁四局集团第三建设有限公司	铁路、公路、建筑安装	100.00%	--
中铁四局集团第四工程有限公司	铁路、公路、建筑安装	100.00%	--
中铁四局集团第五工程有限公司	铁路、公路、建筑安装	100.00%	--
中铁四局集团建筑工程有限公司	铁路、公路、建筑安装	100.00%	--
中铁四局集团电气化工程有限公司	机电安装，铁道通信	100.00%	--
中铁四局集团物资工贸有限公司	物资供应、销售	100.00%	--
中铁四局集团房地产开发有限公司	房地产开发、物业管理	100.00%	--
中铁四局集团钢结构建筑有限公司	土木工程、建筑安装	100.00%	--
安徽中铁工程技术有限公司	专业技术服务业	100.00%	--
中铁四局集团安装工程有限公司	机电设备安装	100.00%	--
安徽中铁工程材料科技有限公司	混凝土外加剂生产及销售	100.00%	--
淮南山南新区城市基础设施投资建设有限公司	土地一级开发及房地产开发经营	100.00%	--
安徽中铁健康服务有限公司	住宿业	100.00%	--
中铁四局集团投资运营有限公司	基础设施建设投资、建设及项目管理	100.00%	--
中铁四局集团安徽工程咨询有限公司	土木工程建筑业	100.00%	--
中铁四局集团上海工程有限公司	建筑工程、水电安装、机电设备安装	100.00%	--
中铁四局集团路桥工程有限公司	建设工程施工、非煤矿山矿产资源开采	100.00%	--
中铁四局集团蒙古有限责任公司*	基础设施建设投资、建设及项目管理	100.00%	--
中铁四局集团哈尔滨工程有限公司	建筑工程施工	100.00%	--
中铁四局集团华南工程有限公司	建筑工程施工	100.00%	--
中铁四局集团智能电气有限公司	电气安装服务、建设工程施工	100.00%	--
中铁四局集团第九工程有限公司	建筑工程施工	100.00%	--
中铁四局集团印尼有限责任公司*	建筑工程施工	100.00%	--
中铁四局集团云南工程有限公司	建筑工程施工	100.00%	--
中铁四局集团(宜宾)工程建设有限公司	建筑工程施工	100.00%	--
江西江旺建材有限公司	非煤矿山矿产资源开采，建筑劳务分包	100.00%	--
重庆铁涪建设工程有限公司	建筑工程施工	100.00%	--

注：标“*”代表为海外子公司

资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

附件 2-1 主要财务数据及指标（公司合并口径）

项目	2023 年	2024 年	2025 年 3 月
财务数据			
现金类资产（亿元）	203.77	191.51	149.92
应收账款（亿元）	194.86	396.66	400.57
其他应收款（合计）（亿元）	81.00	96.73	81.64
存货（亿元）	133.30	184.78	188.41
长期股权投资（亿元）	62.66	64.68	65.00
固定资产（合计）（亿元）	53.43	59.53	59.19
在建工程（合计）（亿元）	4.66	9.68	9.46
资产总额（亿元）	1195.63	1692.63	1741.71
实收资本（亿元）	82.73	82.73	82.73
少数股东权益（亿元）	11.11	19.64	22.19
所有者权益（亿元）	240.72	264.98	272.39
短期债务（亿元）	149.31	134.47	122.06
长期债务（亿元）	46.67	51.22	66.31
全部债务（亿元）	195.98	185.69	188.37
营业总收入（亿元）	1335.75	1319.56	279.22
营业成本（亿元）	1250.58	1235.00	262.45
其他收益（亿元）	0.37	0.40	0.09
利润总额（亿元）	35.44	35.62	6.48
EBITDA（亿元）	45.18	49.40	--
销售商品、提供劳务收到的现金（亿元）	1488.01	1468.56	336.18
经营活动现金流入小计（亿元）	1496.23	1473.84	337.93
经营活动现金流量净额（亿元）	30.82	32.25	-56.61
投资活动现金流量净额（亿元）	-3.53	-30.17	3.96
筹资活动现金流量净额（亿元）	-6.99	-6.41	15.04
财务指标			
销售债权周转次数（次）	7.84	4.43	--
存货周转次数（次）	4.93	3.12	--
总资产周转次数（次）	1.18	0.91	--
现金收入比（%）	111.40	111.29	120.40
营业利润率（%）	6.13	6.12	5.68
总资本收益率（%）	7.07	7.09	--
净资产收益率（%）	11.94	10.56	--
长期债务资本化比率（%）	16.24	16.20	19.58
全部债务资本化比率（%）	44.88	41.20	40.88
资产负债率（%）	79.87	84.34	84.36
流动比率（%）	90.09	93.04	85.38
速动比率（%）	58.28	53.93	48.11
经营现金流动负债比（%）	3.50	2.46	--
现金短期债务比（倍）	1.36	1.42	1.23
EBITDA 利息倍数（倍）	15.73	12.11	--
全部债务/EBITDA（倍）	4.34	3.76	--

注：1. 2023—2024 年财务数据取自当年审计报告期末（间）数，非追溯调整数据；2025 年一季度财务数据未经审计；2. 本报告合并口径已将长期应付款中付息项纳入长期债务核算；以上财务数据未将永续债从所有者权益调整至负债；3. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币；4. 存货周转次数和速动比率均考虑了合同资产的影响；5. “--”表示数据不适用
 资料来源：联合资信根据公司审计报告、2025 年一季度财务报表及公司提供资料整理

附件 2-2 主要财务数据及指标（公司本部口径）

项目	2023 年	2024 年	2025 年 3 月
财务数据			
现金类资产（亿元）	153.79	142.00	113.79
应收账款（亿元）	121.95	265.18	270.99
其他应收款（合计）（亿元）	287.02	300.29	288.63
存货（亿元）	15.38	52.38	55.91
长期股权投资（亿元）	165.40	173.38	174.61
固定资产（合计）（亿元）	22.61	25.48	25.05
在建工程（合计）（亿元）	0.68	0.95	0.95
资产总额（亿元）	1068.49	1412.94	1444.61
实收资本（亿元）	82.73	82.73	82.73
少数股东权益（亿元）	0.00	0.00	0.00
所有者权益（亿元）	203.26	213.60	216.60
短期债务（亿元）	139.77	124.23	111.66
长期债务（亿元）	9.96	9.70	17.56
全部债务（亿元）	149.73	133.92	129.22
营业总收入（亿元）	1050.44	1046.66	231.72
营业成本（亿元）	1004.30	999.95	220.76
其他收益（亿元）	0.08	0.15	0.03
利润总额（亿元）	29.21	25.90	3.96
EBITDA（亿元）	/	/	--
销售商品、提供劳务收到的现金（亿元）	1124.33	1172.21	236.22
经营活动现金流入小计（亿元）	1253.44	1175.94	237.26
经营活动现金流量净额（亿元）	71.75	27.16	-40.80
投资活动现金流量净额（亿元）	-33.28	-23.08	12.05
筹资活动现金流量净额（亿元）	-6.81	-12.52	-1.75
财务指标			
销售债权周转次数（次）	9.49	5.38	--
存货周转次数（次）	8.84	4.94	--
总资产周转次数（次）	1.06	0.84	--
现金收入比（%）	107.03	112.00	101.95
营业利润率（%）	4.23	4.30	4.49
总资本收益率（%）	7.57	6.86	--
净资产收益率（%）	12.64	10.40	--
长期债务资本化比率（%）	4.67	4.34	7.50
全部债务资本化比率（%）	42.42	38.54	37.37
资产负债率（%）	80.98	84.88	85.01
流动比率（%）	82.64	85.54	79.91
速动比率（%）	67.93	61.43	57.31
经营现金流动负债比（%）	8.50	2.34	--
现金短期债务比（倍）	1.10	1.14	1.02
EBITDA 利息倍数（倍）	/	/	--
全部债务/EBITDA（倍）	/	/	--

注：1. 2023—2024 年本部财务数据取自当年审计报告期末（间）数，非追溯调整数据；2025 年一季度财务数据未经审计；2. 公司本部有息债务未经调整；存货周转次数和速动比率均考虑了合同资产的影响；3. “--”表示数据不适用；由于未获取公司本部资本化利息数据，相关指标用“/”表示

资料来源：联合资信根据公司审计报告及 2025 年一季度财务报表整理

附件 3 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
资产总额年复合增长率	
净资产年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100%
营业总收入年复合增长率	(2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} - 1]×100%
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业总收入 / (平均应收账款净额+平均应收票据+平均应收款项融资)
存货周转次数	营业成本 / (平均存货净额+平均合同资产净额)
总资产周转次数	营业总收入 / 平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金 / 营业总收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润 / 所有者权益×100%
营业利润率	(营业总收入-营业成本-税金及附加) / 营业总收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额 / 资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务 / (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务 / (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额 / 所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA / 利息支出
全部债务 / EBITDA	全部债务 / EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计 / 流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货-合同资产) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额 / 流动负债合计×100%
现金短期债务比	现金类资产 / 短期债务

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收款项融资中的应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据+其他短期债务

长期债务=长期借款+应付债券+租赁负债+其他长期债务

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+使用权资产折旧+摊销

利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

附件 4-1 主体长期信用等级设置及含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

信用等级	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 4-2 中长期债券信用等级设置及含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

附件 4-3 评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

评级展望	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级调升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调降的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持