

# 信用评级公告

联合〔2026〕783号

## 联合资信评估股份有限公司关于 “光大嘉宝 2018 年度第一期资产支持票据”的关注公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）作为“光大嘉宝 2018 年度第一期资产支持票据”（以下简称“本交易”）的评级机构，对本交易项下优先级资产支持票据“18 光大嘉宝 ABN001 优先 A”和“18 光大嘉宝 ABN001 优先 B”进行相关信用评级工作。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与委托方不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

截至本公告出具日，本交易存续期内的资产支持票据情况如下表所示，信用评级结果有效期为优先级资产支持票据（以下简称“优先级票据”）的存续期。

表 1 截至本公告出具日本交易存续期内的资产支持票据评级情况

债券代码	债券简称	债券简称	存续规模 (亿元)	预期到期日	最新跟踪评级 结果	最新跟踪评级 时间
081800151.IB	18 光大嘉宝 ABN001 优先 A	18 光大嘉宝 ABN001 优先 A	2.11	2036-7-20	AAA <sub>sf</sub>	2026-01-04
081800152.IB	18 光大嘉宝 ABN001 优先 B	18 光大嘉宝 ABN001 优先 B	1.46	2036-7-20	AA <sup>+</sup> <sub>sf</sub>	2026-01-04
081800153.IB	18 光大嘉宝 ABN001 次	18 光大嘉宝 ABN001 次	0.01	2036-7-20	NR	2026-01-04

注：NR 表示未予评级  
资料来源：联合资信根据公开资料整理

光大嘉宝股份有限公司（以下简称“光大嘉宝”）为本交易的借款人/流动性支持机构。根据光大嘉宝于 2026 年 1 月 17 日发布《光大嘉宝股份有限公司 2025 年年度业绩预告》，经光大嘉宝财务部门初步测算，预计 2025 年度归属于母公司所有者的净利润-13.20 亿元；预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-14.48 亿元。预告期内，光大嘉宝亏损的主要原因如下：（1）光大嘉宝并表基金项目经营情况整体稳定，但考虑相关财务费用及折旧后，相关项目财务表现呈亏损状态；（2）受市场环境波动影响，光大嘉宝部分不动产投资项目资产估值水平下降，进而对光大嘉宝投资基金净值及 LP 份额、债权投资公允价值产生负面影响。

针对上述事项，联合资信已与光大嘉宝取得联系并了解相关情况，光大嘉宝表示亏损对于偿债能力无重大影响；联合资信认为上述事项对光大嘉宝信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持主体评级结果不变，光大嘉宝个体信用等级为 a-，外部支持提升子级个数 5 个，主体长期信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。光大嘉宝履约能力仍很强，其提供的增信措施对“18

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com

光大嘉宝 ABN001 优先 A”仍起到重要的信用支撑作用，对“18 光大嘉宝 ABN001 优先 B”仍起到主要的信用支撑作用。

综上所述，上述事项未对优先级票据“18 光大嘉宝 ABN001 优先 A”和“18 光大嘉宝 ABN001 优先 B”信用水平产生重大不利影响。联合资信将对上述事项保持关注，以及时评估其对本交易项下优先级票据“18 光大嘉宝 ABN001 优先 A”和“18 光大嘉宝 ABN001 优先 B”信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年二月六日