

信用评级公告

联合〔2020〕065号

联合资信评估有限公司关于 格力地产股份有限公司控股股东国有股权无偿划转及控股股东股份冻结 的关注公告

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”或“格力地产”）已发行中期票据“18 格力地产 MTN001”“18 格力地产 MTN002”和“18 格力地产 MTN003”，并委托联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及债项进行了信用评级。截至目前，上述债券均正常存续。

公司于2020年4月3日发布《格力地产股份有限公司关于控股股东国有股权无偿划转的提示性公告》，根据公告：珠海市国资委拟将持有的珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）100%股份无偿划转至珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”），上述划转股权的权利义务一并转移。本次国有股权无偿划转完成后，免税集团将持有海投公司100%股权；公司的控股股东仍为海投公司，实际控制人仍为珠海市国资委。

图1 本次国有股权无偿划转前，公司股权结构图

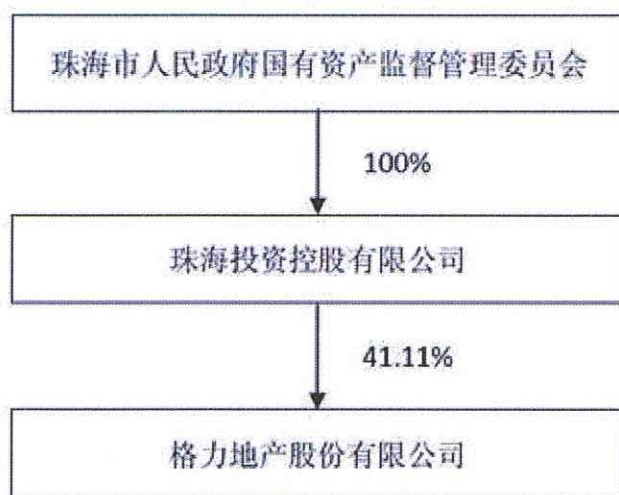
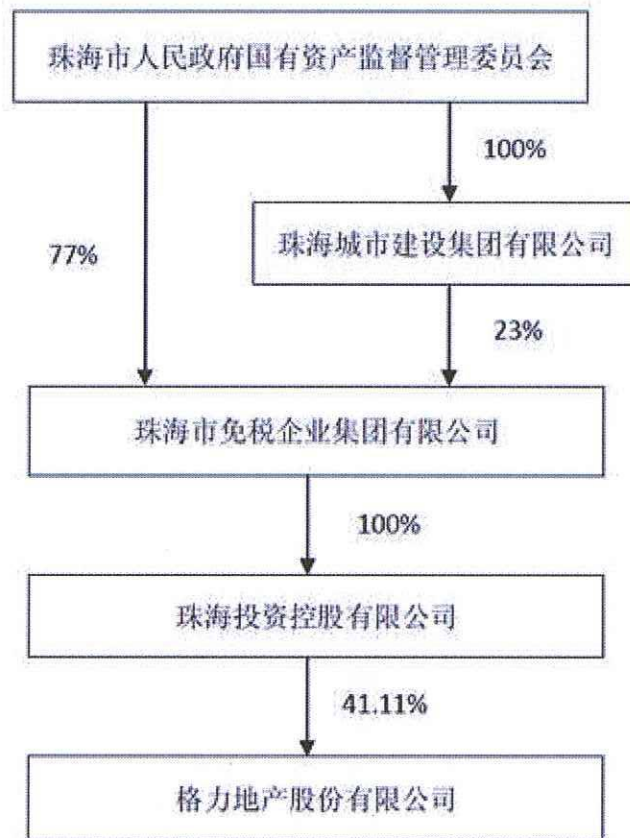


图2 本次国有股权无偿划转后，公司股权结构图



公司于2020年4月7日发布《格力地产股份有限公司关于控股股东股份冻结的公告》，根据公告：公司控股股东珠海投资控股有限公司所持有公司的股份因合同纠纷被冻结。具体情况如下表：

表1 本次股份被冻结基本情况

股东名称	是否为控股股东	冻结股份数量 (股)	占其所持 股份比例 (%)	占公司总 股本比例 (%)	冻结股份 是否为限 售股	冻结期 限	冻结申请人	冻结原因
珠海投资控股有限公司	是	847339780	100	41.11	否	三年	广州市玄元投资管理有限公司	合同纠纷

资料来源：联合资信根据公开资料整理

截至2020年4月7日，海投公司及其一致行动人累计被冻结股份情况如下：

表2 海投公司及其一致行动人累计被冻结股份情况

股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)	累计被冻结数量(股)	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)
珠海投资控股有限公司	847339780	41.11	847339780	100	41.11
合计	847339780	41.11	847339780	100	41.11

资料来源：联合资信根据公开资料整理

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

联合资信评估有限公司

2020年4月7日

