

信用评级公告

联合〔2023〕681号

联合资信评估股份有限公司关于 金科地产集团股份有限公司 2022 年度业绩预亏的关注公告

受金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券分别为“20 金科地产 MTN002”和“21 金科地产 MTN001”。

2023 年 1 月 31 日，公司发布的《金科地产集团股份有限公司 2022 年度业绩预告》（以下简称“《公告》”）显示公司预计 2022 年度归属于上市公司股东的净利润亏损 95 亿元到 190 亿元，扣除非经常性损益后的净利润亏损 92 亿元到 187 亿元。《公告》还显示公司本报告期归属于上市公司股东的净利润亏损的主要原因为：（1）报告期内，受多地新冠疫情频发、行业政策持续调控及现金流安排等多重负面因素影响，公司房产项目交付量和交付项目的毛利率均大幅下降，导致报告期整体结转收入规模和毛利润同比出现大幅下降；（2）报告期内，为应对房地产行业政策持续调控及新冠疫情影响导致的市场需求下滑，公司积极采取降价促销及专项去库存等措施促进销售回款，虽近期行业利好政策频出，但行业形势未见扭转；同时，行业信用风险事件频发，公司融资受阻，流动性承压明显；公司管理层根据当前情况，基于谨慎性原则对存在减值迹象的资产计提减值准备。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时反映上述事项对公司主体及上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年二月三日