

信用评级公告

联合〔2022〕9207号

联合资信评估股份有限公司关于金科地产集团股份有限公司及相关人员、 公司主要股东收到监管机构相关监管措施的关注公告

受金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体长期信用及其相关债项进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为 AAA，“20 金科地产 MTN002”和“21 金科地产 MTN001”的信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

2022年9月23日，公司发布《金科地产集团股份有限公司关于公司及相关人员、公司主要股东收到监管机构相关监管措施的公告》（以下简称“公告”）。公告称，因公司未在回购期限内完成股份回购计划，也未及时充分披露不能按计划实施股份回购的信息，公司收到中国证券监督管理委员会重庆监管局出具的《关于对金科地产集团股份有限公司及周达、杨程钧、张强采取出具警示函行政监管措施的决定》（〔2022〕25号）；公司实际控制人黄红云、控股股东重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司及股东广东弘敏企业管理咨询有限公司因减持股份未预先披露、限售期减持股份于2022年8月31日收到深圳证券交易所下达的处分决定书《关于对黄红云、重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司、广东弘敏企业管理咨询有限公司给予通报批评处分的决定》（深圳上〔2022〕860号）。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，并对上述事项可能给公司经营与管理带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二二年九月二十七日