

信用评级公告

联合信评[2018] 213 号

联合资信评估有限公司关于金科地产集团股份有限公司

2018年度累计新增借款的关注公告

金科地产集团股份有限公司(以下简称“金科股份”或“公司”)由联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评级的存续债券包括“18 金科地产 CP001”(债券余额 10.00 亿元,到期日 2019 年 8 月 3 日)。联合资信评定公司主体长期信用等级为 AA⁺,评级展望为稳定,“18 金科地产 CP001”的信用等级为 A-1。

金科股份于2018年11月7日发布了《金科地产集团股份有限公司关于2018年度累计新增借款的公告》(以下简称“公告”)。公告称截至2018年10月末,公司合并口径下(以下同)借款余额为838.55亿元,较2017年末借款余额677.16亿元增加161.39亿元,增加金额占2017年未经审计的净资产223.66亿元的72.16%。其中,公司银行贷款余额为414.53亿元,较2017年末增加83.39亿元;公司已发行且尚在存续期内的直接债务融资合计余额为187.63亿元,较2017年末减少4.84亿元;公司委托贷款、融资租赁借款合计余额为63.08亿元,较2017年末减少11.61亿元;公司其他借款余额为173.31亿元,较2017年末增加94.45亿元。以上截至2018年10月底的借款余额数据及新增借款数据均未经审计。

针对上述事宜,联合资信已与金科股份取得联系,公司称上述借款属于公司正常经营活动范围。

联合资信关注到,随着公司规模持续扩张和在建项目的不断推进,公司债务负担持续加重。联合资信将持续关注公司债务规模的变化情况及其对公司和存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

